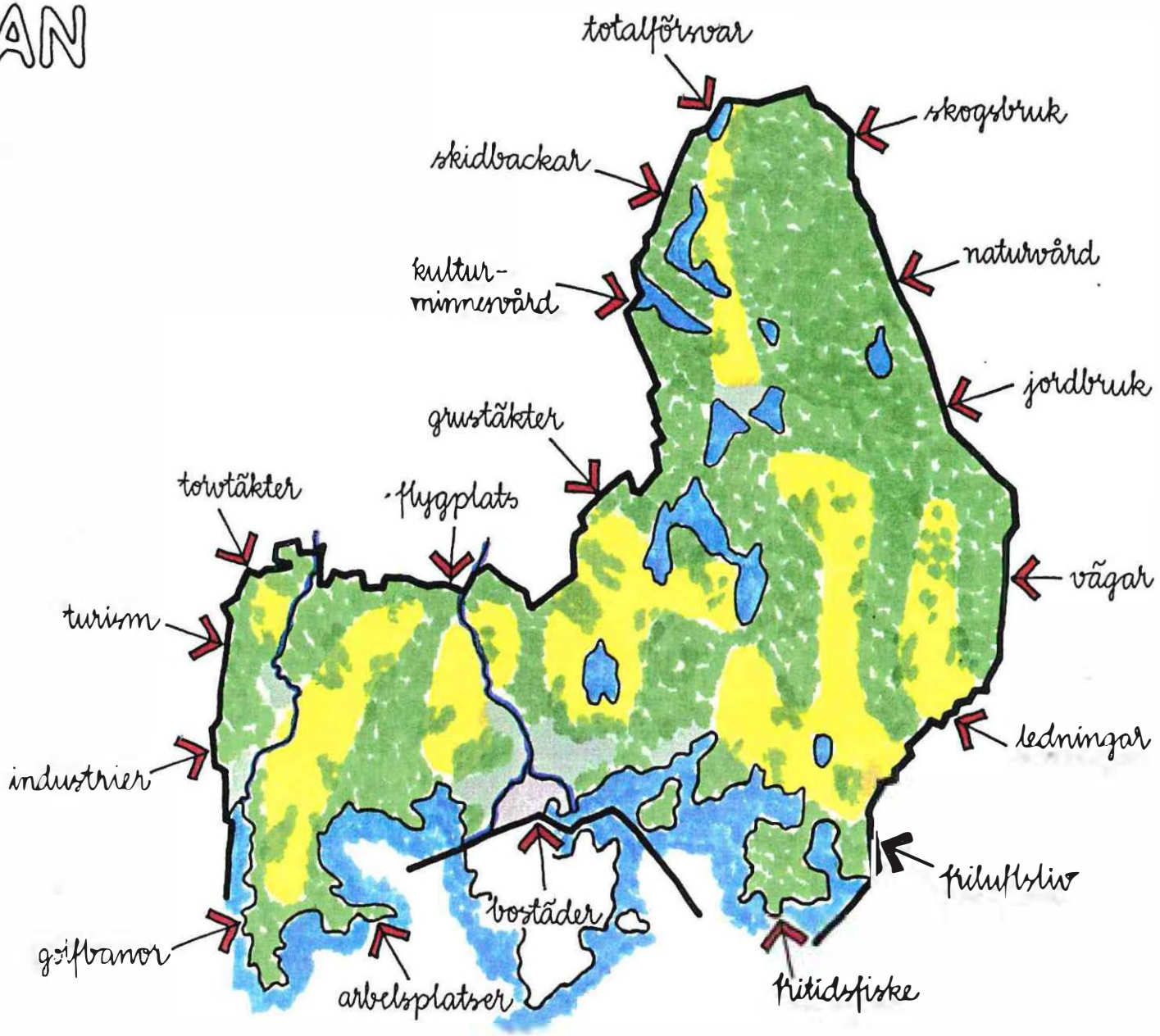
ÖVERSIKTSPLAN

FÖR KARLSTADS KOMMUN

DEL 2

SAMMANSTÄLLNING AV
ANSPRÅK PÅ ANVÄNDNING
AV MARK OCH VATTEN



STADSBYGGNADSKONTORET
APRIL 1989

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förord		sid 1
Riksintressen - naturvård, kulturminnesvård och friluftsliv	karta 1	2-3
Områden med värdfull natur	2	4-5
Ekologiskt känsliga områden	3	6-7
Stora opåverkade områden	4	8-9
Kulturhistoriskt värdefulla områden	5	10-11
Områden med värdefull landskapsbild	6	12-13
Områden av värde för fritid och friluftsliv	7	14-15
Gröna stråk	8	16-17
Områden värdefulla för jord- och skogsbruk	9	18-19
Täkter	10	20-21
Exploateringsanspråk - bebyggelse	11	22-27
Kommunikationer	12	28-29
Energiförsörjning	13	30-31
Dricksvatten	14	32-33
Vatten - avrinningsområden	15	34-35
Avlopp	16	36-37
Miljöpåverkade områden	17	38-39
Radon	18	40-41
Gamla avfallsupplag mm	19	42-43
Fördjupade översiktsplaner	20	44-45

FÖRORD

Denna rapport utgör ett preliminärt förslag till kommuntäckande översiktsplan för Karlstads kommun. Förslaget överlämnas nu på remiss till berörda kommunala och statliga organ, politiska partier, intresseorganisationer och andra som kan ha intressen att bevaka i detta sammanhang.

Översiktsplanen ska behandla de långsiktiga, strategiska frågorna för markanvändning och byggande och vara av programmässig och vägledande art. Redovisningen är schematisk och syftar till att ge överblick över sammanhang och långsiktig struktur. Översiktsplanen anger inte hur enskilda intressen ska beaktas. Detta sker vid detaljplaneläggning eller vid enskilda tillståndsbeslut, där översiktsplanen tjänar som vägledning vad beträffar allmänna intressen. Översiktsplanen är dock inte juridiskt bindande för efterkommande beslut.

