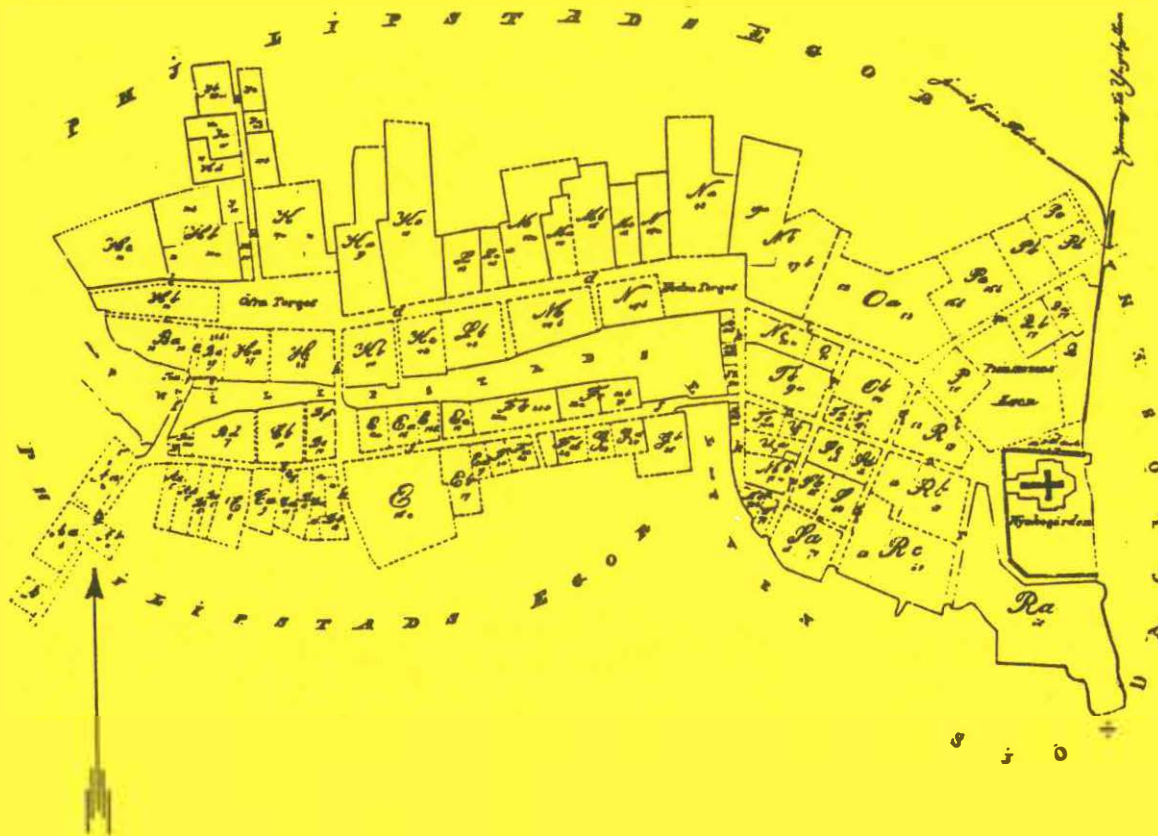




FILIPSTADS TÄTOR

ÖVERSIKTSPLAN



STADSARKITEKTKONTORET 1990-07-09

INNEHÅLL

1.	INLEDNING	2
1.1	Syfte och bakgrund	"
1.2	Redovisning	"
1.3	Kort beskrivning	3
1.4	Avgränsning	"
1.5	Arbetets organisation	"
2.	FÖRUTSÄTTNINGAR	4
2.1	Gällande planer, förordnanden och bestämmelser	"
2.1.1	Detaljplaner	"
2.1.2	Dispositionsplaner	"
2.1.3	Naturminnen	"
2.1.4	Strandskydd	"
2.1.5	Täkttillstånd	5
2.1.6	Skydd för landskapsbilden	"
2.1.7	Fornminnen	"
2.1.8	Byggnadsminnen	"
2.1.9	Tillståndsplikt vägar	6
2.2	Markbehov för framtida utbyggnad	"
2.2.1	Bostäder	"
2.2.2	Industri	"
2.2.3	Service	7
2.2.4	Trafik	"
2.2.5	Begravningsplats	"
2.2.6	Teknisk försörjning	"
3.	PLANFÖRSLAG	8
3.1	Markanvändning	"
3.1.1	Bostäder	"
3.1.2	Industri	"
3.1.3	Service	9
3.1.4	Fritid	"
3.1.5	Trafik	"
3.1.6	Teknisk försörjning	10
3.2	Rekommendationer	"
3.2.1	Jordbruk	"
3.2.2	Kulturmiljövård	"
3.2.3	Naturvård och Friluftsliv	11
3.2.4	Skjutbanor och Motorbanor	12
3.3	Åtgärdsprogram	"

