

KVARTERSFAKTA

CENTRUMPLANERINGEN
I KARLSTAD JUNI 1983



00 = Hänvisningsnummer
1-29 TINGVALLASTADEN
41-50 KLARA
61-71 HAGA
81-96 VIKEN









Centrumplaneringen i Karlstad: KVARTERSFAKTA

Som underlagsmaterial för arbetet med områdesplan för KARLSTADS CENTRUM ETAPP I tog stadsplanekontoret under 1981 fram en första upplaga av denna skrift.

Då den visat sig ha ett brett användningsområde och den tidigare upplagan är slut har vi gjort en reviderad omtryckning.

För de olika kvarteren ingår bedömningar om eventuella kommande förändringar. De har gjorts i samråd med stadsarkitektkontoret. Beskrivningarna över kvarteren kommer i huvudsak från bebyggelseinventering i Karlstads centrum, 1980.

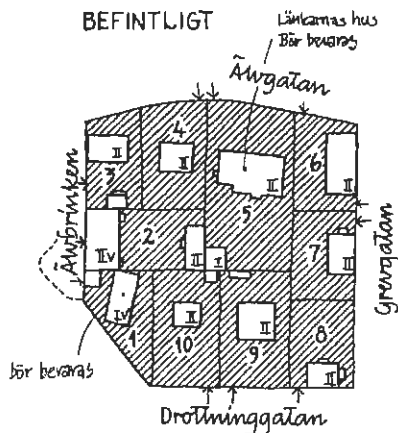
FÖRKLARINGAR

Befintligt:		= hus
		= ej bebyggd gård
		= överbyggd gård
	↑	= befintlig in/utfart
	I, II osv	= antal våningar
	v	= vindsvåning
	k	= källarvåning
Stadsplan:		= byggrätt
		= mark som inte får bebyggas
		= gård som får överbyggas
	I, II osv	= antal våningar
	B	= bostäder
	H	= handel
	A	= allmänt ändamål
	G	= garage
		för övriga beteckningar - se respektive stadsplan

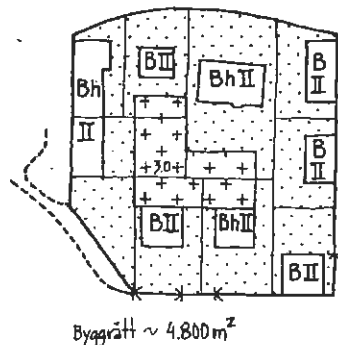
Övrigt:

Fastighetsägare:	Tingsrätten inskrivningsmyndigheten juni-83
Bruksarea (BRA):	Omfattar i princip allting innanför de väggar som avslutar en bostadsenhet eller lokalenhet. Ytan hämtad från Allmänna fastighetstaxeringen 1981. Asterisk (*) anger att ytan är uppskattad.
Bruttoarea	: Ersätter det tidigare begreppet våningsyta. Omfattar ytan innanför husets ytterväggar utvändigt - även källare och inrekningsbar del av vind. Har uppskattats genom att bruksarean räknats upp med faktorn 1.15.
Kvartersyta	: Kvarterets märkyta.
Byggrätt	: Gällande stadsplans maximalt tillåtna bruttoarea (våningsyta).
e	: Exploateringsstal. Bruttoarea/kvartersyta.
e (plan)	: Exploateringsstal som planen tillåter: Byggrätt/kvartersyta.
Parkering	: Parkering inom kvartersmark enligt inventering april -83.
Lokalkategorier:	Uppskattad fördelning av bruksarean för lokaler på samlingslokaler, skolor, kontor, hotell, restaurang samt övrigt (industri, lager m m).
Byggår	: Taget ur bebyggelseinventering för Karlstad centrum 1980.
Nattbefolkning	: Omfattar mantalsskrivna boende inom kvarteret. Avser förhållandena årsskiftet 80/81 (DEMOPAK)
Dagbefolkning	: Redovisningen avser alla som har sin arbetsplats inom kvarteret och arbetar 20 timmar eller mer. Källa: Folk- och bostadsräkningen 1980.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1980)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²) ~						Byggår	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst	Brick	Hotell	Rest.			Övr.
1	Karlstads k:n	160			1								1845	
2	Jönberg Arnefar, Nilsson	741	117		8							0.1	1928	
3	Rolf Karlsson	152	135		11							0.2	-73	
4	R & G Forsén	249			4								-25	
5	Sällskapet Länkarna	285	490		3	0.4		0.1					1877	
6	Tan Wirstad	480			2								1938	
7	Gunnar Hedin	275			5								-18	
8	E. Lundqvist	195			1								-21	
9	Arlafatgruppen AB		340		1			0.3					-73	
10	Eks dödsbo	280			4								-73	
Summa		2737	1082		40	0.4		0.4				0.3		dagbef: 6 nattbef: 40

Bruttoarea (~ BRA x 1.15) ~ 4 400 m² ; Kvartensyta ~ 9.300 m² ; e = 0,5 ; c(plan) = 0.5 ;

BESKRIVNING

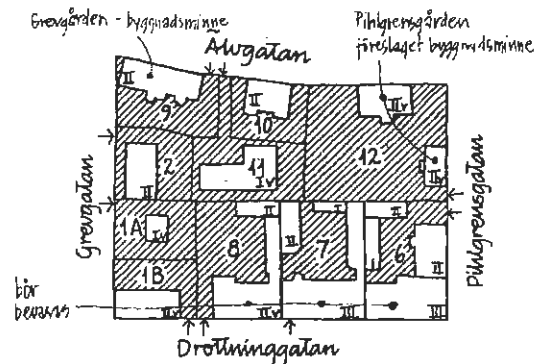
Kvarteret består i huvudsak av en- och flerfamiljsvillor från 1920-talet.

Trots livlig trafik på Drottninggatan och Klaraborgsgatan, präglas kvarteret av lugn och stillhet. De lummiga trädgårdarna sammanbinder kvarteret till en enhet.

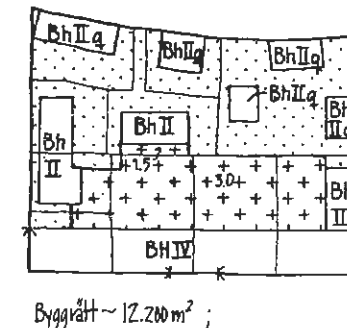
BEDÖMNING (juni-83)

Inom området är inga större förändringar att vänta.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1980)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²) ~						Byggår	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst	Brick	Hotell	Rest.			Övr.
1A	Peb-Var Rouge	120			1								1922	
1B	Alina Söderlund	42			1								-22	
2	L.Y Bergman	416			3								-47	
6	Katolska kyrkan	756	565	10	0.2		0.4						1890	
7	Skogsvärdshuset	239	1174	13			1.2						1897	
8	Anwid Larsson	840	35	5									1897	timgård
9	Karl-buskar Rosén	449	728	9			0.7						1750	
11	- - -												1929	
10	Pictiva Grafica AB	500		3									1971	
12	Behållit & Welanders		810	25			0.8						1865	
Summa		3745	3312		70	0.2		3						dagbef: 114 nattbef: 58

Bruttoarea (~ BRA x 1.15) ~ 8.180 m² , Kvartensyta ~ 11.200 m² , e = 0,7 , c(plan) = 1.1

BESKRIVNING

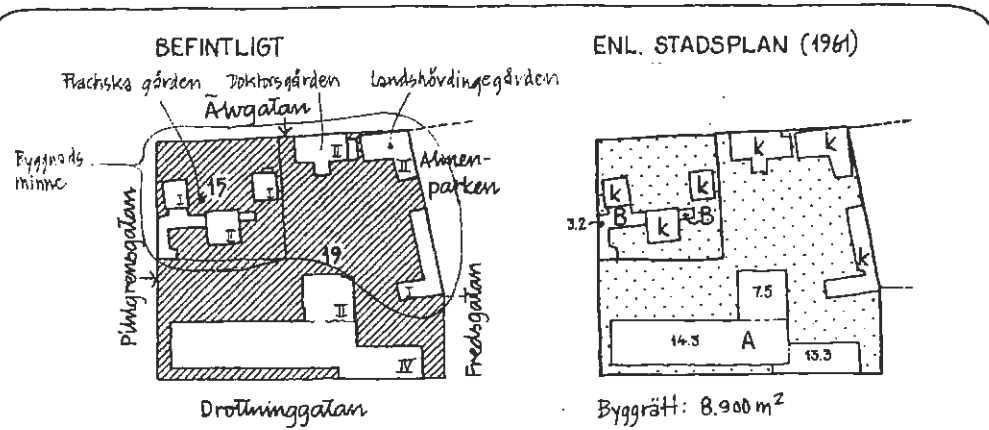
Kvarteret har varierande bebyggelse som hålls samman av lummiga gårdar.

Fastigheterna 6-8 mot Drottninggatan är bebyggda med hus i varierande utformning från 1890-talet som tillsammans utgör en vacker gatufasad.

Fastigheterna 9-12 mot Älvgatan har större trähus med varierande ålder och färgsättning. Dessa bildar en enhetlig miljö och har ett vackert läge vid älven.

BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse/: På tomt 12 finns en outnyttjad byggrätt som kan komma att tas i anspråk. Utmed Drottninggatan är bebyggelsen värdefull och bör bevaras. "Kontorisering" av bostadslägenheter har aktualiserats där. Lämpligheten av ändrad användning bör provas genom planläggning. Byggrätten utmed Drottninggatan bör anpassas till den befintliga bebyggelsen.



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)						Byggår	Anm	
		boisläder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst	Butik	Hotell	Rest.			Övr.
15	Arkitektgruppen		690		18				0.7					
19	Karlstads K:n	298	7515		51			7.4	0.1				1162	Stadshuset
Summa		298	8205		69			8.1	0.1					dagbet: 300 nattbet: 2

Bruttoarea (~BRA x 1.15) ~ 9.800 m², Kvartersyta ~ 10.700 m² e = 0.9 e(plan) = 0.8

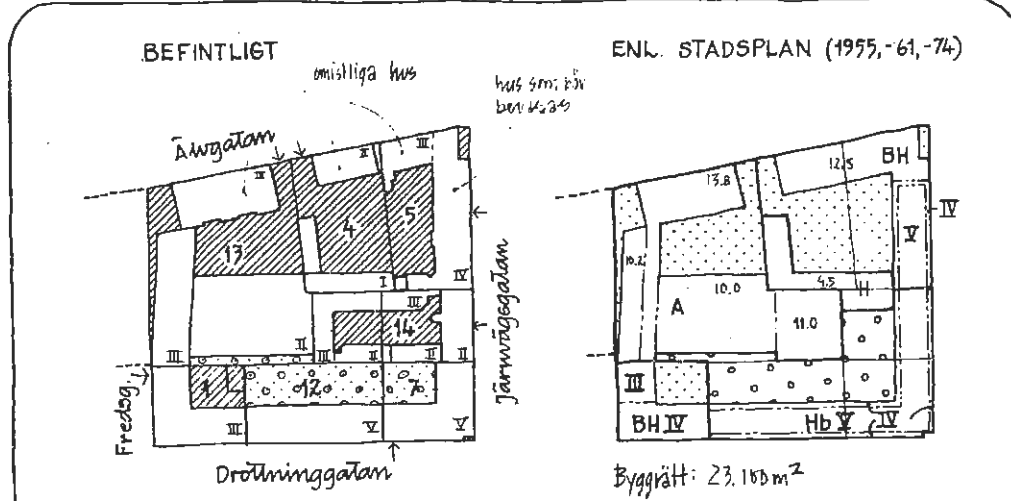
BESKRIVNING

Kvarteret består av äldre trähusbebyggelse och kommunens stora förvaltningsbyggnad.

Den äldre trähusbebyggelsen mot Älvgatan utgör en kulturhistoriskt intressant miljö och är ett bra exempel på högre ståndsmiljö från första hälften av 1800-talet.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar att vänta.



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)						Byggår	Anm	
		boisläder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst	Butik	Hotell	Rest.			Övr.
1	Systembolaget AB	69	2117		4			1.7	0.4				1937	
4	Anita Törslätt		1300		39			1.3					1846	Laqman Weinbergs hus
5	Wernm. Hypoteksförövning	1799	1257		16			0.8	0.5					
7	Almenhus Bränd (AB)		3116		34			2.1	1.0				1163	
12	Systembolaget AB		3615					2.8	0.8				-25	
13	Televerket		5500		19			5.5					1866 1955	
14	AB Mälarskiss	369	974		12			0.9	0.2				1878	Spår i de äldre
Summa		2237	17879		124			15.0	2.9					dagbet: 775 nattbet: 39

Bruttoarea (~BRA x 1.15) ~ 23.100 m² Kvartersyta: 12.700 m² e = 1.8 e(plan) = 1.9

BESKRIVNING

Kvarteret innehåller skiftande bebyggelse från olika epoker. Byggnaderna mot Drottninggatan har anpassats till varandra och bildar en kompakt enhet.

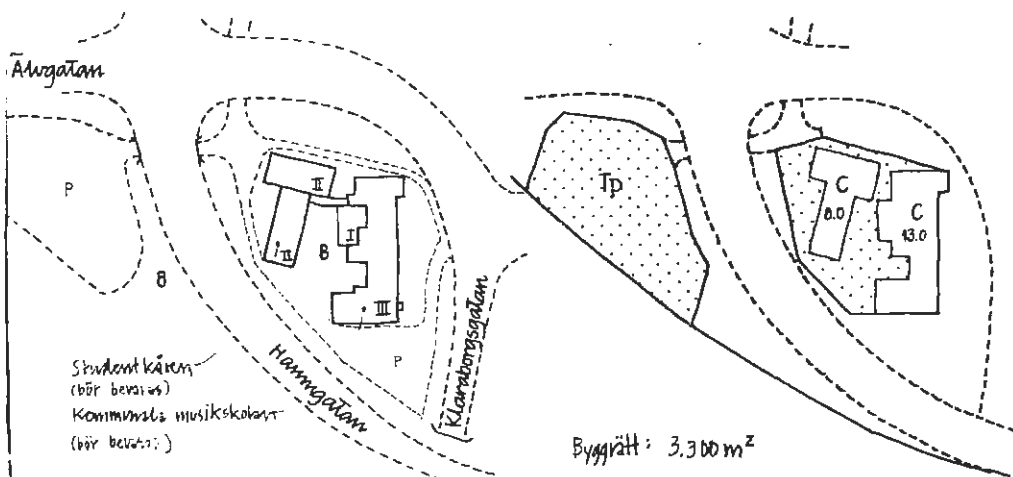
Byggnaderna mot Älvgatan är var för sig vackra exempel på klassicerande arkitektur där Televerkets hus (Björnen 13) med sin pampiga fasad dominerar gatubilden. Hörnhuset Älvgatan - Järnvägsgatan (Björnen 5) har mycket vackert dekorerade fasader. Inom Björnen 5 finns också ett mycket väl bevarat jugendhus från 1907.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga större förändringar att vänta.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1980)



Byggrätt: 3.300 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)							Byggår	Anm
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Saml.	Skola	Konst/Botik	Hväll	Rest.	Övr.			
8	Karlstads k:n		2.900		24	0.8	1.1	1.0					1998 1774	dagbet: 74

Bruttoarea (~BRA x 1.15) ~ 3.300 m² Kvadratsyta: ~ 7.200 m² e = 0.5 e(plan) = 0.5

BESKRIVNING

Kvarteret som är beläget längst väster ut i Tingvallastaden innehåller två byggnader. Den ena inrymmer numera Kommunala musikskolan och regionmusiken, och den andra är f.d. Klaraborgs herrgård, ursprungligen uppförd som brännvinsbränneri 1774.

Kvarteret är helt kringgårdat av livligt trafikerade gator vid Karlstads centrums tillfart. Musikskolan utgör en fin avslutning i Drottninggatas västra ände.

BEDÖMNING (juni-83)

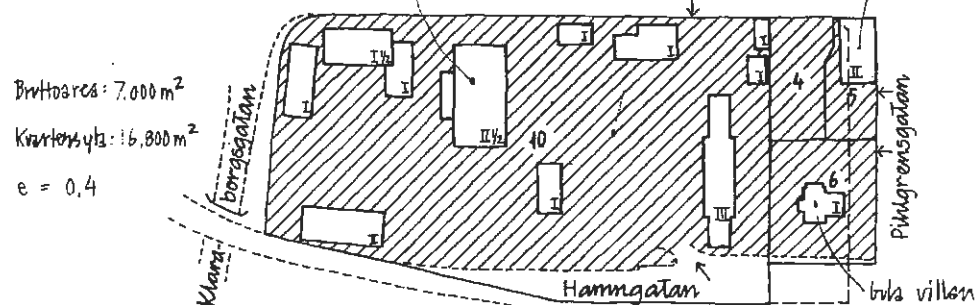
Inga större förändringar är att vänta.

BEFINTLIGT

Tjåderskolan (bör bevaras)

Busscentralen

Ordenshuset omställt hus



Bruttoarea: 7.000 m²

Kvadratsyta: 16.800 m²

e = 0.4

ENL. STADSPLAN (1971)

Byggrätt: 15.700 m²

e(plan) = 0.9

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)							
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Saml.	Skola	Konst/Botik	Hväll	Rest.	Övr.		
7-6	Karlstads k:n	50	650		73	0.2	0.5						
10	- - -		5400		80	4.6	0.1	0.1				0.6	
		50	6050		153	0.2	4.6	0.6	0.1			0.6	dagbet: 59 nattbet: 1

BESKRIVNING

Kvarteret domineras helt av busscentralen med en stor asfalterad öppen plats för bussupställning. På tre sidor av kvarteret finns livligt trafikerade gator.