Arbetet med Karlstads översiktsplan påbörjades våren 1988 när kommunstyrelsen i maj beslutade uppdra åt byggnadsnämnden att ansvara för arbetet med planens upprättande. Kommunstyrelsen överlämnade samtidigt sina riktlinjer för planens innehåll.

Arbetet har hittills bedrivits inom en projektgrupp till vilken i stort sett samtliga kommunens förvaltningar inbjöds. Stadsplanekontoret - numera stadsbyggnadskontoret - har varit projektledare. Inom ramen för projektgruppen har ett par mindre arbetsgrupper svarat för det praktiska arbetet. Översiktsplanens underlagsmaterial har under arbetets gång diskuterats i byggnadsnämnden och i kommunstyrelsen. Underlagsmaterialet har också redovisats i naturvårdsrådet.

Den nu aktuella remissomgången ingår i planarbetets samrådsförfarande. Efter remisstidens utgång kommer planförslaget att bearbetas och kompletteras med ledning av de remissynpunkter och kompletterande uppgifter som kommit fram. Förslag till fördjupade översiktsplaner för Skattkärr, Välberg Edsgatan och Mellerudstorp kommer också att tas fram under denna tid. Ett fullständigt planförslag kommer att ställas ut under 4:e kvartalet 1989.

ÖVERSIKTSPLANENS UPPBYGGNAD

Rapporten består av två delar. I del 1 presenteras förslag till användning av mark och vatten samt de mål och motiv som legat till grund för avvägningar mellan olika intresseanspråk. Materialet består av kartor - dels över hela kommunen i skala 1:250000, dels över Karlstads tätort med närområdesgivning i skala 1:100000 - och kompletterande beskrivning. Kartorna beskriver dels framtida markutnyttjande, dels rekommendationer för planläggning och lovprövning enligt PBL och för förordnanden tillståndsgivning enligt andra lagar. I del 2 presenteras de olika anspråk på användning av mark och vatten som riktas från olika intresseområden och som blivit föremål för avvägningar och ställningstaganden.