Karta 1: Gällande planer, förordnanden och bestämmelser

Karta 2: Markanvändning - rekommendationer

ÖVERSIKTSPLAN FÖR FILIPSTADS TÄTORT

1. INLEDNING

1.1 SYFTE OCH BAKGRUND

Som en del av den kommunomfattande översiktsplanen har denna fördjupning av översiktsplanen för tätorten Filipstad upprättats.

Planens syfte är bl a:

- att klarlägga tätortens framtida struktur
- att anvisa utbyggnadsområden för bostäder och arbetsplatser
- att ge underlag för lokalisering av servicefunktioner
- att säkerställa kulturmiljövårdens intressen i centrala staden
- att säkerställa områden för fritid och rekreation
- att ge rekommendationer för bebyggelsefrågor i områden som saknar detaljplan eller annan reglering
- att redovisa fortsatta åtgärder som erfordras för att uppfylla planens intentioner.

Planen redovisar allmänna intressen. Den är vägledande men inte bindande för lovprövning och andra efterkommande beslut.

1.2 REDOVISNING

Planen redovisas i denna beskrivning och på två tillhörande kartor.

Karta 1 omfattar:

- gällande planer och förordnanden (detaljplaner, förordnanden enligt Naturvårdslagen, Kulturminneslagen etc)
- restriktioner och skyddsområden

Karta 2 redovisar:

- avsedd användning av mark och vatten
- områden med särskilda rekommendationer

1.3 KORT BESKRIVNING

Filipstads tätort är centralort i kommunen. Av kommunens 13.500 invånare 31/12 1989 bodde 7.400 i centralorten. Huvuddelen av den sociala och kommersiella servicen är lokaliserad till centralorten, likaså större arbetsplatser, som Wasabröd m fl.

1.4 AVGRÄNSNING

Planområdet omfattar Filipstads tätort med de närmaste omgivningarna, som utgör ett naturligt influensområde med avseende på expansion, serviceförsörjning och friluftsliv.

1.5 ARBETETS ORGANISATION

Planen ingår i kommunens översiktsplan för vilken ordförandeberedningen utgör ledningsgrupp. För planarbetet svarar planarkitekt Lena Lundkvist, byggnadskontorets plan- och byggavdelning, och arkitekt Björn Johansson, Hulthéns Arkitekter och Ingenjörer, Karlstad. I den slutliga utformningen av planförslaget har stadsarkitekt Kjell Bergfeldt, planarkitekt Lena Lundkvist och karttekniker Berit Holm, stadsarkitektkontoret svarat för planarbetet.

2. FÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 GÄLLANDE PLANER, FÖRORDNANDEN OCH BESTÄMMELSER

I översiktsplanen för Filipstads tätort redovisas på karta 1 och i följande text områden med gällande planer, förordnanden och bestämmelser.

2.1.1 OMRÅDEN MED DETALJPLAN

För Filipstads tätort finns ca 100 gällande detaljplaner. Dessutom finns en skyddsplan, antagen av kommunfullmäktige 1986.

2.1.2 OMRÅDEN MED DISPOSITIONSPLAN

För två områden inom tätorten har dispositionsplaner, antagna av kommunfullmäktige, upprättats;

- Munkeberg-Finnshyttan; omfattar dispositionsplan för utbyggnad av turism- och fritidsanläggning samt befintligt industriområde. Den planerade fritidsanläggningen med stugby och camping är ej längre aktuell.
- Storhöjden; omfattar dispositionsplan för befintlig restaurangverksamhet samt utbyggnad av stugby.

Två äldre dispositionsplaner finns upprättade för Åsenområdet respektive Södra Industriområdet.

Dispositionsplanerna upphör att gälla efter 1990-07-01 och bör ersättas av detaljplaner i de aktuella utbyggnadsområdena.

2.1.3 NATURMINNE ENLIGT 13 § NVL

Tall vid Strandvägen i Filipstad äger skydd som naturminne.