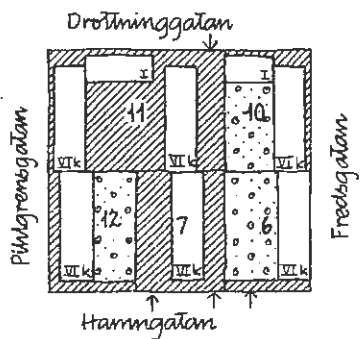
I kvarterets nordöstra hörn, Älgen 5 ligger "Ordenshuset" som ursprungligen uppfördes som kapell. Byggnaden är ett mycket vackert exempel på 1880-talets tegelarkitektur.

BEDÖMNING (juni-83)

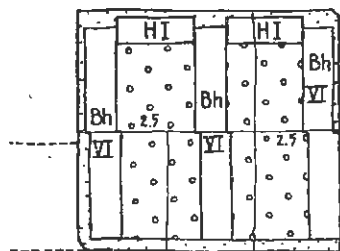
Bebyggelse: Större delen av den befintliga bebyggelsen inom kvarteret kan på sikt tänkas ersatt. Även om busscentralen ligger kvar finns utrymme för en nybebyggelse motsvarande 15-20.000 m² vy. Marken inom kvarteret ägs av kommunen. Länsförsäkrings AB har träffat uppgörelse med kommunen om förvärv av en mindre del i nordöst för parkering samt kontors- och affärsbebyggelse. Bebyggelse inom kvarteret bör dock ske utifrån ett program som behandlar markanvändningen för kvarteret som helhet.

Stadsplan: Stadsplaneändring krävs och stadsplanekontoret har uppdrag från kommunstyrelsen att göra det i överensstämmelse med kommande centrumplan (etapp II).

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1959)



Byggrätt ~ 19.400 m² varav gårdsb. ~ 4.100 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)						Byggr	
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Saml.	skola	Konst	butik	Hotell	Rest.		Övr.
6	Byggn AB LE Lundberg	1364	1237		53			0.7	0.4	0.2			1963
7	BRF Hamngatan 32	2298			27								-59
10	Valands försäkr. bolag	605	2033		50			1.6	0.4				-61
11	AB Kvarstads byggn ind.	4629	510		16			0.3	0.2				-59
12	HSB	2586	323		26			0.3					-77
		11.482	4103		172			2.9	1.0	0.2			dagbet: 231 nattbet: 244

Bruttoarea (~BRA * 1.15) ~ 17.900 m²; Kvarterssyta : 8.600 m² e = 2.1 e(plan) 2.3

BESKRIVNING

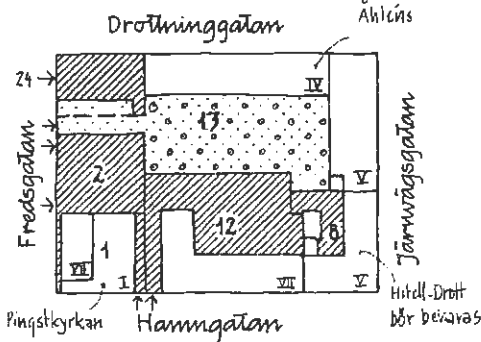
Kvarteret består av sjuvånings lamellhus med i huvudsak bostäder. I de nedre våningarna inryms kontor och affärsverksamhet.

Många av gårdarna är överbyggda med garage med terrassgårdar ovanpå. Kvarterets övriga gårdar är asfalterade och används i huvudsak till parkering.

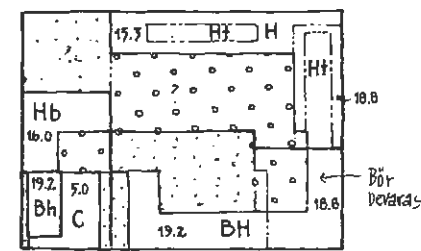
BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar att vänta.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1961, -64)



Byggrätt : 29.500 m² varav gård ~ 5000 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)						Byggr	Anm.
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Saml.	skola	Konst	butik	Hotell	Rest.		
1	Filadelfia	1072	1124		-	1.0	0.1						1957
2	Byggn AB LE Lundberg	-	-		39								
8	Pingstf & Welandery	901	2133		-			0.9	0.2	0.8	0.2		-09
12	HSB's BRF Jägaren	4070	1226		50			0.6	0.6				-61
13	Byggn AB LE Lundberg	-	9442		97			5.5	3.5	0.5			-61
		6043	13.925		186	1.0		7.1	4.3	0.8	0.7		dagbet: 545 nattbet: 102

Bruttoarea (~BRA * 1.15) ~ 23.000 m²; Kvartersyta : 10.600 m² e = 2.2 e(plan) = 2.8

BESKRIVNING

Kvarteret domineras av Ahlens varu- och parkeringshus!

I det sydvästra hörnet ligger Pingstkyrkan, en låg byggnad med ny fasad som kraftigt bryter mot den i övrigt höga bebyggelsen.

I hörnet av Järnvägsgatan - Hamngatan ligger ett jugendhus från 1909, en viktig hörnbyggnad med mycket vacker fasad och originella entréer.

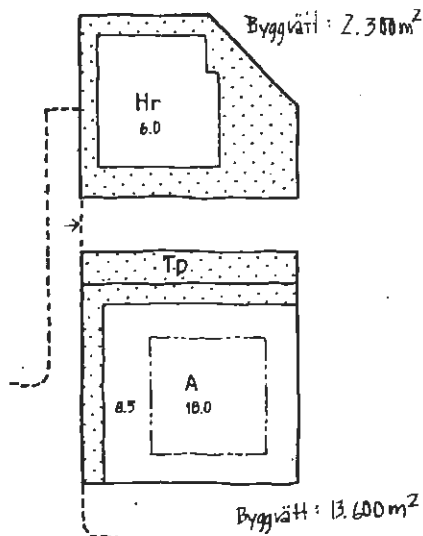
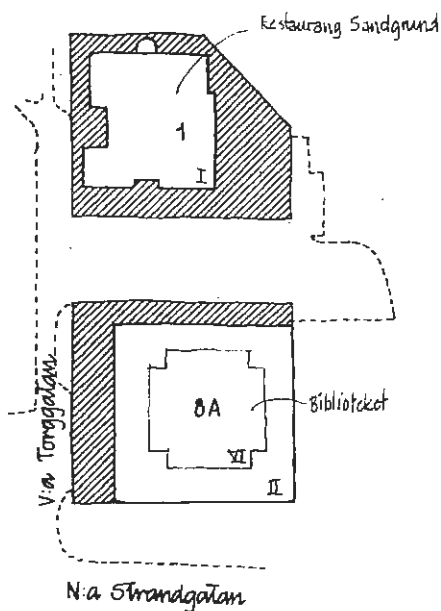
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: På tomt 2 finns byggrätt för ett hus med 5 våningar för främst handel. Tomten används f.n. för parkering. "Torget" på tomt 13 utanför Ahlens bör rensas upp från bilar av trafiksäkerhets- och miljöskäl. Parkeringen inordnas lämpligen i bebyggelseprojektet.

Stadsplan: Nybyggnadsförbud har aktualiserats och stadsplanekontoret har planuppdrag.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1970,-72,-74)



Kv. Vårdshuset : Bruttoarea ~ 2.500 m² ; kvartersyta ~ 5.000 m² e=0.5 e_{plan}=0.5

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)						Bygghäth	Anm.	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	skola	kultur	butik	hotell	rest.			övr.
1	Gnavaud Huset/ K:stad AB		2.460		20							2,2	1960	dagbet: 34

BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar att vänta.

Kv. Biblioteket: Bruttoarea ~ 12.300 m² ; kvartersyta ~ 7.100 m² e=1.7 e_{plan}=1.9

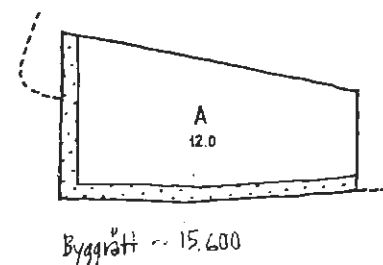
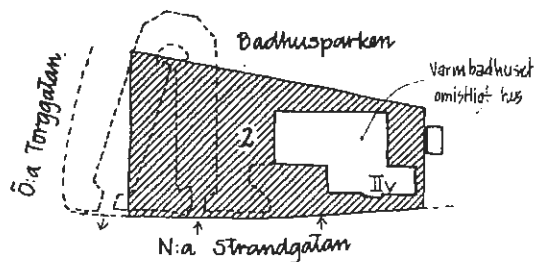
Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)						Bygghäth	Anm.	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	skola	kultur	butik	hotell	rest.			övr.
8A	Karlsblads kon		10.700	102	53	5,0		5,7					1972	dagbet: 253

BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar att vänta.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1938)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)						Bygghäth	Anm.	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	skola	kultur	butik	hotell	rest.			övr.
2	Karlsblads kon		3400	83	10								3,4	1966

Bruttoarea (~BRA x 1.15) = 3.900 m² kvartersyta : 5.600 m² e = 0.7 ; e_{plan} = 2.0

BESKRIVNING

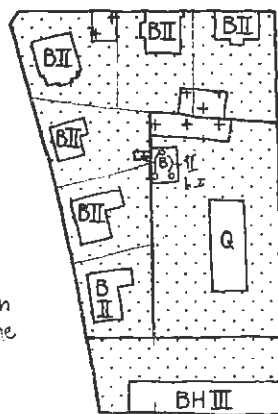
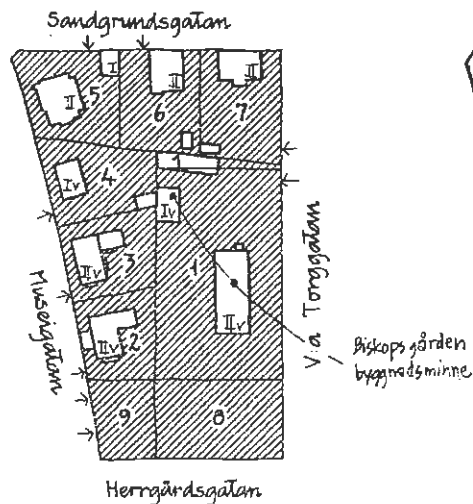
Kvarteret består av en lummig park med det gamla badhuset, vackert beläget intill Klarälven. Den ursprungliga byggnaden har en mycket vacker tegelarkitektur, och är tillbyggd med en simhall i slutet av 30-talet. Tillbyggnaden har ett annat formspråk, men är anpassad till det gamla badhuset.

BEDÖMNING (juni-83)

Badhuset har nyligen rustats upp. Inga förändringar att vänta.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1945,-50,-57)



Byggrätt: ~ 5.200 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²) ~					Byggår	Anm.	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Kultur/priv.	Hotell	Rest.			Övr.
1	Karlshöjs stift ?	505										1770	
2	—	438			7							1915	
3	L. o J. Dominique	330			3							-13	
4	W. Fernm	210			3							-18	
5	Sime & Siv Wrillénström	399			3							-18	
6	S. Rimmema	248			2							-16	
7	E. Pahlén	257			2							-19	
8-9	Karlshöj kon	—		62									
Summa:		2685		62	20								dagst: 13 nattbet: 22

Bruttoarea (~BRA x 1,15) ~ 3.100 m² Kvartersyta: 12.200 m² e = 0,25 c(plan) = 0,4

BESKRIVNING

Kvarteret består av sex enfamiljs bostadshus från 1910-talet och Biskopsgården. 10-talsvillorna, alla i nationalromantisk stil har varierande arkitektonisk utformning. Biskopsgården är från 1770-80-talen och är en tidstypisk högrestatusbyggnad i trä.

Kvarteret är en sammanhängande enhet där trädgårdar och murar eller staket håller samman fastigheterna.

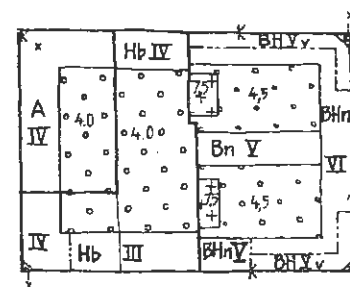
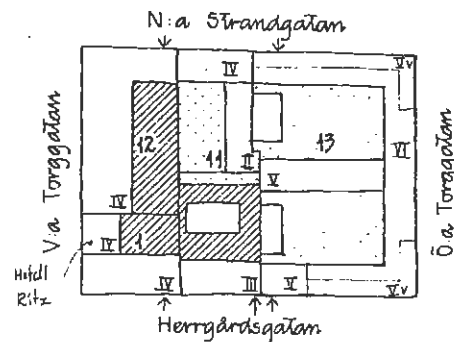
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: I kvarterets södra del, tomt 8 och 9, som f n utnyttjas till parkering, finns byggrätt för hus avsett för bostäder/handel i tre våningar.

I övrigt inga förändringar att vänta.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1983)



Byggrätt: 32.800 m² varav gård 5.500 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²) ~					Byggår	Anm.	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst.	Hotell	Rest.			Övr.
1	Berglöf & Velander AB	272	2.121		16				0,5	1,6			1935
11	Köpmannens hus AB	344	2.984		17				1,5	1,5			
12	Landstinget		5.722		32							5,7	-74
13	Karlshöjs kommun	9.720	2.590	175	125				1,4	2			Under byggnad -83
Summa:		10.341	13.417	175	190				2,9	3,2	1,6	5,7	

Bruttoarea: (~BRA x 1,15) ~ 27.300 m² Kvartersyta: 500 m² e = 2,4 c(plan) = 2,9

BESKRIVNING

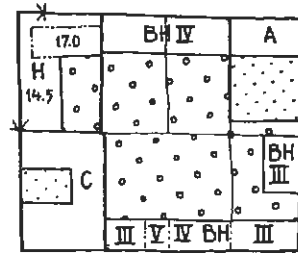
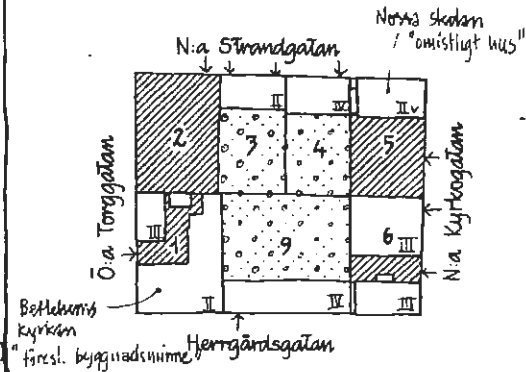
Kvarterets västra del består av en blandad tre- och fyrvåningsbebyggelse, av relativt sent datum. Den östra delen har totalsanerats och ett stort bostads- och parkeringskomplex är under uppförande.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga ytterligare förändringar att vänta.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1943,-79)

Byggrätt: 20.000 m² varav gård 4 100 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering allm. priv.	Lokalkategorier (1000 m ²)					Bygg år	Anm.
		bostäder	lokaler		Sam.	Skola	Konst/Butik	Hotell	Rest.		
1	Missionstillsamf.	150	1800	14	1.0	0.7	0.1			1928	
2	Diös			49							
3	H. Lundberg		1150				1.2			1870	
4	F. Branzell	782	987	(10)			0.5		0.5	1878	
5	Karlstads k:n		700	21	0.7					1877	
6	Sydkon Nerman	210	1990	3		0.5			1.5	1866 1947	
9	—	1874	2249	(70)		0.5	0.3		1.4	1948	
		2216	9886	87	1.0	0.7	1.7	2.1	3.4		dagbet: 21 nattbet: 31

Bruttnes (~ BRA x 1.15) ~ 12.800 m²Kvartersyta: 9.400 m²

e = 1.4

e(plan) = 2.1

BESKRIVNING

Kvarteret är mycket heterogent och innehåller många olika verksamheter.

Betlehemskyrkan, i hörnet Östra Torggatan - Herrgårdsgatan, är ett vackert exempel på 1920-tals arkitektur. Hörnhusen mot Norra Kyrkogatan (Negern 5 och 6) är båda mycket fina byggnader från tiden strax efter branden 1865.

Mot Herrgårdsgatan hålls kvarteret ihop på ett fint sätt, trots nivå-skillnader, av byggnaden på Negern 9 från 1944. I övrigt ger kvarteret ett söderdelat intryck.

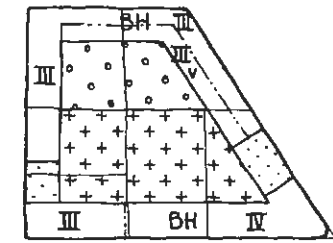
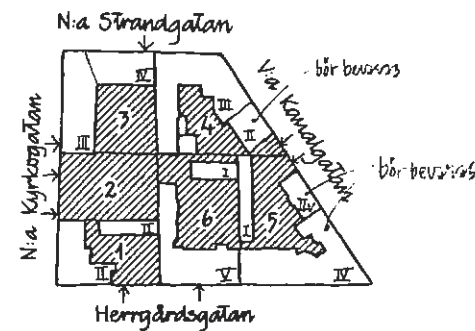
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Planer finns att uppföra ett större hotellprojekt på tomterna 2 och 3, varvid det relativt nerkörda huset på tomt 3 rivs. På tomt 5 är en komplettering tänkbar med ett hus ut mot Norra Kyrkogatan.