"...
Av planen skall framgå
....
2. hur kommunen avser att tillgodose riksintressen enligt lagen (1987:12) om hushållning med naturresurser mm" (PBL 4 kap 1§).

Inom kommunen finns områden som har fastslagits som riksintressanta för naturvård, kulturminnesvård och friluftsliv. Dessutom finns områden av riksintresse för kommunikationer (vägar). Dessa redovisas under avsnittet "kommunikationer".

Atta områden är av riksintresse för *naturvård*.
1. Brattforsheden
(området ligger till större delen inom Filipstads och Hagfors kommuner).
Området består av ett stort, mångformigt isälvsdelta med intressant växt- och djurliv. Hela området är förklarat som naturvårdsområde enligt 19 § naturvårdslagen. Ett särskilt beaktansvärt område inom Karlstads kommun är Finnhöjden öster om Horssjön.
2. Ölmans ravinsystem
Ett stort, välutvecklat och oskadat trädformigt ravinsystem med artrikt växt- och djurliv. Det bästa exemplet på ravinsystem i regionen och mycket märkligt. Inom området ligger Nygårdskällan, en artesisk källa.
3. Örtensjöarna
(berör även Forshaga kommun).
Ett hyperitlandskap med mycket rik flora och förekomst av ovanligt växt- och djurliv.
4. Sörmon
Området består av formrika i älvsavlagringar med vetenskapligt intressanta landhöjningsformer. Förutom det centala området ingår också Törnemon, Varpnäsåsen och Högemon. Knappt hälften av området är naturreservat.
5. Klarälvsdeltat
(delas med Hammarö kommun).
Ett av Sveriges största aktiva deltan med våtmarker, lövnaturskogar och sumpskogar. I deltaområdet finns samtliga för deltan karaktäristiska formelement utbildade, som levéer, mittbankar, restsjöar och fossila deltaarmar.
6. Segerstads skärgård (även Grums kommun) och
7. Arnöskärgården (även Kristinehamns och Hammarö kommuner).
Båda områdena är delar av Sveriges största sötvattenskärgård med allt från stora skogklädda öar till kala skär. Områdena är naturreservat, och där finns flera fågelskyddsområden.
8. Klarälvens nedre lopp
(även Forshaga och Hammarö kommuner).
Vandringsområde för klarälvslax och klarälvsöring.

Karlstads kommun berörs också av en liten del av riksintresseområdet kring norra Hyn och Acksjön.

Fyra områden av riksintresse för *kulturminnesvård* finns inom kommunen.
9. Alsterdalen
Dalgången med kulturlandskap och bebyggelse representerar ett stycke värmländsk herrgårdskultur med dess anknytningar till litteratur och bruksrörelse. Den är en viktig ingrediens i Gustaf Frödings diktarskap.
10. Fornlämningsområdet vid Segerstad
Fornlämningar av brons- och järnålderskaraktär i nära kontakt med Segerstads nya och gamla kyrkby av medeltida ursprung. Området belyser den bebyggelse- och ekonomiskhistoriska utvecklingen från fångstsamhälle till bondesamfund.
11. Området norr om Panken, kring Väse kyrka.
Området innehåller bl a kyrkby, kyrkstallar, fornlämningar, våtängar och strandbeten. Det representerar ett ålderdomligt sockencentrum vars bebyggelsehistoriska utveckling med säkerhet återgår till järnåldern.
12. Karlstads stadskärna
Stadskvarter och stadsplanemönster representerande Karlstads bebyggelsehistoriska utveckling från tiden före och omedelbart efter den sista och största stadsbranden 1865. Inom området finns flera byggnader av stort arkitekturhistoriskt och kulturhistoriskt egenvärde.