2.1.4 STRANDSKYDD ENLIGT 15 § NVL

Utökat strandskydd intill 150 meter gäller för Lersjön och del av Färnsjön (belägen utanför gamla stadsgränsen). Dessutom gäller utökat strandskydd intill 200 meter för Daglösen, Laxtjärn, Abborrtjärn, Hedtjärn, Stamparälven, Bruntjärn och del av Färnsjön (inom gamla stadsgränsen). Samtliga områden sammanfaller med de områden som omfattas av skydd för landskapsbilden. Se avsnitt 2.1.6.

För övriga sjöar och vattendrag gäller ett generellt strandskydd intill 100 meter.

I förslag till översiktsplan för Filipstads kommun föreslås att strandskyddet förenklas till generellt 100 meter vid samtliga sjöar och vattendrag, utom där strandskydd sammanfaller med förordnande till skydd för landskapsbilden.

2.1.5 TÄKTTILLSTÅND ENLIGT 18 § NVL

Inom Filipstads tätort finns en grustäkt (Flottuvan) med täkttillstånd. I grusgropen vid Flottuvan finns också en motorbana som är tillståndsprövad enligt miljöskyddslagen.

2.1.6 SKYDD FÖR LANDSKAPSBILDEN ENLIGT 19 § NVL

Samtliga områden som omfattas av skydd för landskapsbilden är belägna inom och intill Filipstads tätort;

Storhöjden samt strandområden vid Färnsjön, Laxtjärn, Daglösen, Abborrtjärn, Hedtjärn, Stamparälven och Bruntjärn.

2.1.7 FORNMINNE ENLIGT 2 KAP KULTURMINNESLAGEN

Alla fasta fornlämningar är skyddade enligt lag om kulturminnen.

Inom Filipstads tätort redovisas:

Bergskalhyttan	minnessten över gammal kyrkplats, Fernebo kyrka
Kyrkviken	minnessten över John och Nils Ericson
Abborrberget	järnväg Yngen-Daglösen

2.1.8 BYGGNADSMINNE ENLIGT 3 KAP KULTURMINNESLAGEN

Följande byggnader har av länsstyrelsen förklarats som byggnadsminne;

Bergmästargården	kv Bergmästaren
Nedre Kallsteniigården	kv Bryggaren
Kvarnen	kv Kvarnen
Storbrohyttan	

2.1.9 TILLSTÅNDSPLIKT ENLIGT 47 § VÄGL

Generell tillståndsplikt intill 12 meter gäller för samtliga allmänna vägar. Utökat område med tillståndsplikt intill 30 meter gäller för riksväg 63 och 64.

Förslag föreligger från kommunen om utökad tillståndsplikt intill 30 meter för väg 246, Filipstad-Nordmark.

2.2 MARKBEHOV FÖR FRAMTIDA UTBYGGNAD

För flera samhällssektorer saknas detaljerade prognoser och uppgifter om framtida markbehov. Nedanstående redogörelse är därför en kortfattad och översiktlig bedömning och redovisningen av utbyggnadsområden får i högre grad utgå från en strategisk handlingsberedskap än från faktiska behovstal.

2.2.1 BOSTÄDER

Kommunens bostadspolitiska målsättningar redovisas ingående i Bostadsförsörjningsprogrammet 1990-92. Enligt programmet förväntas inga större förändringar av vare sig befolkning eller hushållsstruktur under 1990-talet. Efterfrågan på bostäder påverkas därför främst av faktorer som in- och utflyttning samt önskemål om ökad utrymmesstandard. Dessa faktorer är i sin tur starkt beroende av ekonomi och konjunkturer. Utifrån bostadskön beräknas behovet av lägenheter under perioden 1990-92 uppgå till ca 130 st utöver pågående projekt. Härtill kommer 75 lägenheter för äldreboende, gruppboende och annat serviceboende. Större delen av detta behov bedöms kunna tillgodoses genom förtätning och sanering inom den befintliga tätortsstrukturen. Tomtkön är så gott som obefintlig. Viss efterfrågan på enbostadshus föreligger dock. Inom områden med detaljplan finns ca 30 lediga tomter för småhus.

2.2.2 INDUSTRI

Tillgången på mark för både lätt och tung industri är god. Planlagda och byggklara områden finns vid:

- Wasabröd AB, ca 5 ha söder om bef. anläggning
- Södra Industriområdet, totalt ca 18 ha på olika tomter
- Fimek, mindre arealer
- Västra infarten, mindre arealer för småindustri, service o d.