Stadsplan: Eventuella ändringar prövas i samband med projekt.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1943)

Byggrätt: 15.700 m² varav gård 3 300 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering allm. priv.	Lokalkategorier (1000 m ²)					Bygg år	Anm.
		bostäder	lokaler		Sam.	Skola	Konst/Butik	Hotell	Rest.		
1	Bylotk	258	347	6			0.3			1886	
2	Nermans dödsbo			23							
3	K.E. Johansson	80	3476	42			3.5			1912	
4	—		2257	26			1.7	0.5		1890	
5	W. Koth	2053	459	20			0.5			1870 1907	
6	K.E. Ahmedt	1606	164	23			0.2			1906	
		3997	6703	140			6.2	0.5			dagbet: 205 nattbet: 63

Bruttnes (~ BRA x 1.15) ~ 12.300 m²Kvartersyta ~ 7.300 m²

e = 1.7

e(plan) = 2.2

BESKRIVNING

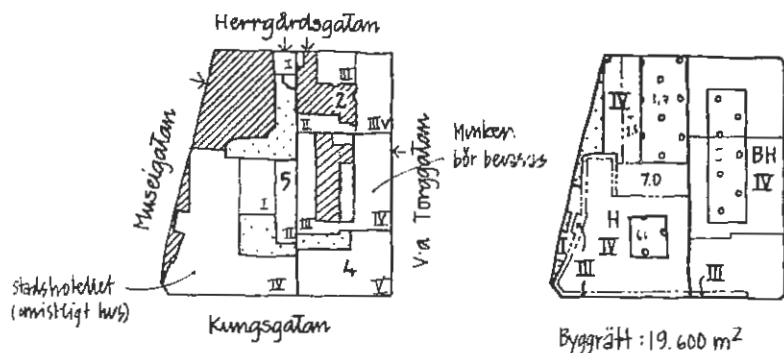
Kvarteret har en blandad bebyggelse. På Västra Kanalgränd finns två mindre tvåvånings trähus som påminner om skalan i kvarterets tidigare bebyggelse. I kvarterets sydöstra hörn finns två stora hyreshus i sten från början av seklet. De bildar en massiv men varierande enhet. På gården till Lantmätaren 6 ligger en av Karlstads få faluröda uthuslängor. Fastigheten mitt emot Domkyrkan, i kvarterets sydvästra hörn, har en fin byggnad från slutet av 1800-talet, som är viktig för gatubilden.

BEDÖMNING (juni-83)

Outnyttjad byggrätt finns för ett tvåvåningshus på tomt 2 som för närvarande används för parkering. Där kan en utbyggnad förväntas ske, i övrigt torde inga större förändringar ske inom kvarteret.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1940, -61, -67)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²) ~					Byggår	Anm.	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Samt.	skola	kultur	butik	Hotell			Rest.
2	Thunberg	870	438		9				0.1	3.3		1889	
4	Lännsförenings bolagens AB		3115		-			2.5	0.6			1979	
5	Karlstads k.m.		7685		18				5.7	2.0		1988	utnyttjad byggrätt
		870	11.238		27			2.5	0.7	5.7	2.3		dearbet: 244 nattbet: 7

Bruttarea (~BRA x 1.15) ~ 13.900 m² Kvadratsyta: 6.900 m² e = 2.0 e(plan) = 2.8

BESKRIVNING

Halva kvarteret upptas av Stadshotellet som med sin västfasad utgör ett mycket vackert blickfång från Västra bron och älvstränderna.

Husen i kvarterets östra del, mot Västra Torggatan har varierande byggnadsår men liknande skala.

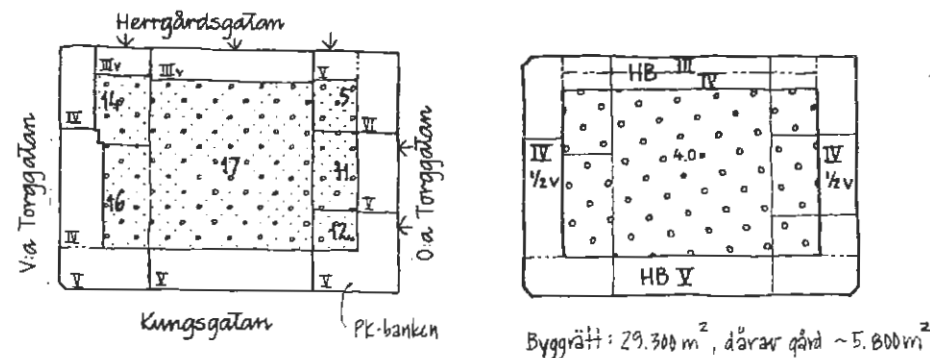
Kvarterets gårdar är hårt exploaterade.

BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Stadshotellet har en utnyttjad byggrätt mot norr för 4-vånings byggnad. Läget är attraktivt varför ett utbyggnadsprojekt kan bli aktuellt.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1956)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²) ~					Byggår	Anm.	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Samt.	skola	kultur	butik	Hotell			Rest.
5	HSB	2.008	554		27							5.5	1983
11	Sr. Riksbanken	32	2124		-			1.7	0.4				1945
12	Sr. Kreditbank	91	3233		8			2.4	0.8				-58
14	R. Bengt	71	2281		23			1.7	0.6				-63
16	Folksem	-	6318					4.6	0.4	0.4	0.9		-70
17	Nya Wernm. tidn.	595	6.662		70			5.2	1.5				
		3.397	21.172		128			15.6	3.7	0.4	1.6	4	dearbet: 842 nattbet: 12

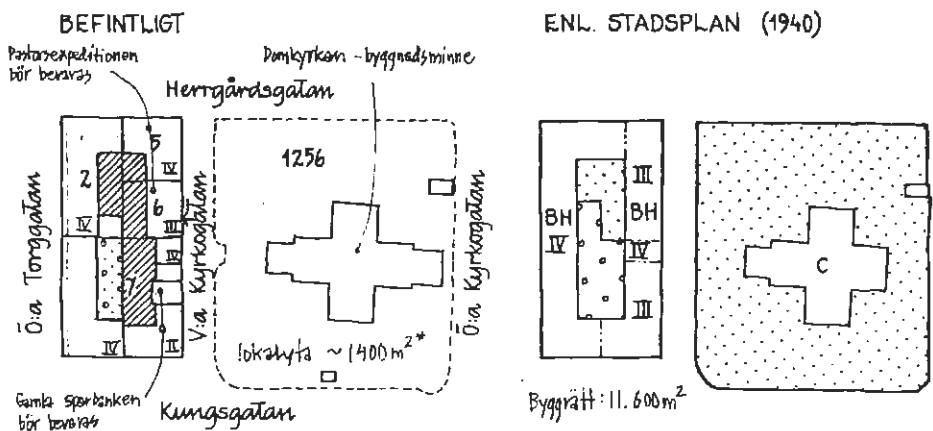
Bruttarea (~BRA x 1.15) ~ 28.200 m² Markyta ~ 11.200 m² e = 2.5 e(plan) = 2.6

BESKRIVNING

Kvarteret präglas av hårt markutnyttjande med byggnader i 4-5 våningar och överbyggda gårdar. Fasaderna mot Stora torget är något varierande men ger trots detta ett kompakt intryck bl a beroende på att byggnaderna är lika höga. I kvarteret finns till övervägande del affärer och kontor.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga större förändringar att vänta.



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²) ~					Byggår	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Samt.	Skola	Konst/musik	Hotell	Rest.			Övr.
2	Värfors AB Skandia	831	2923					2,1	0,7			1951	
5-6	K-stads kyrkliga samf. bet	836	1072		8	0,4	0,7					-35	
7	Länssparbanken V-länd	53	5054					5,1				-76	
		37	8959		8	0,4	7,9	0,7					dagbet: 286 nattbet: 15

Bruttoarea (BRA x 1.15) = 11.400 m² Kvartersyta = 4.100 m² e = 2.8 e(plan) = 2.8

BESKRIVNING

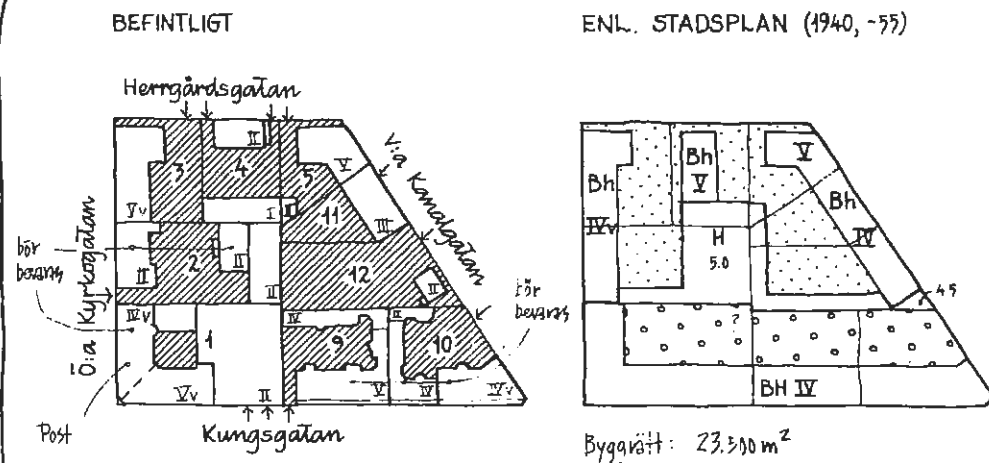
Kvarteret innehåller huvudsakligen bank- och kontorsbyggnader.

Länssparbankens äldre byggnad i sydöstra hörnet har en vacker exteriör i tidstypisk tegelarkitektur.

Ett fint exempel på funktionalistisk arkitektur utgör församlingshemmet, Väktaren 5.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar att vänta.



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²) ~					Byggår	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Samt.	Skola	Konst/musik	Hotell	Rest.			Övr.
1	Postverket	1080	3179	20				3,2				1910 1937	
2	Bol. Press	649	794	8				0,8				1886	
3	Tore Berg	2112	198	21				0,2				1935	
4	Fridman AB		979	12				0,7			0,2	1879	
5	BRF Gruvan	1520	41	5								1958	
9	Strömton Gestblom Rull	530	2740		17			2,0	0,3			-57	
10	Wenm. Stadsrup. Kassa	1172	1066		15			0,7	0,4			-14 -02	
11	B. Rosenqvist	750	60		7			0,1				-38	
12	L. Ålander		120		26			0,1	0,1			1815	
		7813	8847		119			7,8	0,6		0,2		dagbet: 427 nattbet: 139

Bruttoarea (~BRA x 1.15) = 19.200 m² Kvartersyta = 12.700 m² e = 1.5 e(plan) = 1.9

BESKRIVNING

I kvarteret finns en blandad bebyggelse, med kontor och bostäder. Mot Kungsgatan ligger femvånings stenhus från början av 1900-talet. Dessa utgör en fin enhetlig gatubild med undantag av postens låga tillbyggnad.

Dessutom innehåller kvarteret tre intressanta hus från tiden strax efter branden 1865, Gruvan 2 (gatu- och gårdshus) och Gruvan 4.

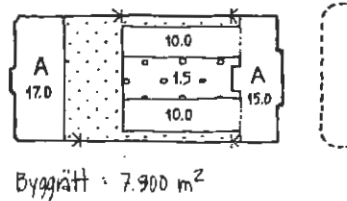
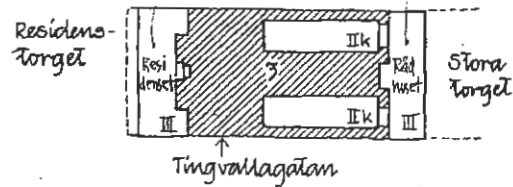
I kvarterets nordöstra hörn ligger bostadshus från 30- respektive 50-talet, båda typiska för sin tid.

BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Förändringar är att vänta på tomt 12. Tomten är nu bebyggd med ett tvåvånings trähus i dåligt skick. Byggrätt finns för hus i 4 våningar. Tomten är dock svårbyggbar på grund av läge och utformning.

Stadsplan: Eventuella ändringar prövas i samband med projekt.

BEFINTLIGT omistliga hus ENL. STADSPLAN (1974)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarens (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²)						Byggår	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst	Birik	Hotell	Rest.			Övr.
3	Stadens Byggn. styrelse	200	6,300*	0				6.31					1871-66	dagbet 12B nattbet 2

Bruktotarea (~BRA x 1.15) ~ 7,500 m² Kvartalsyta: 5,100 m² e = 1.5 e(plan) = 1.5

KV. ÖRNEN

BESKRIVNING

I kvarteret ligger rådhuset, som har en pampig barockfasad mot torget, och residenset som vetter mot väster. Residenset utgör tillsammans med Stadshotellet (i kvarteret Vägen) en vacker vy från Västra bron och älvstränderna.

BEDÖMNING (juni-83)

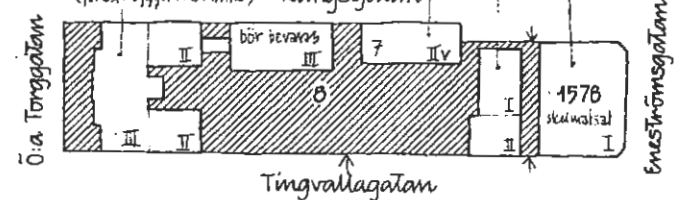
Inga förändringar att vänta.

STORA TORGET

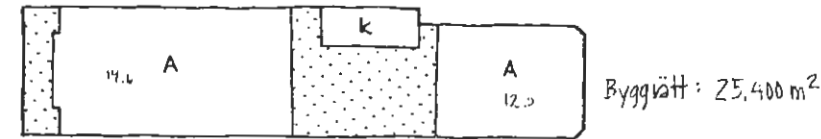
BEDÖMNING (juni-83)

Genom centrumplaneringens etapp I har förutsättningarna bl a vad gäller trafik blivit klarlagda. Förslag till Torgets utformning är under utarbetande. Kan de ekonomiska resurserna erhållas är tänkta förändringar genomförda inom några år.

BEFINTLIGT Tingvalla gymnasiet (föred. byggnadsminne) Gamla gymnasiet (byggnadsminne) gymnastik F.d. saluhall (bör bevaras)



ENL. STADSPLAN (1940)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarens (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²)						Byggår	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst	Birik	Hotell	Rest.			Övr.
7	Stadens Byggn. styrelse		5,100					5.1					1754-59	
8	Karlstads k'n		1,100	49				1.1					1869-1912	
1578	---		1,200					1.0					1906	Gamla saluhallen
			7,200	49				7.2						dagbet 12I nattbet -

Bruktotarea (~BRA x 1.15) ~ 8,300 m² Kvartalsyta ~ 9,400 m² e = 0.9 e(plan) = 2.7

BESKRIVNING

Kvarteret innehåller till övervägande del skolbyggnader som representerar olika stilar. Byggnadernas vackra arkitektoniska utformning och varierande färgsättning tillsammans med den öppna trädbevuxna gården gör kvarteret till ett av stadens vackraste.

I kvarterets västra del ligger Gamla läroverket, en mycket vacker tegelbyggnad från 1869. Västfasaden mot Stora torget skymms dock av träd och störs av en gatuköksbyggnad på torget.

I norr mot Kungsgatan ligger Gamla gymnasiet från 1754-59, en av Karlstads äldsta och ståtligaste byggnader.

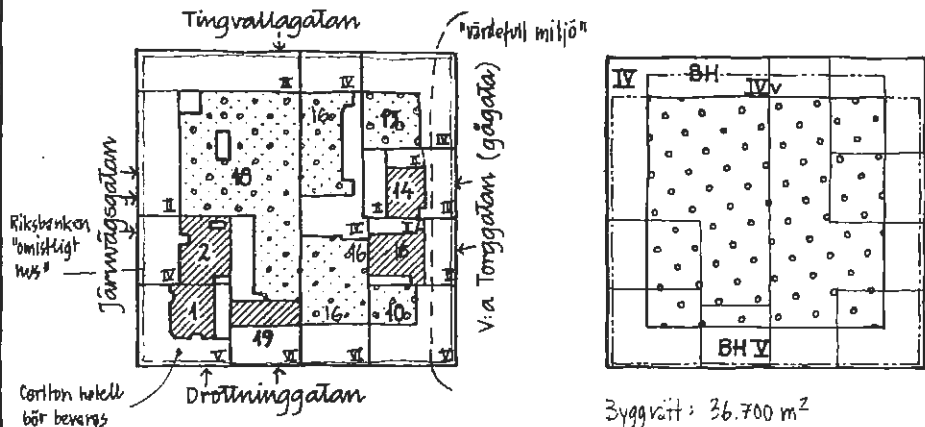
I kvarterets östra del ligger en saluhall, byggd 1906, som tyvärr genom ombyggnader mist sin ursprungliga funktion och en del av sin karaktär.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar att vänta.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1940)



Byggrätt: 36.700 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering	Lokalkategorier (1000m ²)						Byggår	Anm
		bostäder	lokaler		allm. priv	Saml.	skola	Konst./teatr	Hotell	Rest.		
1	Kommun Värmland	738	1266	10		0,9	0,4				1826	
2	Svenska Riksbank	351	237	8			0,2				1895	
16	Umato fast. bolag	1332	7056	-		5,2	1,8				1870 1853	huset i dåligt skick
10	AB bokbanken	878	230	-		1,4	0,9				1941	
13	AB Sv. Handelsbanken	347	3043	-		2,2	0,9				1945	
14	AB W. Bräckman		1108	4		0,9	0,2				1887	
18	Kommun Värmland		6275	78		1,5	4,2	0,4			1961	
19	HSB's BRF Druvan	1200	558	27		0,3	0,3				1958	
		4946	21841	127		12,4	18,9	0,6				dagbet. 707 nattbet. 83

Bruttoarea (~ BRA x 1,15) ~ 30.700 m² Kvarteretsyta: 13.900 m² e = 2,2 e(plan) = 2,6

BESKRIVNING

Kvarteret består av stora kontors-, affärs- och bostadshus mot Drottninggatan och Tingvallagatan. Mot Järnvägsgatan ligger Riksbankens lilla, mycket tidstypiska barock-"palats" från 1897. Detta är en av de få barockbyggnaderna i staden, och utgör ett mycket vackert inslag i gatubilden. Druvan 1 mot Järnvägsgatan - Drottninggatan är även det mycket tidstypiskt för 1800-tals-eklekticismen. Det är för gatumiljön ett mycket viktigt hörnhus. Druvan 9 och 14 är två lägre hus från 1860-80-talen. Dessa byggnader är en mycket viktig del av miljön på Västra Torggatan, då även husen på motsatta sidan är i samma skala.