Ett område av riksintresse för *friluftslivet* berör Karlstads kommun, nämligen norra vänerskärgården. Detta sträcker sig inom kommunen utmed hela vänerkusten. Det bedöms ha mycket stor betydelse som rekreationsområde för både närboende och turister med bad, båtsport och fritidsfiske.

Vissa större områden i landet har angetts speciellt i naturresurslagen (3 kap. Särskilda hushållningsbestämmelser...) på grund av att de i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de samlade natur- och kulturvärden som finns i området. Vänern med öar och strandområden är ett sådant område. Gränsen följer i stora delar E18:s sträckning genom kommunen.

KARTA 1
RIKSINTRESSEN · NATUR, KULTUR, FRILUFTSLIV

Lantmäteriet

KARLSTAD

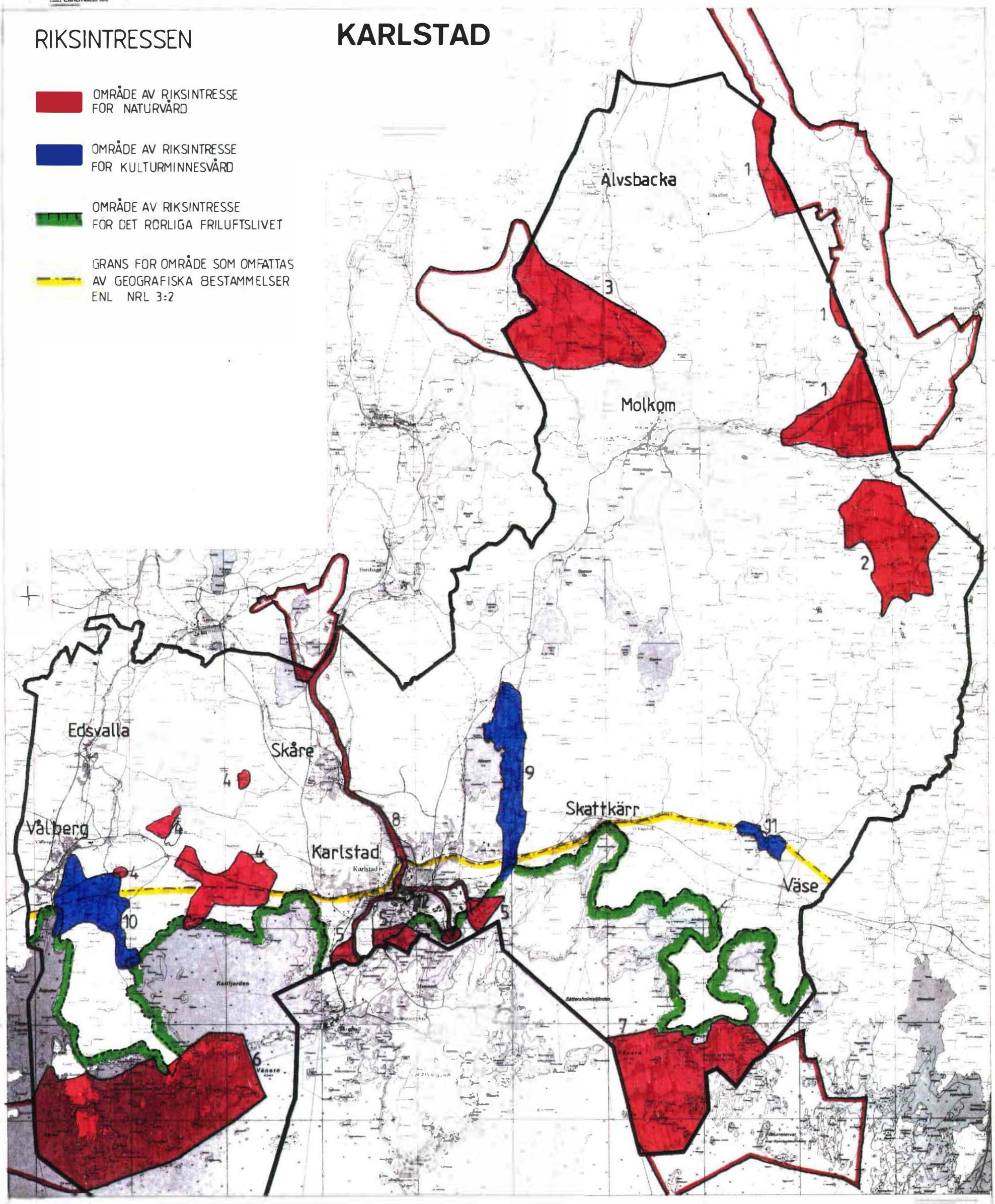
RIKSINTRESSEN

OMRÅDE AV RIKSINTRESSE FÖR NATURVÅRD

OMRÅDE AV RIKSINTRESSE FÖR KULTURMINNESVÅRD

OMRÅDE AV RIKSINTRESSE FÖR DET RÖRLIGA FRILUFTSLIVET

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM OMFATTAS AV GEOGRAFISKA BESTÄMMELSER ENL NRL 3:2



OMRÅDEN AV RIKSINTRESSE FÖR NATURVÅRD, KULTURMINNESVÅRD OCH FRILUFTSLIV ENLIGT BESLUT AV NATURVÅRDSVERKET 1988 05 10 RESP. RIKSANTIKVARIEÄMBETET 1987 11 05 SAMT NRL 3 KAP 2 §.

OMRÅDEN MED VÄRDEFULL NATUR

Områden som har betydelse på grund av sina naturvärden "skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada naturmiljön." "Områden som är av riksintresse för naturvården ... skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket." (NRL 2 kap 6§).