2.2.3 SERVICE

Behovet av social och kommersiell service är väl tillgodosett. Servicefunktionerna är i huvudsak lokaliserade till tätortens centrala delar och förändringar kan tillgodoses genom ändring av detaljplaner eller endast bygglov.

2.2.4 TRAFIK

Riksväg 63 passerar genom tätortens centrum vilket ger miljöproblem med buller och avgaser, skapar risker med farliga transporter och konflikter mellan lokal och regional trafik. Ny sträckning söder om staden utreds.

2.2.5 BEGRAVNINGSPLATS

Nuvarande kyrkogård och begravningsplats är i det närmaste fullt utnyttjade och kan ej utvidgas ytterligare. Ny begravningsplats måste lokaliseras till annat område.

2.2.6 TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kapaciteten hos tätortens vattenverk utnyttjas för närvarande endast till 60%. Betydande reserver för fortsatt utbyggnad finns således.

Kapaciteten hos tätortens avloppsreningsverk utnyttjas periodvis, vid toppbelastning från industrin, till 100%. Vid om- och tillbyggnad under 1990 har avloppsreningsverket förbättrats avseende bl a förbehandling och slambehandling. En utbyggnad av kapaciteten hos avloppsreningsverket med ca 40% planeras och utreds för närvarande för att täcka planerad och framtida expansion av industrin och övrig bebyggelse.

3. PLANFÖRSLAG

Utifrån de förutsättningar i form av behov, intressen, planer, förordnanden och restriktioner som redovisas i föregående kapitel har ett förslag till fördjupning av översiktsplanen utarbetats. Nedan redovisas sektorsvis föreslagna förändringar av markanvändningen, rekommendationer samt åtgärdsprogram.

3.1 MARKANVÄNDNING

3.1.1 BOSTÄDER

I planen redovisas följande utbyggnadsområden för bostäder:

- Åsen, norra delen. Två områden om totalt ca 7 ha, Området utgör en naturlig fortsättning på hittills utbyggda och planlagda områden.
- Åsen, östra delen, ca 15 ha. Möjlighet till förtätning av gles randbebyggelse i omedelbar anslutning till tätortsbebyggelsen.
- Nybacka. Två områden norr och söder om väg 63 med spridd bostadsbebyggelse som kan förtätas. Totalt ca 45 ha.
- Påland. Ett område på sluttningen mellan Abborrtjärn och Daglösen med viss bebyggelse i västra delen. Areal ca 40 ha.

Redovisade områden bedöms täcka behovet av mark för bostäder under mycket lång tid.

Detaljplan erfordras generellt före exploatering. Om efterfrågan på hyresbostäder är fortsättningsvis hög, bör möjligheten övervägas att lokalisera hyresbostäder i villa- eller radhusform till Åsen-området. För Nybacka och Påland bör först översiktsplanen fördjupas för att klargöra samband mellan gammal och ny bebyggelse, lokalisering av servicefunktioner och fri-tytor samt trafiksystem och teknisk försörjning.

3.1.2 INDUSTRI

För industrins behov avses framtida markbehov tillgodoses genom en utökning av Södra Industriområdet. Tillgänglig areal uppgår till 60-70 ha. Dispositionen är beroende av hur ny förbifart med väg 63 lokaliseras (se avsnitt 3.1.5).

Området är väl beläget med hänsyn till transporter (väg 63, järnväg) samt ev miljöstörningar.

Planlagt område för småindustri och service vid västra infarten föreslås utökas med ca 5 ha. Området har delvis dåliga grundförhållanden och närmare undersökningar krävs för att bestämma byggbar areal.

3.1.3 SERVICE

Inom servicesektorn planeras ett nytt affärskomplex i kv Släggan vid nuvarande väg 63. Detaljplan finns.

Närservice inom de planerade bostadsområdena Nybacka och Påland redovisas ej särskilt utan bör studeras närmare till läge och omfattning i omnämnda fördjupningar av översiktsplanen för respektive område.

3.1.4 FRITID

Vid hembygdsgården på Munkeberg planeras utökning av campingplatsen med tillhörande service.

I anslutning till restaurangen på Storhöjden skall finnas möjlighet att uppföra ytterligare uthyrningsstugor. Se även kap. 3.2.3.