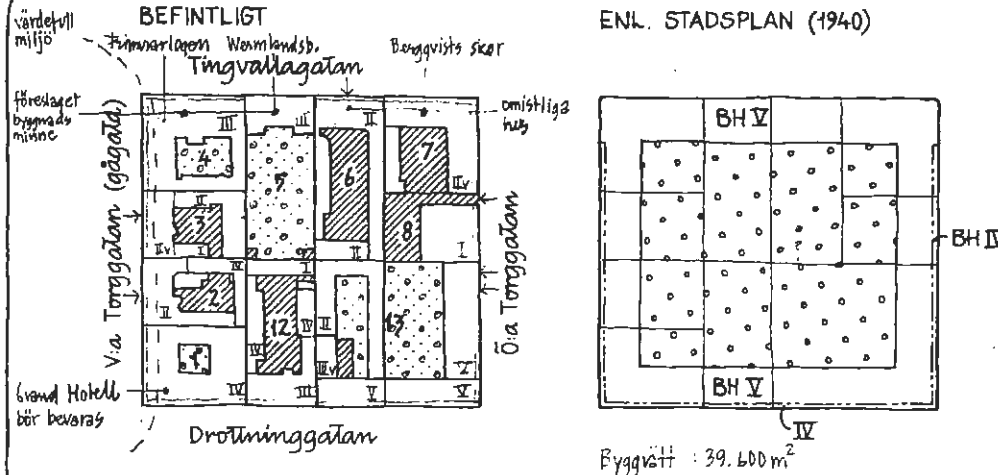
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Förändringar aktuella inom tomt 16 och då främst i delen mot Västra Torggatan där bebyggelsen är i dåligt skick. Byggrätt finns för bostäder och handel i 5 våningar. Nuvarande hus är i två våningar. Denna hushöjd bör bevaras mot Västra Torggatan av miljöskäl.

Stadsplan: Stadsplanen bör ändras och anpassas till rådande bebyggelseförhållanden. I samband med bebyggelseförändringar bör en för hela kvarteret samlad tillfart från Järnvägsgatan eftersträvas. Stadsplanekontoret har uppdrag och nybyggnadsförbud har aktualiserats.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1940)



Byggrätt: 39.600 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering	Lokalkategorier (1000m ²)						Byggår	Anm
		bostäder	lokaler		allm. priv	Saml.	skola	Konst./teatr	Hotell	Rest.		
1	Kommanditbolag M1		4135	-				0,5	3,3	0,9	1903	
2	AB John Westberg		1093	-				0,9	0,2		1850	
3	Fast. bol. Mercurius		1391	8				1,2	0,2		1870 1889	
4	V. Vänska provinsiallogen		3511	-				2,7	0,6	0,2	1867	
5	Fast. bol. Mercurius		2358	-				2,4			1906	
6	-		2285	21				2,1	0,2		1867	
7	Syden Bergqvist		142	16				0,9	0,9		1867	
8	-										1949	
12	Fast. bol. Mercurius		2330	11				1,4	0,9		1866	
13	Wernl. Brand stads bolag		863	24	0,4			2,0	3,9		1923 1879	
Summa		1005	26.176	80				16,4	6,0	3,3	0,5	dagbet 654 nattbet 11

Bruttoarea (~ BRA x 1,15) ~ 31.400 m² Kvarteretsyta: 14.400 m² e = 2,2 e(plan) = 2,8

BESKRIVNING

Kvarteret innehåller en rad fina och intressanta byggnader, speciellt kvarterets sida mot Stora torget med Primurarlogen, Wermlandsbanken, Mercurius 6 och 7. Hörnbyggnaderna Mercurius 1, 4 och 7 är mycket viktiga som blickfång och sammanhållande element för kvarteret.

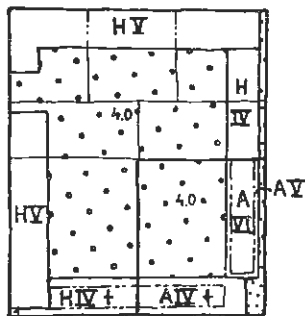
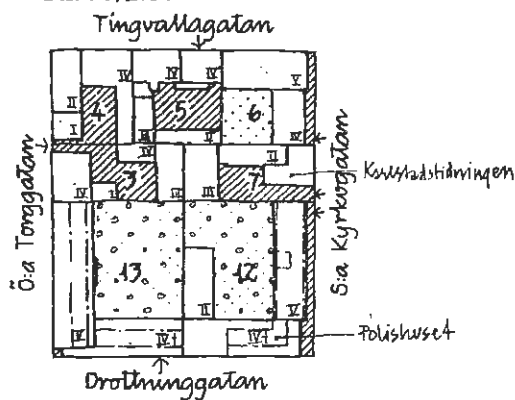
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Wermlandsbanken avser att utvidga inom kvarteret och har undersökt olika alternativ. Troligen kommer en utvidgning att beröra bebyggelsen (tomt 2; 3 och 12) i kvarterets västra del. Härvid kan den värdefulla bebyggelsen ut mot Torget bevaras. Det är även viktigt att den måttliga bebyggelse-skalan ut mot Västra Torggatan kan behållas samt att de befintliga möjligheterna att samla hela kvarterets ut-farter mot Östra Torggatan tas tillvara vid förändringar.

Stadsplan: Stadsplanekontoret har uppdrag att ändra planen. Nybyggnadsförbud har aktualiserats.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1962)



Byggrätt: 27.700m² varav gård 6.100m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000m ²) ~						Bygg år	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Kontr./butik	Höbll	Rest.	Övr.			
3	Bergqvists	637	1028		11			0,4				0,6	1938	
4	S. Sahlin	740	1227		9			0,7	0,5				29	
5	Stift. Karlstads hus	1105	552		6			0,4				0,2	33	
6	—	1139	1438		22			1,4					71	
7	Karlstads-Tidningen AB		1140		11			1,0				0,1	1876	
12	Byggnadsstyrelsen		5450		40			5,5					1964	
13	H&B	958	4665		66			3,1	1,6				65	
		4659	15500		165			12,5	2,1			0,9		dagbet: 577 nattbet: 76

Bruktarea (~BRA x 1.15) ~ 23.200 m² Kvattensyta ~ 11.000 m² e = 2.1 e(plan) = 2.5

BESKRIVNING

Kvarteret har blandad bebyggelse och domineras åt Drothninggatan av två kontorskomplex från 1960-talet, (Polishuset och Freja 13). Fasaderna är lika höga och ger ett monotont och kompakt intryck.

Byggnaderna åt Tingvallagatan innehåller kontor och bostäder i 4-5 våningar och med sina släta och enkla fasader harmoniserar de väl med miljön i kvarteret Falken. Flera gårdar är överbyggda med garage och har terrassgårdar.

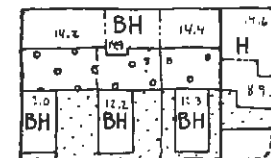
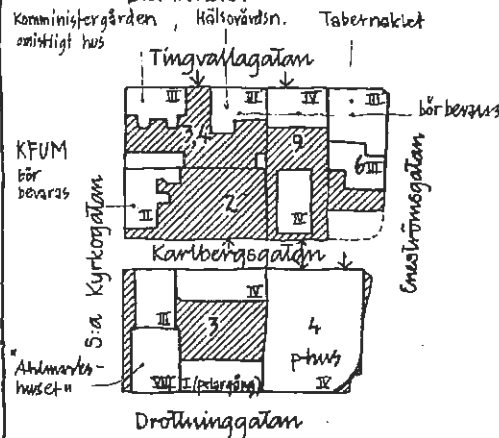
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Polisens aktuella expansionsbehov på tomt 12 tillgodoses genom påbyggnad av befintligt hus. En ev. fortsatt expansion bör dock ske mot norr (tomt 7). Sanering blir på sikt aktuell inom kvarterets norra del.

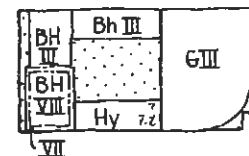
Stadsplan: Nybyggnadsförbud har aktualiserats och stadsplaneuppdrag finns.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1937,-59,-63)



Byggrätt ~ 11.600 m²



Byggrätt ~ 9.800 m²

Kv. Enhörningen: Bruktarea (~BRA x 1.15) ~ 6.600 m², Kvattensyta: 4.200 m² e = 1.6 e(plan) = 2.8

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000m ²) ~						Bygg år	Anm.	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Kontr./butik	Höbll	Rest.	Övr.			
2	KFUM Karlstad		867		39			0,7				0,2	1882	
3,4	Karlstad kin	144	350		19					0,4			1867/1925	
6	Baptist försam.	68	1721		8			1,2		0,2	0,3		1924	
9	Hammarsten	1475	1073		4					0,8	0,2		1936	funktishus
Summa:		1687	4011		70			1,9		1,4	0,5	0,2		dagbet: 92 nattbet: 28

BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Outnyttjad byggrätt finns för 4-våningshus på tomt 2 (KFUM). Miljön i kvarteret värdefull och större förändringar inte särskilt önskvärda.

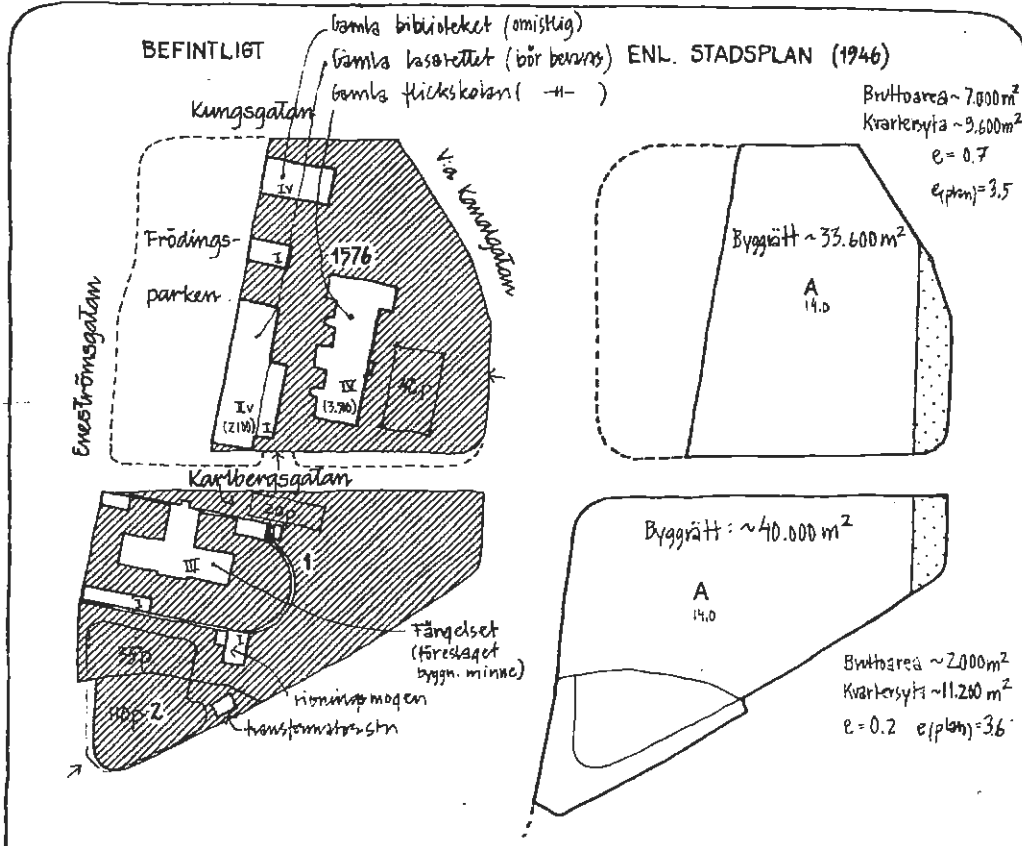
Stadsplan: Ändras så att befintlig bebyggelse bekräftas.

Kv Tapiren: Bruktarea (~BRA x 1.15) ~ 10.300 m²; Kvattensyta ~ 5.400 m²; e = 1.9 e(plan) = 1.8

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000m ²) ~						Bygg år	Anm.	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Kontr./butik	Höbll	Rest.	Övr.			
3	OF Ahlmarks	956	3963		4			3,5	0,5					
4	Ahlmarks p-hus		4008		146								4	
Summa		956	7963		61			3,5	0,5				4	dagbet: 141 nattbet: 17

BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar att vänta.



kv. Kniven:	Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²)					Byggår	
			bostäder	lokaler	allm.	priv.	Samt.	Skola	Konst	Butik	Hotell		Rest.
	1576	Karlstads k:n		6.100		40	5.8	0.3					1847

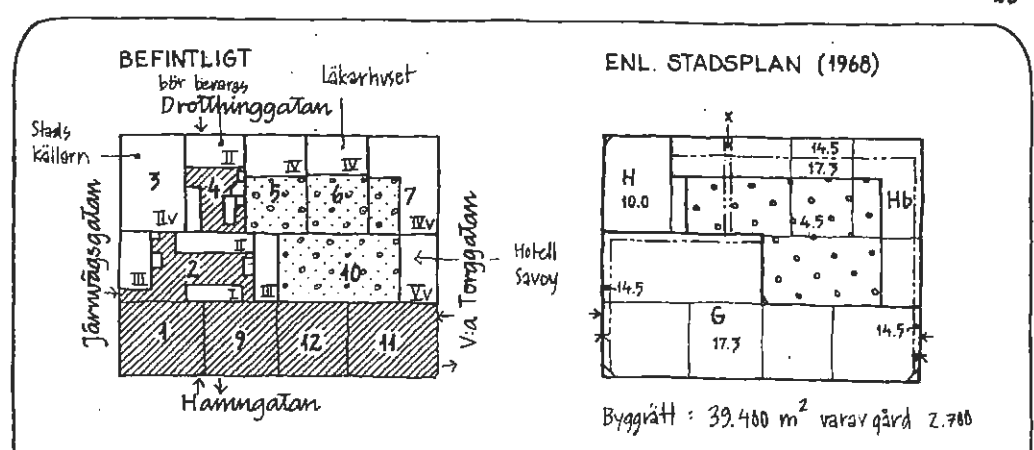
kv. Bilan:	Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²)					Byggår	
			bostäder	lokaler	allm.	priv.	Samt.	Skola	Konst	Butik	Hotell		Rest.
	1	Statens byggnadsstyrelse		1.700*		55							1847
	2	Karlstads k:n			110								

BESKRIVNING

Kvarteret Kniven innehåller äldre institutionsbyggnader i tidstypiska 1800-tals stilar, Fängelsebyggnaderna på kvarteret Bilan utgör ett dokument från 1840-talets fängelsereform. Byggnaderna utgör tillsammans en lummig enhet och oas i staden.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga större förändringar är att vänta beträffande den befintliga bebyggelsen. Fängelset förutsätts rustas upp och ligga kvar. Användning oklar. Områdets södra del utgör reservat för Hagaleden. Möjligheter finns för en ytterligare bebyggelse i söder, men de områdena bör tills vidare utgöra reservat för parkering



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²)					Byggår		
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Samt.	Skola	Konst	Butik	Hotell		Rest.	Övr.
1	Karlstads k:n												
2	---	124	2230		16			1.6	0.2			0.4	1879
3	Bergdahl m.f.		2400								2.4		1866
4	Länssparbanken		580		9			0.4	0.2				1890
5	AB Svopa Film + Malmberg	985	1141			0.5			0.5		0.1		1938
6	Läkarhus fastigh. AB		2059					1.5	0.6				1969
7	B. Carlsson	462	2619					2.0	0.6				1950
10	K.d.s Fabrics-Hantv. Håren		3169			1.2			0.1	1.6	6.2		1960
9, 11, 12	Karlstads k:n			115									markpr. kniven
Summa		1571	14.113	115	25	1.7		5.5	2.2	1.6	2.7	0.4	dagbet: 426 nattbet: 21

Bruttoarea (~ BRA x 1.15) ~ 18.000 m² Kvartersyta: 10.500 m² e = 1.7 e(plan) = 3.8

BESKRIVNING

Kvarteret har skiftande bebyggelse och domineras i söder av en stor parkeringsplats.

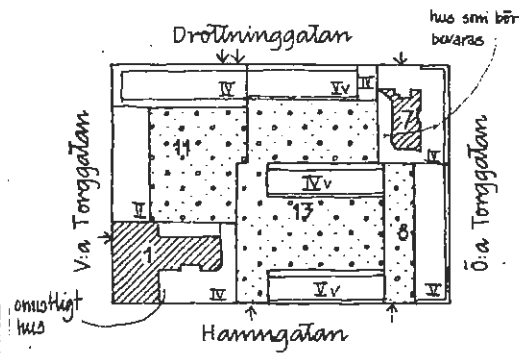
At Drottninggatan ligger höga hus från 50 och 60-talet anpassade efter varandra med undantag av Duvan 3 och 4. Dessa äldre byggnader från 1866 respektive 1890, utgör med sin låga skala ett vackert nordvästhorn i kvarteret. Mot Hamngatan ligger rivningstomter till förfång för stadsbilden.