3.1.5 TRAFIK

Möjligheterna att ordna en ny förbifart för väg 63/64 söder om tätorten undersöks för närvarande. I planförslaget redovisades tidigare två alternativ till sträckning: dels en omedelbart söder om Färnsjön och bebyggelsen på Södra Industriområdet, dels en vid planområdets södra gräns.

I föreliggande planförslag redovisas endast ett vägresevat som huvudsakligen överensstämmer med alternativ 2 enligt tidigare planförslag. Vägresevatet har beträffande den västra delen förskjutits åt söder, med hänsyn till befintlig bebyggelse, natur- och kulturvärden. Fortsatta studier krävs för att klarlägga den slutliga sträckningen av ny väg 63/64, främst beträffande den västra delen och anslutning till befintlig väg 63.

För den föreslagna sträckningen anges ett 200 m brett resevat i avvaktan på fortsatt utredning angående sträckning, läge i terrängen, brofästen etc.

Inom vägresevatet bör tills vidare varken ny- om- eller tillbyggnader tillåtas, ej heller andra anläggningar som menligt kan påverka lokaliseringen av ny förbifart.

Planskilt korsande gång- och cykelförbindelser planeras på två ställen längs nuvarande sträckning av väg 63 respektive 64.

3.1.6 TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunens elverk planerar ett minikraftverk vid Finns-
hyttan. Berört område redovisas.

På grund av risken för störande buller och lukt bör
ytterligare bebyggelse ej tillåtas inom den nu obebyggda
zonen norr om avloppsreningsverket.

3.2 REKOMMENDATIONER

För de områden som ej är detaljplanelagda eller omfattas
av de förändringar som redovisas i avsnitt 3.1 föreslås
rekommendationer att ligga till grund för prövningen av
bygglov och andra tillstånd. Vissa av områdena berörs
även av förordnanden eller restriktioner som redovisas i
avsnitt 2.1.

3.2.1 JORDBRUK

Vid Bergskalhyttan och Storbroyttan finns brukningsvärd
åkermark, som det är angeläget att bevara med hänsyn till
såväl näringen som landskapsbilden.

Rekommendation:

- Lokaliseringar, som kan störa jordbruksdriften bör ej
tillåtas. Åkermark bör ej tas i anspråk för bebyggelse,
vägdragning eller andra anläggningar om särskilda skäl
ej föreligger. Ny bebyggelse bör lokaliseras med hänsyn
till risken för lukt eller andra störningar från
jordbruket (2 kap 4 §, NRL).

3.2.2 KULTURMILJÖVÅRD

Inom planområdet finns ett område av riksintresse (K 5)
samt fyra områden av regionalt intresse för kultur-
miljövård:

K 5 Storbroyttan; hytta, bruksherrgård, bergmansgård mm

K 21 Centrala Staden; delvis välbevarad småstadsmiljö

K 22 Abborrhberget; fornlämningsmiljö, järnväg Yngen-
Daglösen

K 26 Bergskalhyttan; bebyggelsemiljö, gammal kyrkplats

K 27 Finnsbytteåsen; bebyggelsemiljö, arbetarbostäder

Delar av samtliga områden skyddas av kulturminneslagen.

För hela område K 21 gäller detaljplaner. Detaljplanerna i område K 21 skall i samband med framtida omarbetning ges en utformning och sådana skyddsbestämmelser att befintliga kulturmiljövärden i centrala staden beaktas.

För område K 5 och K 26 föreslås att områdesbestämmelser upprättas.

För område K 22 och K 27 föreslås följande rekommendation:

- För att bibehålla områdets karaktär och egenart skall lokalisering av nya byggnader ske restriktivt och med hänsyn till skyddsintresset. I princip skall endast begränsad komplettering i anslutning till befintlig bebyggelse tillåtas. Ny- om och tillbyggnader skall anpassas till befintlig bebyggelse vad avser form- språk, material och färgsättning (3 kap, 1, 10 §§ PBL).

Vid markingrepp eller andra åtgärder som kan påverka miljön skall särskild hänsyn tas till områdets särart och skyddsintressen (2 kap. 6 §, RL).

Rekommendationen föreslås gälla även för område K 5 och K 26 i avvaktan på områdesbestämmelserna.