BEDÖMNING (juni-83)

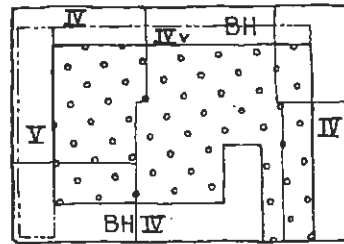
Bebyggelse: Nybebyggelse i kvarterets södra del angelägen. Stor outnyttjad byggrätt för parkeringshus finns. Motiv, bl a ur stadsbildssynpunkt finns dock (och även tidigare förslag) att inte göra enbart en storskalig parkeringsanläggning utan arbeta in den i en kontors- och affärsbebyggelse. Program bör upprättas.

Stadsplan: Nybyggnadsförbud har aktualiserats. Stadsplan omarbetas med det tänkta programmet som underlag.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1979,-51)

Byggrätt: 28.200 m² varar gård 5.500m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000m ²) ~					Byggår	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Saml.	Skola	Konfir/birik	Hotell	Rest.			Övr.
1	AB A Husse & Co		12340		23			(2,3)				09	
7	Wärml. kontm ek fören.	409	1227		5			1.0	0.2			184	"lantmännen"
8	HSB's BER Höken	1695	1998		-			1.1	0.9			198	
11	NK-Åhléns AB	242	5749		41			1.5	3.6	0.4	0.6	1961	Hotell de Nord
13	KJF, Karlstad ek.för.	8.950	2.170		64			0.6	1.6			1901	
		11.961	10.724		133			4.2	5.7	0.4	0.6		

Bruttoarea (BRA x 1.15) - 25.400 m² Kvotstyta: 10.700 m² e = 2.4 e(plan) = 2.6

BESKRIVNING

Kvarteret består av bebyggelse från många tidsperioder. Höken 1 är ett fint exempel på sekelskiftesarkitektur. Huset som bedömts som "omistligt" håller för närvarande på att rustas upp.

Huset på Höken 7 i kvarterets nordöstra hörn är mycket viktigt för gaturummet.

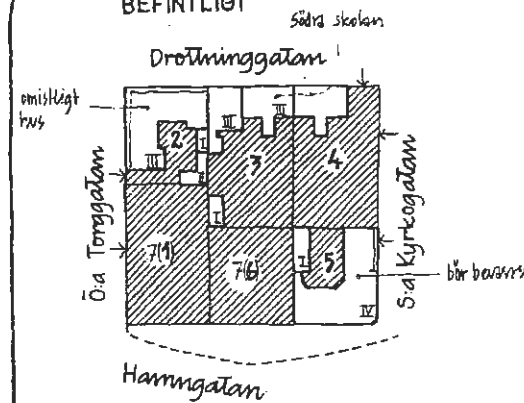
Centralt i kvarteret är ett stort bostadskomplex under uppförande.

BEDÖMNING (juni-83)

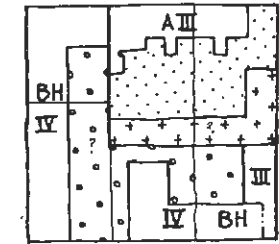
Bebyggelse: Utöver den pågående byggnationen torde endast en större förändring komma att inträffa i kvarteret. Det är på Höken 1 där planer finns att bygga ett hotell (50-60 rum) ut mot Västra Torggatan.

Stadsplan: Nybyggnadsförbud har aktualiserats då gällande plan är omodern. Stadsplanekontoret har uppdrag att göra ny plan som skall bekräfta befintlig och planerad bebyggelse.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1979,-47)

Byggrätt ~ 16.900 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000m ²) ~					Byggår	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Saml.	Skola	Konfir/birik	Hotell	Rest.			Övr.
7(1)	Byggn AB LE Lundberg												
2	E. Skogh m. ff.	300	1503		5			0.7	0.5			0.3	1890
3	Karlstens kon		1500*		50			1.5					1872
4	—												1872
5	Byggn AB LE Lundberg	909	1178		12			1.0	0.2				1904
7(2)	—				122								
		209	4101		189			2.5	0.7	0.7		0.3	den bet: 116 matt bet: 20

Bruttoarea ~ (BRA x 1.15) ~ 6.200 m² Kvotstyta: 8.300 m² e = 0.7 e(plan) = 2.0

BESKRIVNING

Kvarteret innehåller flera fina byggnader, Södra skolan från 1872, hörnhuset i Monitorn 2 från 1890 och hörnhuset i Monitorn 5, ett välbevarat bostadshus i jugendstil från 1904. Kvarterets sydvästra del upptas av rivningstomter iordningställda för parkering.

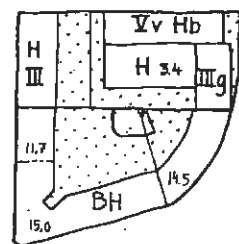
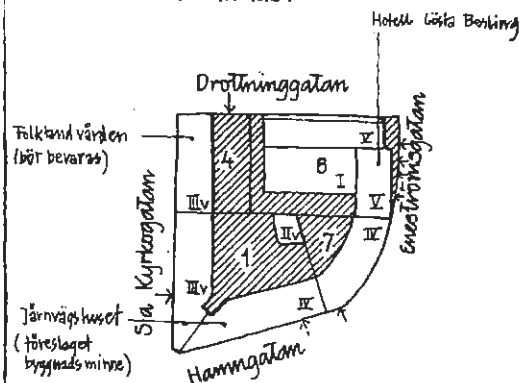
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Sanering aktuell för hela kvarteret utom tomt 2 och 5. Förslag på bebyggelse av kvarteret har tidigare tagits fram.

Stadsplan: Nybyggnadsförbud föreslaget i avvaktan på planändring.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1936, -56)

Byggrätt: 13.400 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²) ~				Bygg år	
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Saml. skola	Konst/butik	Höskoll/Rest.	övr.		
1	Byggn AB IE Lundberg	3205	290		20		0,3			1909	Ark Folke Zettervall
4	Karlskads km	124	1752		8		1,8			1945	
7	Sr. Folkbyggnads BRF nr 6	1509	30		6					1945	
8	AB Karlskads Byggn. ind.	—	4627		12		2,0	0,3	1,9	0,4	1954
Summa 3		4838	6699		46		4,1	0,3	1,9	0,4	dagbet: 200 mittbet: 93

Bruttoarea (~BRA x 1,15) ~ 13.300 m² Kvartersyta ~ 6.100 m² e = 2.2 e_(plan) = 2.2

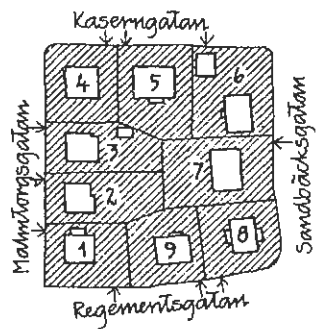
BESKRIVNING

Kvarteret är väl sammanhållet vad beträffar byggnadernas skala och volym. Karlskads 1 är en stor och i sin enkelhet mycket vacker jugendbyggnad.

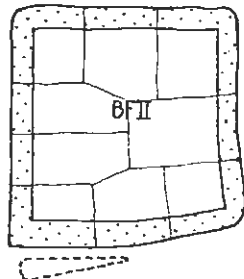
BEDÖMNING (juni-83)

Inga större förändringar att vänta inom kvarteret.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1932)

Byggrätt: 3.700 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)				Byggår	Anm.
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml. skola	Konst/Ark	Hobell/Rest.	Övr.		
1	Carl-Mauritz Bratt	224	-		2					1921	
2	Åke Gustavsson	155	-		2					-22	
3	Gunnar Wiger	210	-		2					-25	
4	Knut Oscarsson	118	-		2					-22	
5	Efraim Runcild	136	-		2					-24	
6	Inger Källström	150	-		2					-09	
7	Björn Zetterström	304	-		2					-22	
8	Ernst Lekman	229	-		2					-21	
9	Kam Nordqvist	194	-		2					-21	
		1.720			~ 18						naHbet

Bruttoarea (~BRA x 1,15) ~ 2.000 m² kvartersyta 7.400 m² e = 0,3 e(plan) = 0,5

BESKRIVNING

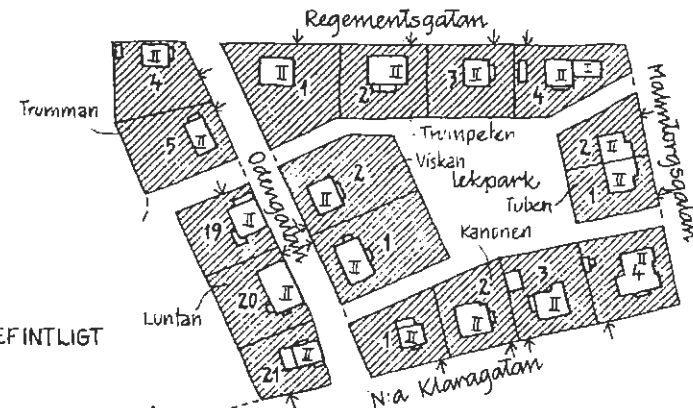
Kvarteret består av villor från i huvudsak 1920-talet. Samtliga byggnader har olika formspråk och fasadmaterialet växlar från hus till hus.

De välskötta trädgårdarna och byggnaderna utgör en väl sammanhållen miljö.

BEDÖMNING (juni-83)

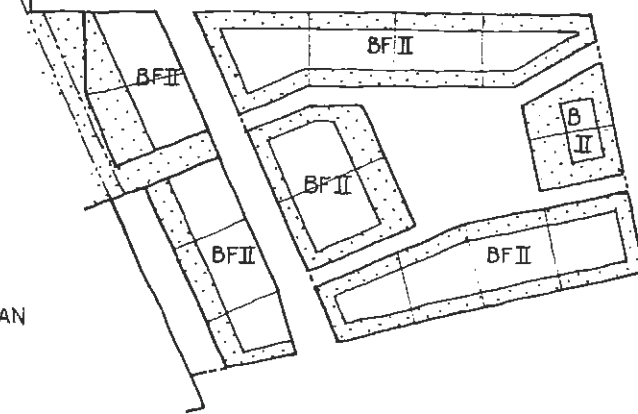
Inga större förändringar att vänta.

BEFINTLIGT



Bebyggelsen inom området är väl sammanhållen och utgör 'värdetfull miljö'

ENL. STADSPLAN (1932, -71)



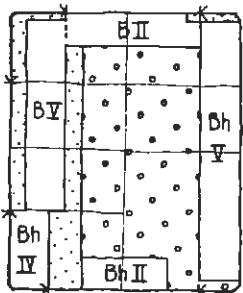
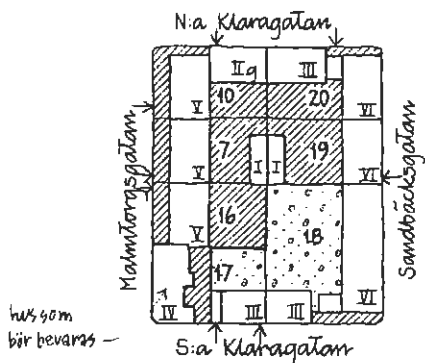
Kvarter	Bruksarea	Bruttoarea	Byggrätt	Kvartersyta	e	e(plan)	P	Anm.
Kanonen	1.055	1.200	1.700	3.500	0,3	0,5	~ 8	
Luntan	883	1.000	1.100	2.200	0,5	0,5	~ 6	
Trumman	316	400	800	1.700	0,2	0,5	~ 4	
Trumpeten	1.050	1.200	2.000	4.100	0,3	0,5	~ 8	
Tuben	480	600	500	1.200	0,5	0,4	~ 4	
Viskan	560	700	1.100	2.200	0,3	0,5	~ 4	
	4.344	5.100	7.200	14.300	2,1	2,9	~ 34	naHbet: 29

BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar är att vänta.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1972)



Byggrätt: 19.700 m² varav gård 3.600 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000m ²)					Bygg- år	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Små	Stora	Kontr	Ark	Hotell			Rest.
7	MSB	1.394	109		12					0.11		-56	
10	Byggn ab L.E. Lundberg	2.002	163		16					0.21		-61	
16	Brf Staren	1.475	46		18							-61	
17	Karlstads bost.ab.	1.278	559							0.51		1895 58-9	
18	- " -	2.868	1.880		71					1.91		-58	
19	Brf Sandbäcksgat. II	1.282	270		14					0.21	0.11	-53	
20	Beralöf = Velander	1.605	805		22					0.81		-69	
		11.904	3.932		153					3.71	0.11		dagbef: 122 nattbef: 215

Bruttoarea (-BRA x 1.15) ~ 10.100 m² kvartersyta 8.700 m² e = 2.1 e_{plan} = 2.3

BESKRIVNING

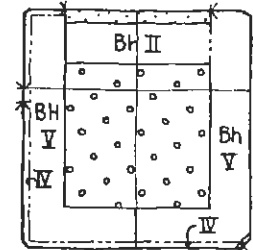
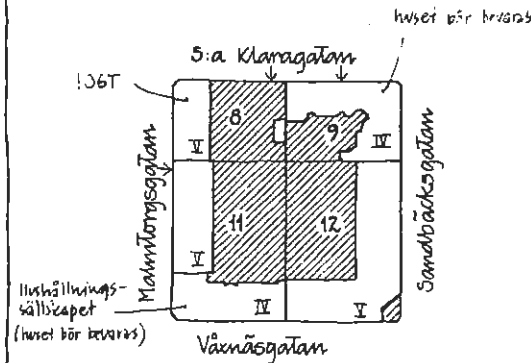
Kvarteret består till största delen av bostadshus från 1960-talet. I hörnet Malmtorgsgatan - Södra Klaragatan ligger kvarterets äldsta hus, från 1895, som med sitt vackra formspråk bryter fullständigt mot den övriga bebyggelsen. Dessutom utgör det ett fint blickfång från Malmtorget.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga större förändringar att vänta.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1972)



Byggrätt: 21.400 m² varav gård 3.000 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000m ²)					Bygg- år	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Små	Stora	Kontr	Ark	Hotell			Rest.
8	Godtemplarlogen	74	1.584		28					1.61		1929	
9	Kommandöbolaget Finkås land	1.360	1.245		9					1.21		1905 1956 1895	
11	Västlans hushålln.sällsk.	156	4.342							4.31		1895	
12	Beralöf = Velander AB		6.407		107					6.41	0.11	1973	
		1.590	13.578		144					13.51	0.11		dagbef: 424 nattbef: 25

Bruttoarea (-BRA x 1.15) ~ 17.400 m² kvartersyta 7.500 m² e = 2.3 e_{plan} = 2.8

BESKRIVNING

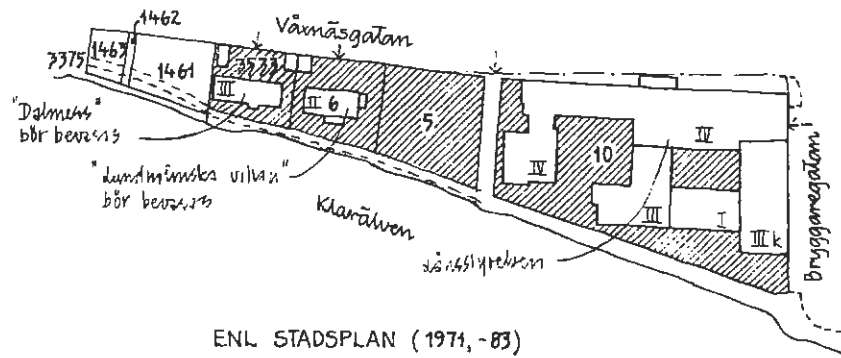
Kvarteret innehåller fyra-respektive femvånings stenhus som i huvudsak används som kontor. Bebyggelsen är väl sammanhållen och några av hörnhusen (nr 9 och 11) har särskilt värde för gatubilden.

Gården är ett stort parkeringsfält - trist!

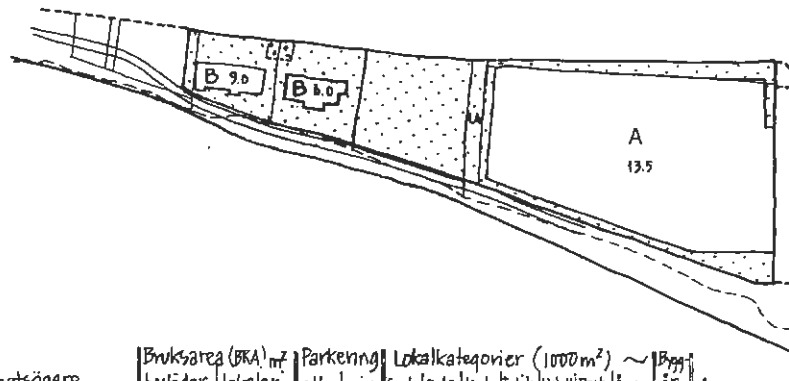
BEDÖMNING (juni-83)

Byggrätt finns för ett tvåvåningshus i kvarterets nordvästra del. Ett sådant projekt kan således genomföras enligt gällande plan. I övrigt inga förändringar att vänta.

BEFINTLIGT



ENL STADSPLAN (1971, -83)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering	Lokalkategorier (1000 m ²) ~ Bygg							
		bostäder	lokaler		allm. priv	Saml. skola	konst/botik	Hotell/Rest.	övr.	år	Anm	
3553	Bostadsstift. Bryggaren (Hö)	500*								1910		
5	Körsbäckskommunen	-	-							1919		osäker uppgift
6	Hälundholm/M Cassel	288				Z				1875		
10	Statens Byggnadsstyrelse	-	12.013					12.01		1972		
		788	12.013							1965		
												dagbet: 352 nattbet: 17

Bruttoarea (~BRA × 1.15) ~ 14.100 m² Kvarteretsyta 9.900 m² e = 1.4 e(plan) = 2.4

BESKRIVNING

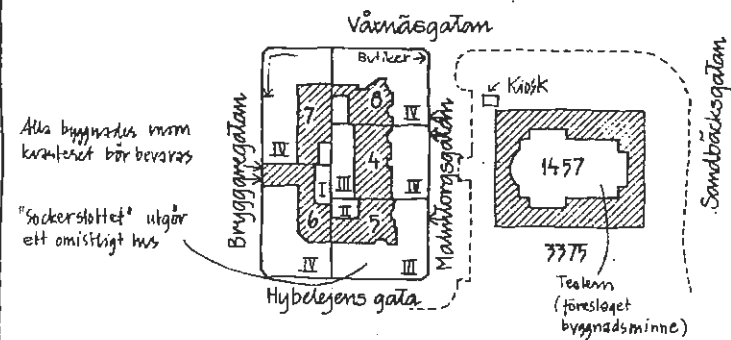
Kvarteret är beläget utefter Klarälven och domineras av länsstyrelsens kontorskomplex. På den smala delen längs älven har förr legat flera bostadshus i trä. Idag återstår endast två stycken.

BEDÖMNING (juni-83)

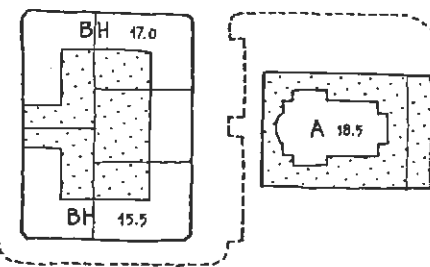
Genom en nyligen fastställd plan ges byggrätt till de båda trähusen. Det västliga läg tidigare på parkmark. I planen säkerställs även en gångväg utmed älven.

På tomt 5 i anslutning till länsstyrelsen har tidigare ett byggprojekt (Riksbanken) varit aktuellt. Det är inte osannolikt att byggprojekt ånyo kommer att aktualiseras där, med tanke på det unika läget. Höga krav på lämplighet och utformning måste i så fall ställas.

BEFINTLIGT



ENL STADSPLAN (1941, -65)

Byggrätt: 11.300 m² 1.900 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering	Lokalkategorier (1000 m ²) ~ Bygg								
		bostäder	lokaler		allm. priv	Saml. skola	konst/botik	Hotell/Rest.	övr.	år	Anm		
4	Nordlunds dödsbo Hemma af Seckerstad	1.543										1902	
5	E. o. K. Wästlund m. fl.	1.567										1898	
6	Bror Olsson o. ca byggnads	2.000										1903	
7	" "	1.691	485					0.1	0.4			1903	
8	T. Larsson, J. Engström	1.253	928					0.5	0.4			1920	
		8.052	1.413					0.6	0.8				dagbet: 44 nattbet: 118

Bruttoarea (~BRA × 1.15) ~ 10.800 m² Kvarteretsyta 5.200 m² e = 2.1 e(plan) = 2.2

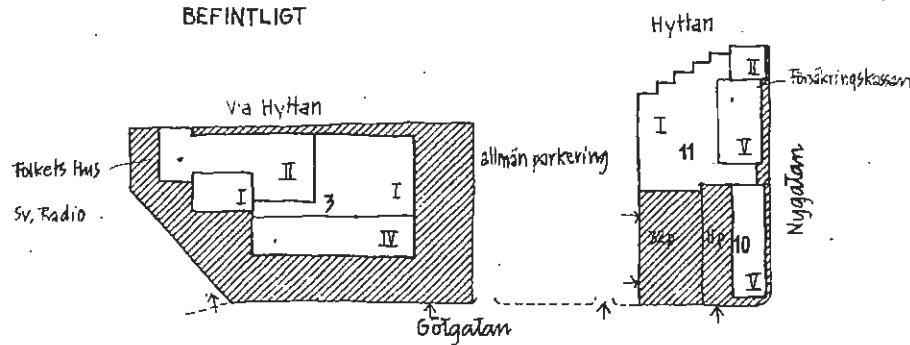
1457	Karlstads teater AB	1.800*										1873	teatern
"	Karlstads kommun	20											kyrkbyggnad
		1.820											dagbet: 4

Bruttoarea (~BRA × 1.15) ~ 2.100 m² Kvarteretsyta 2.700 m² e = 0.8 e(plan) = 1.7

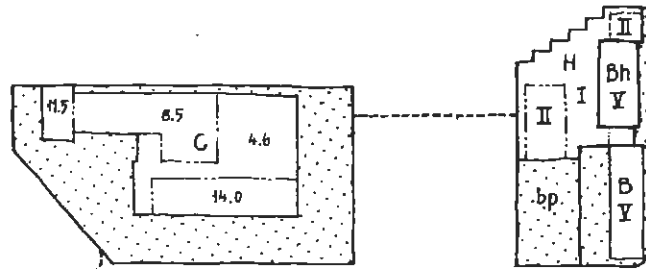
BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar är att vänta.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1963, -76)



Byggrätt: ~ 7.200 m²

Byggrätt: ~ 7.000 m²

Via Hyttan:

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000m ²)					Byggn. år	Anm.	
		bojläder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst/Botik	Hotell/Rest.	Övr.			
3	Folkets Hus	7.514		50	3.0	3.0	1.0	0.5	1945				
		7.514		50	3.0	3.0	1.0	0.5					

Bruttoarea (~BRA x 1.15) ~ 8.600 m² Kvartersyta ~ 7.600 m² e=1.1 c(plan)=0.9

Hyttan:		Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000m ²)					Byggn. år	Anm.
Tomt	Fastighetsägare	bojläder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst/Botik	Hotell/Rest.	Övr.		
10	Brf. Hyttan	1.606	680	8		0.7					1955	
11	H5B ~ Diös	1.146	2.944	32		2.9					1976	
		2.752	3.624	40		3.6						dagbet: 137 nattbet: 48

Bruttoarea (~BRA x 1.15) ~ 7.300 m² Kvartersyta ~ 4.000 m² e=1.8 c(plan)=1.8

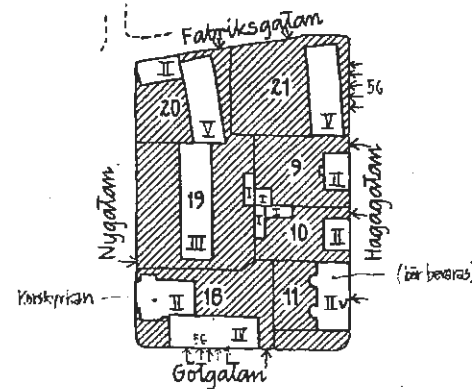
BESKRIVNING

Kvarteren är mycket vackert belägna vid östra älvgrenen. Genom den stora allmänna parkeringen som delar kvarteren blir dock bebyggelsen osammanhängande utmed Götgatan.

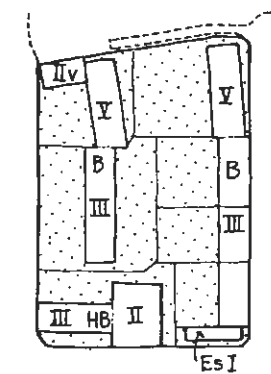
BEDÖMNING (juni-83)

Vissa förändringar kan komma att inträffa i Västra Hyttan genom en planerad utbyggnad inom Folkets Hus (TV). De promenadmöjligheter som finns utmed älven direkt norr om bebyggelsen ska förstärkas genom en nordlig enkel gångbroförbindelse över Prämkanalen. Häsyn till detta skall tas vid fortsatt planering inom kvarteret.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1952, -76)



Byggrätt: ~ 10.100 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000m ²)					Byggn. år	Anm.	
		bojläder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst/Botik	Hotell/Rest.	Övr.			
9	Olsson	220			4							1923	
10	Ingrid Pennlert	196	12		2							1927	
11	Byggn.ab LE Lundberg	576			2							1910	
18	Saronförsamlingen	915	152	16	22							1918	
19	Gustaf Karl-Axel Branzell	1.263	108	23		0.1						1928	
20	-"-	1.836	152	3		0.2						1930	
21	Brf. Ormbunken	2.064			19							1935	
		7.070	424	69	2.2	0.3							dagbet: 9 nattbet: 151

Bruttoarea (~BRA x 1.15) ~ 8.600 m² Kvartersyta ~ 5.500 m² e=1.0 c(plan)=1.2

BESKRIVNING

Kvarteret består, förutom Korskyrkan, av bostäder i tre-fem-vånings lamellhus och flerfamiljsvillor.

De höga tegelhusen mot Nygatan och älven utgör en enhetlig bebyggelse på lummiga tomter.

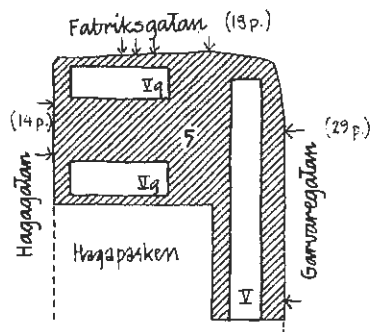
De tre träbyggnaderna (Ormen 9-11) mot Hagagatan är tidstypiska bostadshus och utgör tillsammans med Hagaparken en idyllisk miljö som dock störs av den livliga genomfartstrafiken på Hagagatan - Götgatan. Husen är några av de få bevarade trähusen i Haga.

BEDÖMNING (juni-83)

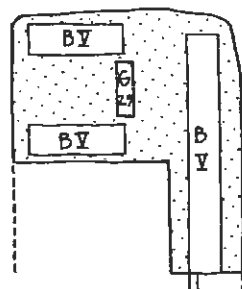
Stadsplanen medger en 3-våningsbebyggelse utmed Hagagatan. Mot bakgrund av de värden som nuvarande lägre bebyggelse har ur miljösynpunkt borde dess karaktär säkerställas genom planändring.

Stadsplan: Översyn sker i samband med Hagaledens utbyggnad. Stadsplane-kontoret har uppdrag.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1956)

Byggrätt: ~ 9.700 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)							Byggn. år	Anm
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	skola	Konst	butik	hotell	Rest.	övr.		
5	Byggn.ab L.E. Lundberg	8.146	39		61								1958	
		8.146	39		61								1958	da: 3 nätt: 1: 204

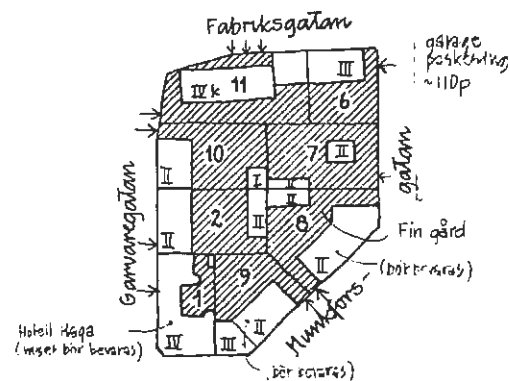
Bruttoarea (~ BRA x 1.15) ~ 9.400 m² Kvartersyta ~ 5800 m² e = 1.6 e (plan) = 1.7BESKRIVNING

Kvarteret består av tre sexvånings lamellhus med bostäder, byggda i slutet av 50-talet. Huset mot Garvaregatan har loftgångar och stora balkonger mot gården, vilket ger fasaden ett livfullt intryck. Området mellan husen är grönt och lummigt och binder tillsammans med Hagaparken ihop kvarteret med kvarteret Krokodilen.

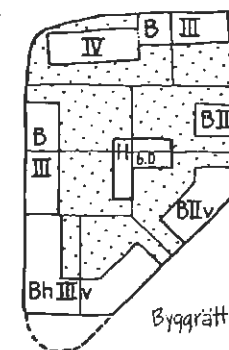
BEDÖMNING (juni-83)

Inga större förändringar att vänta.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1956)

Byggrätt: ~ 9.000 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)					Byggn. år	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	skola	Konst	butik	Hotell			Rest.
1	Arne Jansson	816	503		3					0.5		1925	
2	Bo Carlsson	985			8							1920	
6	Brf Grodan 6	683	100		5			0.1				1956	
7	Gustavssons	200			2							1947	
8	Jan och Arne Jansson	965	64		5			0.1				1928	
9	Systan Pettersson	725			8							1928	
10	Per-Olof Hermansson	435	193		6			0.2				1954	
11	Byggn.ab L.E. Lundberg	1621	22		16							1958	
		6.504	882		53			0.4		0.5		1958	da: 21 nätt: 1: 114

Bruttoarea (~ BRA x 1.15) ~ 7.500 m² Kvartersyta ~ 7.400 m² e = 1.1 e (plan) = 1.2BESKRIVNING

Kvarteret består nästan helt av bostadshus. Byggnaderna mot Munkforsgatan och Garvaregatan är av skiftande ålder och var för sig mycket tidstypiska men utgör tillsammans en enhet.

Byggnaderna mot Fabriksgatan är tidstypiska bostadshus från 50-talet i tre-fyra våningar, och är väl anpassade till varandra.

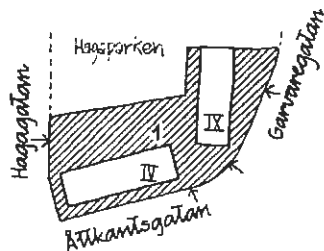
Grodan 7 är kvarterets enda enfamiljshus. Det är uppfört i en orientinspirerad byggnadsstil.

Samtliga tomter är mycket välskötta och kvarteret gränsar i öster till ett område med riklig vegetation.

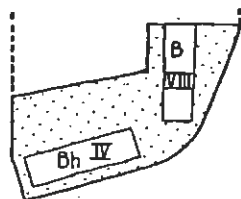
BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar att vänta.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1956, -59)

Byggrätt: ~ 5.100 m²

Tomt	Fästighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)					Byggår	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Saml.	Skola	Kultur	Butik	Hotell			Rest.
1	Byggn.ab. LE Lundberg	4.326	510	46		0.5						1959	
		4.326	510	46		0.5						dagbef: 34	nattbef: 115

Bruttoarea (~BRA x 1,19) ~ 5.600 m² Kvartersyta ~ 2.800 m² e=2,0 e(plan)=1,8

BESKRIVNING

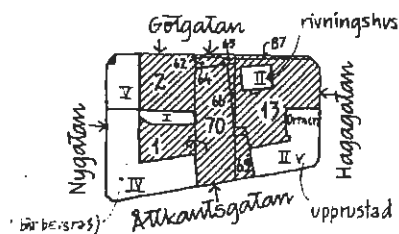
Kvarteret består av ett niövånings bostadshus och ett fyrvånings bostadshus med affärer i bottenvåningen. Husen är byggda i slutet av 50-talet.

Kvarteret Krokodilen sammanbinds med kvarteret Ödlan och av Hagaparken. De båda kvartererna bildar en enhet med likartade lamellhus i gult tegel.

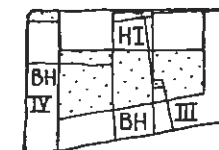
BEDÖMNING (juni-83)

Inga större förändringar att vänta.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1956)

Byggrätt: ~ 6.600 m²

Tomt	Fästighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)					Byggår	Anm		
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Saml.	Skola	Kultur	Butik	Hotell			Rest.	Övr.
1	HSB	1.142	466		14					0.5			1921	
2	Brf. Trekanten	651	190		13						0.2		1960	
70 nr 8	HSB				26									
13	Edit Carlsson	690	100		14					2,1			1955	
		2.483	756	26	41					0,6	0,2		dagbef: 2	nattbef: 32

Bruttoarea (~BRA x 1,19) ~ 3.700 m² Kvartersyta ~ 8.500 m² e=0,4 e(plan)=0,8

BESKRIVNING

Kvarteret ger ett sönderdelat intryck med bostadshus från olika tidsperioder och en genomgående parkeringstomt som delar kvarteret i två delar.

Hörnhuset Åttkantsgatan - Nygatan, från 1901, är ett vackert tidstypiskt bostadshus och är dessutom viktigt för gatubilden.

Den stora trafikbelastningen på omgivande gator inverkar negativt på miljön.

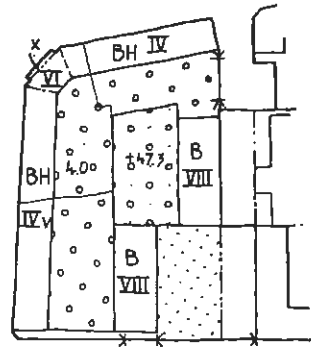
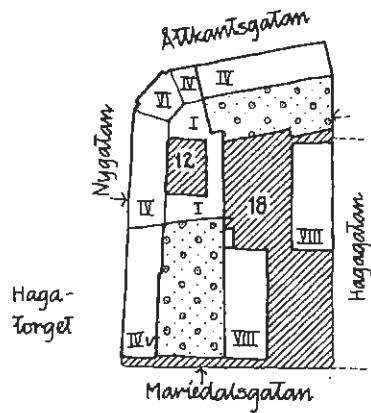
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Kvarteret har stora outnyttjade utbyggnadsmöjligheter. Utbyggnadsförslag finns sedan tidigare. Utbyggnaden bör samordnas inom kvarteret som helhet och ske då de trafikregleringar gjorts som centrumplanen, etapp I, föreslår.