3.2.3 NATURVÅRD OCH FRILUFTSLIV

Inom planområdet finns tre delområden av regionalt intresse för naturvården:

Färnsjön-Flottuvan	eutrof sjö, odlingsmark, fågellokal
--------------------	-------------------------------------

Abborrtjärn	moränformation, strövområde
-------------	-----------------------------

Stampbäcken	bäck med flodpärlmusslor
-------------	--------------------------

Färnsjön och Stampälven skyddas av strandskyddsbestämmelser och landskapsbildsskydd. Vid Flottuvan och Abborrtjärn kan dock det allmänna intresset av utbyggnadsmöjligheter för tätorten innebära att naturvårdsintresset får vika inom delar av respektive område.

Återstående arealer inom planområdet utgörs i huvudsak av sjöar, mossar och skogsområden med spridd bebyggelse, som utgör naturliga strövområden för tätortens befolkning. Här bör naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen prioriteras.

Rekommendation:

- Nylokalisering av bebyggelse medges endast om särskilda skäl föreligger och skall då föregås av detaljplan (5 kap 1 § PBL). Fasta anläggningar för det rörliga friluftslivets behov bör tillåtas där detta bedöms lämpligt med hänsyn till skyddsintressena.

Vid markingrepp och andra åtgärder som kan påverka miljön skall särskild hänsyn tas till naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen (1,18 och 20 §§, NVL, 1, 17 och 21 §§, SVL samt 2 kap. 6 §, NRL). För skogsområdena bör naturvårdsinriktade skogsbruksplaner (NISP) upprättas.

3.2.4 SKJUTBANOR OCH MOTORBANOR

Inom eller i anslutning till planområdet finns två skjutbanor och en motorbana. Länsstyrelsen rekommenderar generellt en skyddszon med 1 km (skjutbana) resp. 600 m radie (motorbana), inom vilken ny bebyggelse ej bör lokaliseras. Vid bedömning av enskilda ärenden bör dock inverkan av terräng och andra hinder beaktas. Tätortens behov av expansion kan innebära att skjutbanan vid Påland på sikt måste flyttas.

3.3 ÅTGÄRDSPROGRAM:

För att ge underlag för fortsatta beslut och genomföra planens intentioner bör följande åtgärder vidtas:

* Fördjupning av översiktsplanen för:

- bostadsområde vid Nybacka
- bostadsområde vid Påland
- fortsatt utbyggnad av Södra Industriområdet

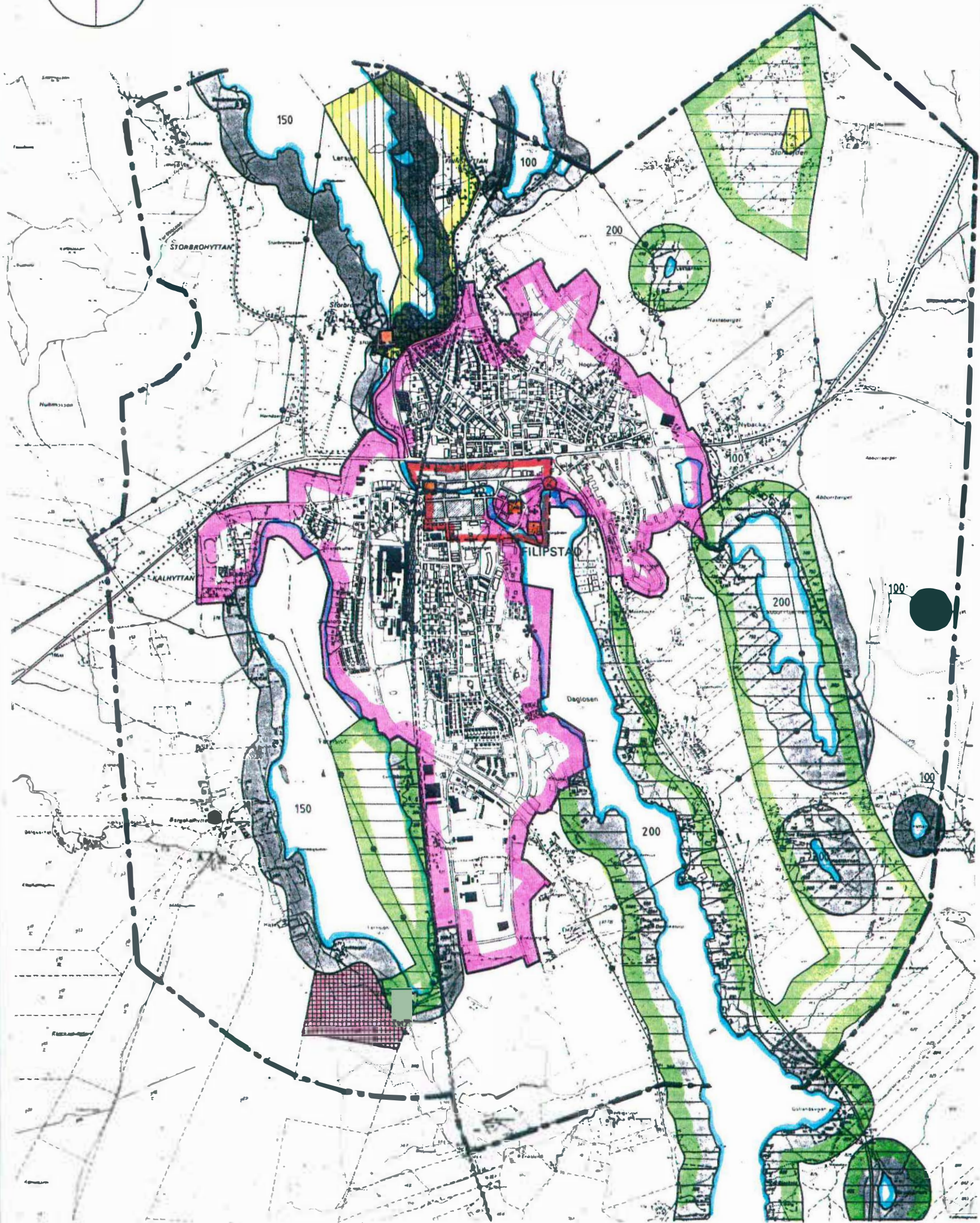
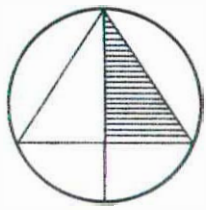
* Detaljplaner för:

- bostadsområden vid Åsen
- industrimark vid Finnshyttan
- område för småindustri vid västra infarten

- * Områdesbestämmelser för:
 - Storbroyttan med omgivningar
 - Bergskalhyttan med gamla kyrkplatsen

- * Fortsatt analys- och utredningsarbete avseende:
 - lokalisering av ny förbifart väg 63/64
 - lokalisering av ny begravningsplats

- * Översyn av gällande äldre detaljplaner för:
 - centrala staden, område K 21
 - övriga delar inom planlagt område



FILIPSTADS KOMMUN

ÖVERSIKTSPLAN

DELOMRÅDE FILIPSTADS TÄORT
GÄLLANDE PLANER,
FÖRORDNANDEN OCH BESTÄMMELSER

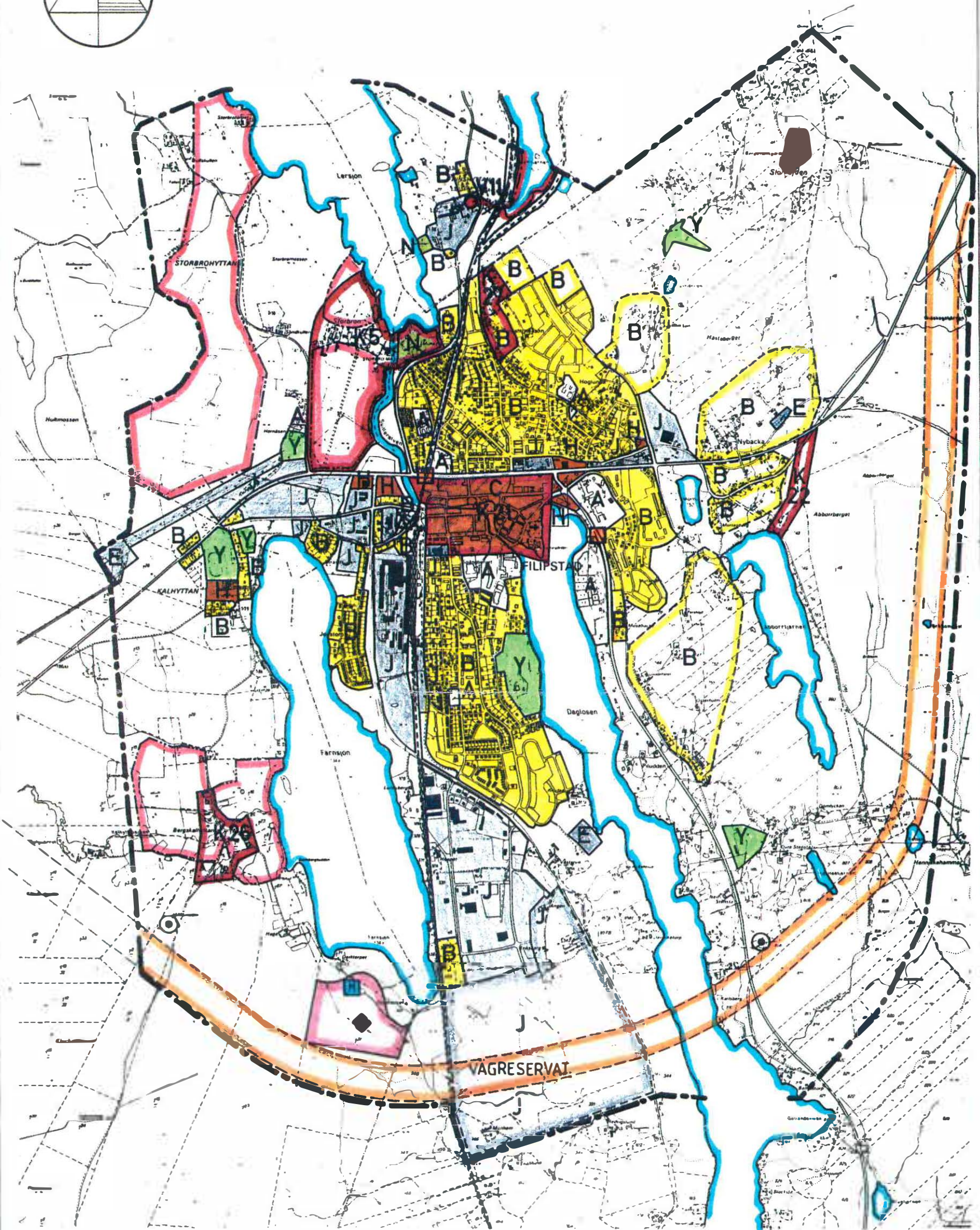
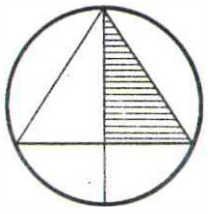
STADSARKITEKTKONTORET 1990-07-09

SKALA 1:25 000

0 50 100 200 300 400 500 1000 METRER

BETECKNINGAR

- GRANS FÖR FÖRDJUPAT DELOMRÅDE
- DETALJPLANELAGT OMRÅDE
- OMRÅDE MED DISPOSITIONSPLAN
- LANDSKAPSSKYDD ENL. 19 § NVL
- STRANDSKYDD ENL. 15 § NVL, 000 METER
- BYGGNADSHINNE ENL. 1980 ÅRS KULTURMINNESLAG
- FAST FÖRNLAMNING ENL. 1980 ÅRS KULTURMINNESLAG
- SPECIELL "FILIPSTADS-MILJÖ" ENLIGT MUSEETS INVENTERING 1976
- NATURMINNE ENL. 19 § NVL
- TÄKTTILLSTÅND ENL. 18 § NVL
- FÖRBUD MOT NYBYGGNAD ENL. 47 § VÄGL. 12 RESP. 30 M.
- SKYDDSPÅN ENL. 22 § CFL



FILIPSTADS KOMMUN

ÖVERSIKTSPLAN

DELOMRÅDE FILIPSTADS TÄTORT
 MARKANVÄNDNING -
 REKOMMENDATIONER

STADSARKITEKTKONTORET 1990-07-09

SKALA 1:25000
 0 100 200 300 400 500 1000 M

BETECKNINGAR

-  BEFINTLIGA OMRÅDEN
-  PLANERADE OMRÅDEN
-  ALLMÄNT ANDAMÅL
-  BÖSTADER
-  CENTRUM
-  TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
-  HANDEL
-  INDUSTRI
-  FRILUFTSOMRÅDE
-  IDROTT
-  KULTURMILJÖVÅRD AV RIKS- OCH REGIONALT INTERESSE
-  ÅKERMARK
-  TAKTILLSTÅND
-  VATTENKRAFTPROJEKT
-  PLANERAD GÅNG- OCH CYKELBÅD
-  VAGRESERVAT
-  RORLIGT FRILUFTSLIV
-  SKJUTBANA
-  MOTORBANA