Stadsplan: Stadsplanen revideras i samband med att program upprättas för projektet.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1970)



Byggrätt: ~23.200 m² varav gård ~4.000 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²) ~ Bygg									
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Sada	Konst	Butik	Hotell	Rest.	Övr.	år	Anm	
12	HSB:s brf. Haga	1.928	1.408		12			0.7	0.7					1955	
18	HSB	9.937	2.332		203			0.3	2.0					1970	
		11.865	3.740		215			1.0	2.7						dagbet: 180 natbet: 225

Bruttoarea (BRA x 1.15) ~ 17.900 m² Kvartersyta ~ 8.500 m² e = 2.1 e(plan) = 2.7

BESKRIVNING

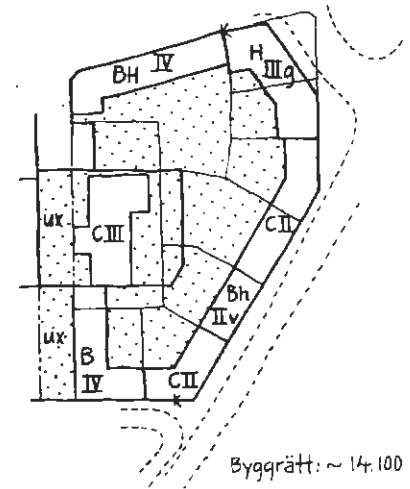
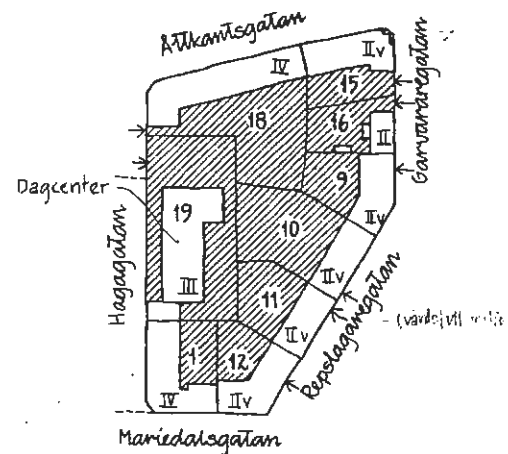
Kvarteret består uteslutande av 60- och 70-tals bebyggelse för bostäder och butiker. Två åttavånings höghus skapar stor koncentration av lägenheter. Stora tomtytter upptas av garagebyggnader med terrassgårdar. Den övriga tomtmarken är belagd med asfalt och betong och ger ett mycket sterilt intryck. Byggnaderna mot Nygatan och Åttkantsgatan utgör en enhet med samma takhöjd och likartad fasadutformning.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga större förändringar att vänta.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1956, -80)



Byggrätt: ~14.100 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²) ~ Bygg									
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Sada	Konst	Butik	Hotell	Rest.	Övr.	år	Anm	
1	HSB	3.000*												1950	
9,10	Karlstads kommun	1.407			5									1921	
11	- " -	554			3									1929	
12	- " -	799			2									1926	
15,16	- " -	947	119		5			0.1						1955	1.77
18	HSB:s brf. Uttern	2.043	354						0.4					1961	
19	Stift. Älvgården	2.500*			47									1979	2.5
		8.750	2.973		62			0.1	0.4					2.5	dagbet: 32 natbet: 124

Bruttoarea (~BRA x 1.15) ~ 13.500 m² Kvartersyta ~ 20.000 m² e = 0.7 e(plan) = 0.7

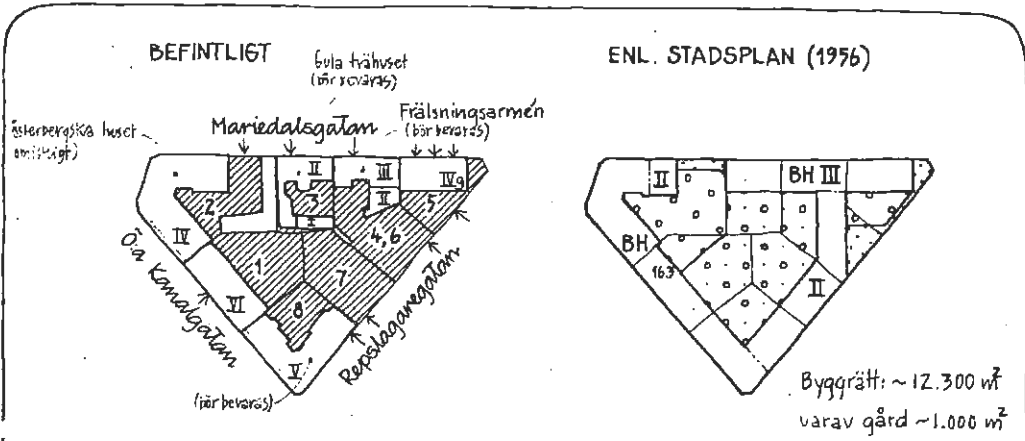
BESKRIVNING

I kvarterets östra del ligger en väl sammanhållen rad med bostäder utmed Garvaregatan och Repslagaregatan. Bebyggelsen i den västra delen är ny och omfattar bostäder och en dagcentral. En sanering av gårdar och ändrade trafikförhållanden har givit kvarteret en god utemiljö.

BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Bebyggelsen utmed Repslagaregatan upprustas för närvarande och vid utförandet tas hänsyn till att Hagaleden skall byggas ut. Husen på tomt 15 och 16 måste rivas för att föreslagen anslutningsväg till Hagaleden skall kunna genomföras.

Stadsplan: Gällande stadsplan tar hänsyn till dessa förändringar. Viss revidering av planen kan dock bli aktuell i samband med att Hagaledens utformning definitivt bestäms.



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²)						Byggår	Anm	
		bofäder	lokaler	allm.	priv.	Saml. skola	Konst/bibliotek	Hotell	Rest.	Övr.	Övr.			
1	Byggn.ab L.E. Lindberg	1.695	713		20			0.7					1965	
2	Karl-Erik Österberg	1.806	1.110		7	0.2		0.2	0.2		0.3	0.2	1962	
3	Henry Melkersson	582			2								1900	
4,6	Frälsningsarmén	150	484		15	0.5							1910	
5	Brf. Bävern	762	95		11			0.1					1959	
7	AB A. Huse & co				25								-	
8	Brf. Mariedal 8, upa	1.724	651						0.2			0.4	1984	
		6.519	3.053		80	0.7		1.0	0.4		0.3	0.6		naHbef: 34 naHbef: 117

Bruttoarea (-BRA x 1.15) ~ 11.000 m² Kvartersyta ~ 6.100 m² e = 1.8 e(plan) = 2.0

BESKRIVNING

Kvarteret har mycket heterogen bebyggelse. I söder och väster finns två höga stenhus från början av seklet. Emellan dessa båda vackra hörnbyggnader finns en nyare byggnad från 1965 insprängd. Denna skiljer sig i formspråk och material från de båda andra, men smälter ändå in p g a lika takhöjd.

Marijedalsgatans fasader domineras av Frälsningsarméns rödputsade fasad. Här finns också ett tvåvånings trähus som är viktigt för gatubildens variation. Åt Repslagaregatan dominerar två rivningstomter. I kvarteret finns i huvudsak bostäder.

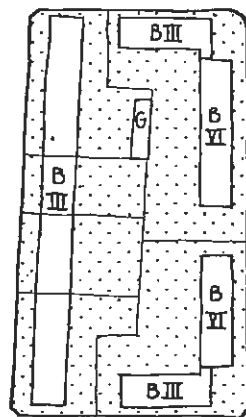
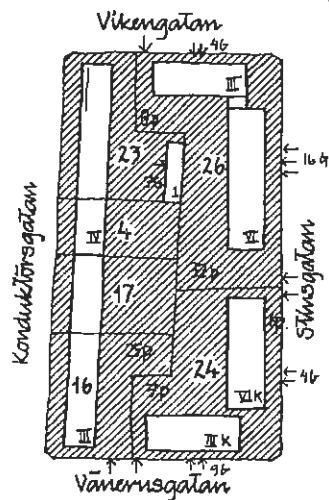
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: De obebyggda tomterna 4, 6 och 7 ut mot Repslagaregatan har en begränsad byggrätt av 2 våningar. Med tanke på Hagaledens utbyggnad är det ej särskilt attraktiva tomter och parkering är den lämpligaste markanvändningen tills vidare.

Stadsplan: Mot bakgrund av Hagaledens utbyggnad bör ny stadsplan upprättas. Stadsplanekontoret har uppdrag.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1960)



Byggrätt: 14.500 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)						Byggn. år	Anm.	
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Samt.	Skola	Kultur	butik	Hotell	Rest.			övr.
4	BRF Liljan upa	2751	364	8	0,1	0,2	0,1	1944						
16	---													1945
17	---													1945
23	BRF Orren 23	1526	364	8	0,1	0,2	0,1	1958						
24	LE Lundberg	3761						1948						
26	LE Lundberg	207	23	54				1961						
		12629	387	112			0,1 0,2		0,1				dagbet: 27 nattbet: 324	

Bruttoarea (≈ BRA × 1,15) ≈ 15.000 m² Kvarteretsyta 12.300 m² e = 1,2 c plan = 1,2

BESKRIVNING

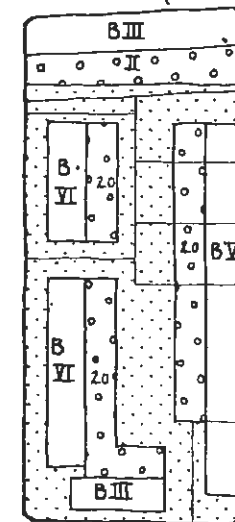
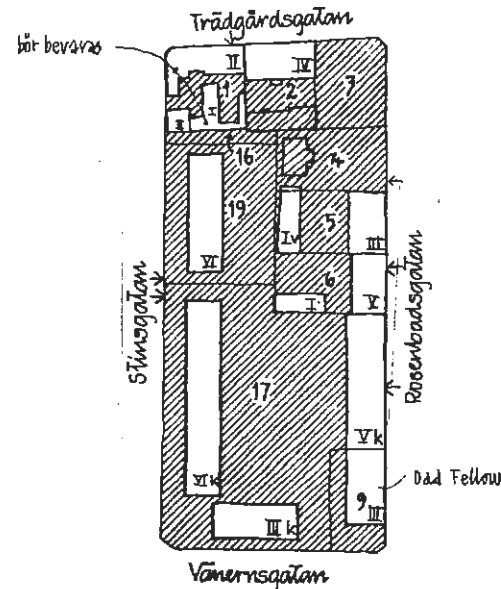
Kvarteret består uteslutande av bostadshus från 1944-61. Byggnaderna mot Konduktörsgatan är sammanbyggda till en enhet. Den stora ytan i kvarterets mitt delas tyvärr upp, av staket.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga större förändringar att vänta.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1948, -70)



Byggrätt: 25.700 m²
 Bruttoarea ≈ 19.700 m²
 Kvarteretsyta: 15.900 m²
 e = 1,2 c plan = 1,7

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)						Byggn. år	Anm.
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Samt.	Skola	Kultur	butik	Hotell	Rest.		
1	Svensson	699	374	-	-	-	-	0,2	0,2	-	-	-	1912
2	Karlstads Kommun		1050	-	-	-	-	1,1	-	-	-	-	1911
3	---			25	-	-	-	-	-	-	-	-	nybrunnstomt
4	---				-	-	-	-	-	-	-	-	---
5	Ronge, Svenonius, Wettermark	482	198	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	1927
6	Helligren O	1115	108	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	1961
9	Odd Fellow AB		1553	15	-	-	-	1,3	-	-	-	-	1947
16	Karlstads Kommun			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	BRF Viken	8411	207	110	-	-	-	0,1	0,1	-	-	-	1976
19	BRF Rosenbad	2962	174	50	-	-	-	0,2	-	-	-	-	1970
		13.670	3467	196	-	-	-	3,2	0,3	-	-	-	dagbet: 50 nattbet: 269

BESKRIVNING

I kvarterets norra del, Rosenbad 1, finns tvåvånings trähus från senare hälften av 1800-talet. Dessa är ett av de få exemplen på trähusbebyggelse från denna tid och ger en bild av hur bebyggelsen har sett ut i stadsdelen Viken.

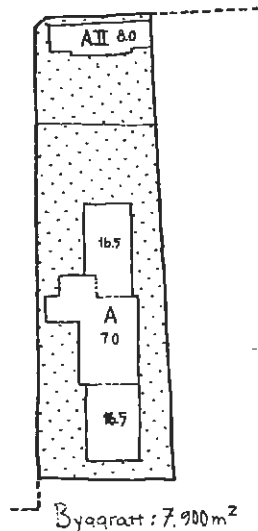
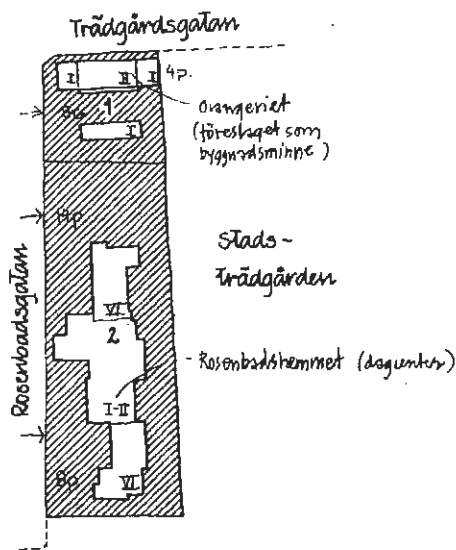
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Förändringar är aktuella i kvarterets norra del där bebyggelsen är saneringsmogen/riven. Alternativ till nybebyggelse är att något/några av husen (tomt 1 resp. 2) rustas upp. Efter utvärdering av alternativen bör program upprättas.

Stadsplan: Formell plan upprättas i samband med programarbetet. Stadsplanekontoret har uppdrag av byggnadsnämnden.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1967)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering	Lokalkategorier (1000 m²) ~						Bygg- år	Anm		
		bojäder	lokaler		allm.	priv	Sm.	Skola	Kultur	Besök			Hälsa	Rest.
1	Karlstads Kommun		800*		12				0,8				1963	
2	" "	5300*			22								1913	
		5300*	800*		34				0,8					dagbet: 197 nattbet: 92

Bruttoarea (~BRA x 1,15) ~ 7.000 m². Kvartersyta: 8.000 m² e = 0,9 e(plan) = 1,0

BESKRIVNING

Kvarteret har ett vackert läge vid Stadssträdgården, och domineras av Rosenbadshemmet som är byggt i början av 1960-talet. I norr ligger det s k Stadssträdgårdshuset, ett vackert, rosa hus från 1863. Dess ursprungliga utseende och planlösning är helt förändrade, bl a genom att det gamla orangeriet har tagits bort och ersatts med garage.

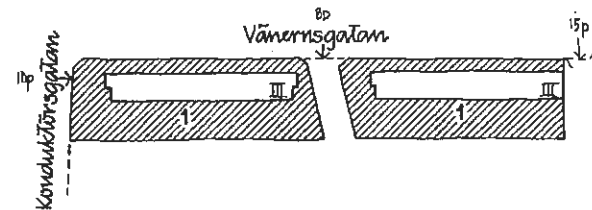
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Stadssträdgårdshuset som föreslagits som byggnadsminne bör vid en framtida restaurering återfå sitt gamla utseende. De provisoriska garagebyggnaderna bör då tas bort.

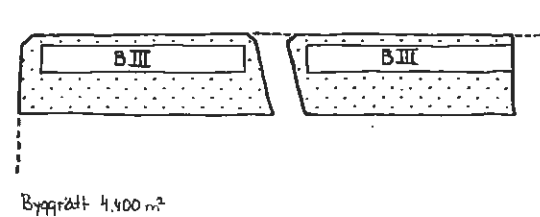
En ombyggnad av Rosenbadshemmet och utbyggnad mot norr har diskuterats och bedömts som möjlig.

Stadsplan: Beslut i ovanstående frågor kan aktualisera stadsplane-arbete.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1947)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering	Lokalkategorier (1000 m²) ~						Bygg- år	Anm		
		bojäder	lokaler		allm.	priv	Sm.	Skola	Kultur	Besök			Hälsa	Rest.
F 1	BRF Fasanen, HSB	3365			33								1945	Viss parkering på parkmark
R 1	" "												1945	dagbet: 1 nattbet: 74

Bruttoarea (~BRA x 1,15) ~ 3.900 m². Kvartersyta: 5.000 m² e = 0,8 e(plan) = 0,9

BESKRIVNING

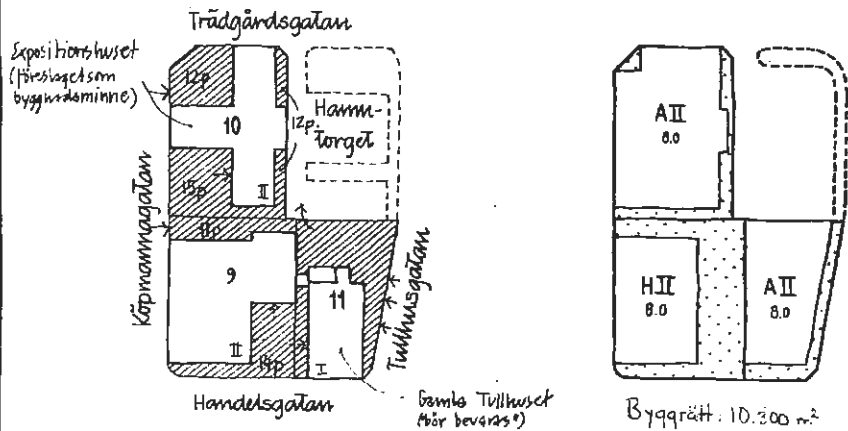
Kvarteren, som innehåller var sitt tvåvånings bostadshus, har ett vackert läge mot park och nära Orrholmsviken.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar att vänta.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1963)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000m²)						Byggår	Anm	
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Samt.	Skola	Konst	butik	Hotell	Rest.			Övr.
9	Aug Huzell		3679		25							37	1959	
10	Karlstads Kommun		2325		39							23	1967	
11	Aug Huzell		811		35							08	1910	
			6815		99							6,8	dagbet: 155	nattbet: -

Bruttoarea. (BRA x 1.15) ~ 7.800 m² Kvarteretsyta: 7.300 m² e = 1.1 e (plan) = 1.4

BESKRIVNING

Kvarteret består av industrifastigheter. Vänershov 11 är en äldre byggnad med mycket fin tegelarkitektur.

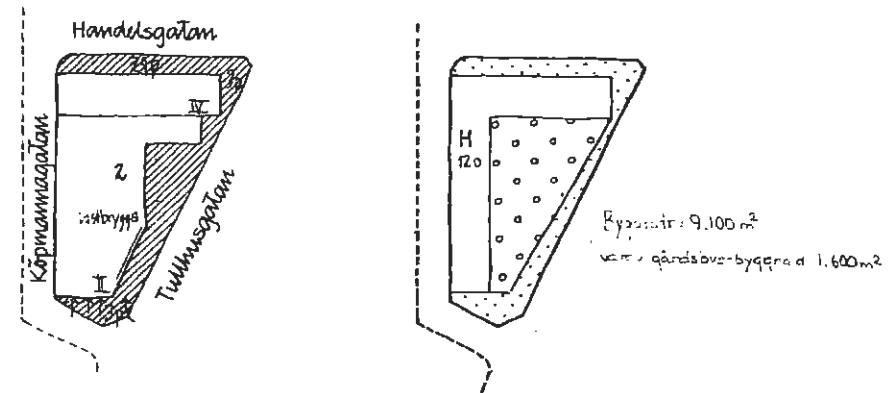
Det gamla Expositionshuset från 1862 ligger på Vänershov 10. Byggnaden är exteriört väl bevarad. Interiören är ändrad genom husets många olika funktioner.

BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse/ Ett ordnat kvarter med parkering överallt. Området be-
 Parkering: höver ordnas upp. Skall expositionshuset (Vänershov 10) stå kvar måste det rustas upp. I bebyggelseinventeringen är expositionshuset föreslaget som byggnadsminne samt huset på tomt nr 11 föreslaget "bör bevaras".

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1954)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000m²)						Byggår	Anm			
		bostäder	lokaler	allm.	priv	Samt.	Skola	Konst	butik	Hotell	Rest.			Övr.		
2	Engelbrekts MöbelfAB		8028		30							2,0	3,0	3,0	1948	dagbet: 92 nattbet: -

Bruttoarea (~BRA x 1.15) ~ 9.200 m² Kvarteretsyta: 4.700 m² e = 2.0 e (plan) = 1.9

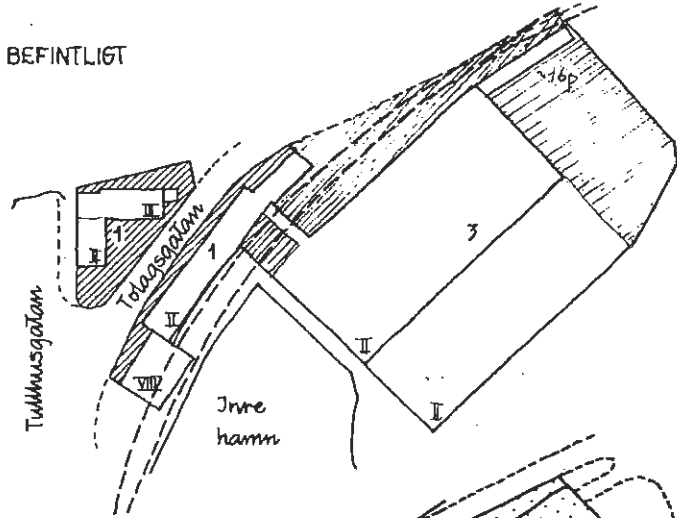
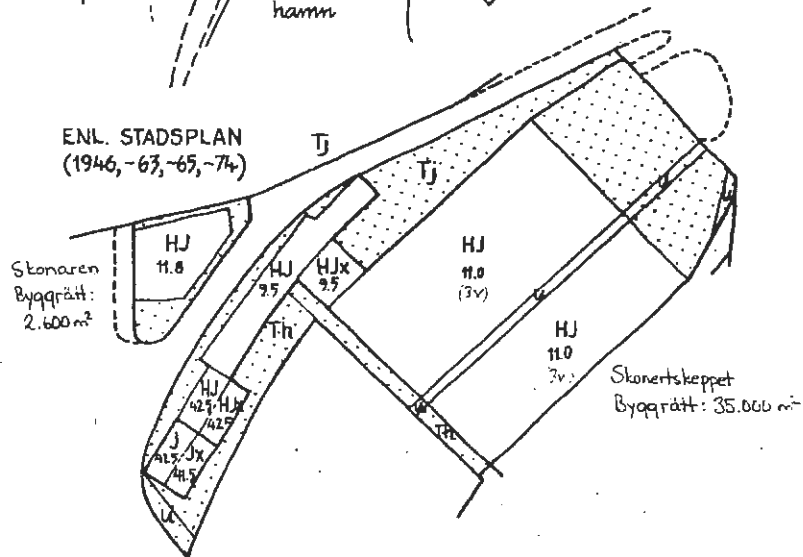
BESKRIVNING

Kvarteret består av en kontor-, lager- och affärsbyggnad för möbelförsäljning.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar att vänta. Bebyggelsen är utformad på annat sätt än vad planen medger. Planen anpassas eventuellt till den befintliga bebyggelsen.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN
(1946, -63, -65, -74)

Skonaren

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ² bostäder lokaler	Parkering allm. priv	Lokalkategorier (1000 m ²) Saml. skola kultur/botik Hotell Rest. övr.	Bygg- år	Anm.
1	AB Anders Löfberg	532	(2)	2	0,5	1948 dagbet: 105

Bruttoarea (~ BRA x 1,15) ~ 600 m² Kvartersyta: 1.300 m² e = 0,5 e(plan) = 2,0

Skoneriskeppet

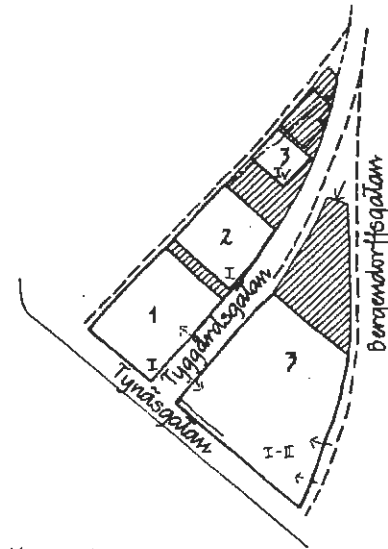
Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ² bostäder lokaler	Parkering allm. priv	Lokalkategorier (1000 m ²) Saml. skola kultur/botik Hotell Rest. övr.	Bygg- år	Anm.
1	AB Anders Löfberg	1378	3		1,4	1955-1957
3	- " -	8400	16		8,4	1963
		9778	19		9,8	dagbet: nattbet: -

Bruttoarea (~ BRA x 1,15) ~ 11.200 m² Kvartersyta: 17.600 m² e = 0,6 e(plan) = 2,0

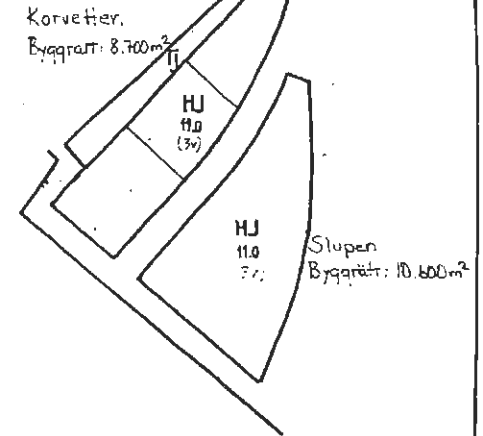
BEDÖMNING (juni-83)

Inga förändringar att vänta.

BEFINTLIGT



ENL. STADSPLAN (1972)



Korvetten

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ² bostäder lokaler	Parkering allm. priv	Lokalkategorier (1000 m ²) Saml. skola kultur/botik Hotell Rest. övr.	Bygg- år	Anm.
1	Anders Löfberg AB	1203	-		1,2	1941
2	- " -	762	-		0,8	1942
3	Konsum Värmland-Kalmar	440	-		0,4	1963
		2405	-		2,4	dagbet: 4 nattbet: -

Bruttoarea (~ BRA x 1,15) ~ 2.800 m² Kvartersyta: 2.900 m² e = 1,0 e(plan) = 3,0

Slupen

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ² bostäder lokaler	Parkering allm. priv	Lokalkategorier (1000 m ²) Saml. skola kultur/botik Hotell Rest. övr.	Bygg- år	Anm.
3	Anders Löfberg AB	2767		0,3	2,5	1951 dagbet: 19 nattbet: -

Bruttoarea (~ BRA x 1,15) ~ 3.200 m² Kvartersyta: 3.500 m² e = 0,9 e(plan) = 3,0

BESKRIVNING

Kv Korvetten består av äldre lager- och industribyggnader.

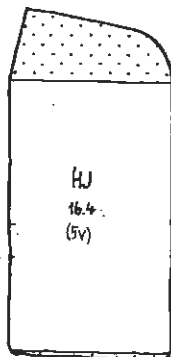
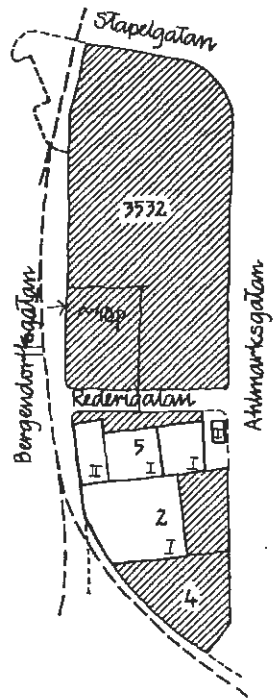
Kv Slupen rymmer relativt stora kontors- och lagerbyggnader samt upplag och parkering.

BEDÖMNING (juni-83)

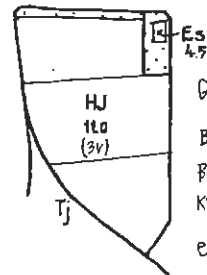
Inga större förändringar bedöms troliga på kort sikt.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1972)



Fullriggaren
Byggrätt: 30.000 m²
Kvartersyta: 7.300 m²
e(pln) = 4.1



Galeasen
Byggrätt: 12.000 m²
Bruttoarea: 3.000 m²
Kvartersyta: 4.200 m²
e = 0.7 e(pln) = 2.8

Fullriggaren

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)					Byggår	Anm		
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Kontor	Butik	Hotell			Rest.	Övr.
3532													40	

Galeasen

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)					Byggår	Anm		
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Kontor	Butik	Hotell			Rest.	Övr.
2	AB Nilsson & Westberg mackhoff		1590										1.6	
4														
5	Wennerg		1010		8								1.0	
			2600		8								2.6	dagbet: 15 nattbet: -

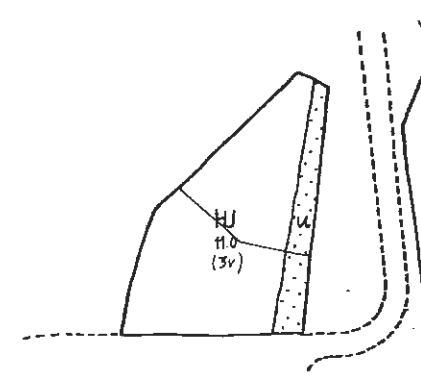
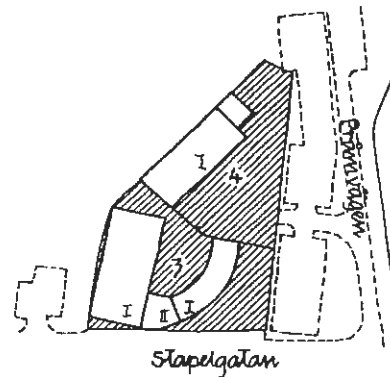
BEDÖMNING (juni-83)

Bebyggelse: Kv Fullriggaren är obebyggt men har en stor byggrätt

Stadsplan: Stadsplanen medger byggande för handel - industri med byggnadshöjd + 16.4 meter (5 vån), varigenom byggnadsrätten uppgår till max 30.000 m² vy. Sänkning av byggnadshöjden motiverad för anpassning till övriga byggnadshöjder inom området och begränsning av byggrätt.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1972)



Byggrätt 12.100 m²

Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m ²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m ²)					Byggår	Anm		
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Kontor	Butik	Hotell			Rest.	Övr.
3	Nåler: AB Åke Johansson		1300		18								1.3	1983
4	AB Anders Höfberg		683		10								0.7	1983
			1983		28								2.0	dagbet: 3 nattbet: -

Bruttoarea (~BRA x 1.15) ~ 2.300 m² Kvartersyta: 4.000 m² e = 0.6 e(pln) = 3.0

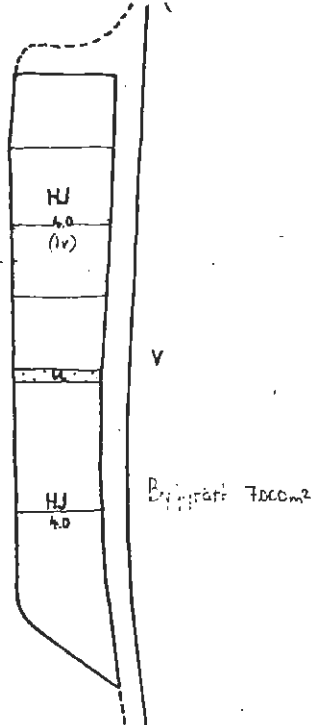
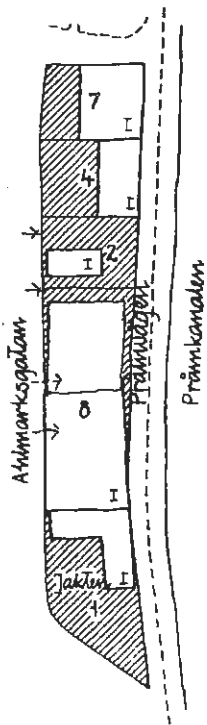
(Kv Briggen)

BESKRIVNING/BEDÖMNING (juni-83)

Kvarteret innehåller lagerbyggnader samt verkstad och tryckeri. Inga förändringar är att vänta

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1972,-75)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²)					Byggår	Anm		
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst	Träd	Höbld			Rest.	
B 2	Augustsson		200									0,2	1956	
4	NVS Inst AB		449									1,2	1960	
7	Maleri At Åke Johansson		395			0,3	0,3	0,1					1963	
8	Rör AB Götting & Co		2535									2,6	1971	
7 1	J-F H... AB		60									0,6	1959	
			4219			0,3	0,3	0,1				3,0	dagbet: 154	nattbet: -

Bruttoarea (~BRA x 1,15) ~ 4.800 m² Kvartersyta 1.200 m² e = 0,7 e plan = 1,0

BESKRIVNING

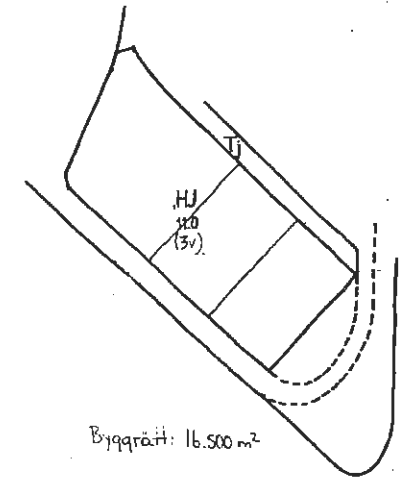
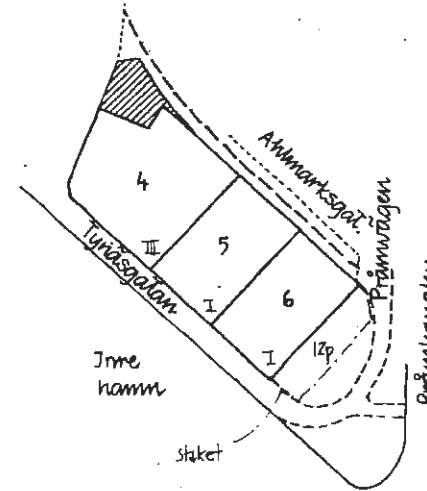
Kvarteret har ett mycket fint läge vid Prämkaneln och domineras av två stora lagerhallar i plåt. I övrigt finns verkstads-, rör- och färgfirmor.

BEDÖMNING (juni-83)

Inga större förändringar bedöms ske på kort sikt.

BEFINTLIGT

ENL. STADSPLAN (1972)



Tomt	Fastighetsägare	Bruksarea (BRA) m²		Parkering		Lokalkategorier (1000 m²)					Byggår	Anm		
		bostäder	lokaler	allm.	priv.	Saml.	Skola	Konst	Träd	Höbld			Rest.	
4	Rör AB Götting & Co		2330									2,3	1954	
5	" "		1470									1,5	1952	
6	" "		1470					1,2				1,5		p på parkeringsk.
			5270					1,2				5,3	dagbet: 65	nattbet: -

Bruttoarea (~BRA x 1,15) ~ 6.100 m² Kvartersyta 5.500 m² e = 1,1 e plan = 3,0

BESKRIVNING/BEDÖMNING (juni-83)

Kvarteret består av sammanbyggda kontors- och lagerbyggnader. Inga förändringar är att vänta på kort sikt.