Redovisningen av värdefull natur bygger helt på Länsstyrelsens och kommunens nyligen genomförda naturinventering av Karlstads kommun. För riksintressena följer den Länsstyrelsens redovisning av Naturvårdsverkets beslut över vilka områden som är av riksintresse för naturvård i kommunen.

Områdena har bedömts med hänsyn till sina värden avseende geovetenskap (G), hydrologi (H), botanik (B), zoologi (Z), kultur- och odlingslandskap (K), friluftsliv (F) och landskapsbild (L). Naturvärdena har graderats i fyra klasser där klass I är riksintresse och klass IV har ett visst intresse men inte tillräckligt stort för att höra till klass III.

1	Östanås	LZF	III
2	Östra Örten	GLK	III
3	Brattforsheden	GHDZKLF	Riks
4	Styggvrån	BZ	III
5	Örtensjöarna	GBZFL	Riks
6	Rådom-området	G	III
7	Svinkullen	G	III
8	Duvnäshöjden	BZ	III
9	Hyttälven	Z	III
10	Byckelsälven	ZBGL	II
11	Prostgårdsälven	BZKL	III
12	Valserudshöjden	BG	III
13	Åstorpsmossen-Fageråsmossen	HBZ	II
14	Ölmans ravinsystem	GHBZK	Riks
15	Stormossen vid Sandstorp	HBZ	II
16	Barsjöhöjden	BG	II
17	Västra Älgåmossen	ZBH	III
18	Östra Älgåmossen	BHZ	II
19	Väse Allmänningshed	GFL	II
20	Skyttjämsmossen	Z	III
21	Ölman	GHBZK	II
22	Truvemossen	BHZ	III
23	Alstersmossen	BHZ	III
24	Svartån	HZ	II
25	Hedetången-Truve	G	III
26	Herrkullen	G	III
27	Åsen	G	III
28	Boxmossen-Aspsätersmossen	HB	III
29	Näsudden	BKFL	III
30	Alsterdalen	GBZKFL	II
31	Stormossen, Älvkarlmossen	HBZ	II
32	Böjsmossen	HBZ	II
33	Utterud	GBKL	III
34	Utterudsbäcken	GZ	III
35	Tolerudsberget	G	III
36	Kilsravinerna	GBZKF	II
37	Bryngelsrudsmossen	HB	III
38	Mellbymon	G	II
39	Del av Norsälven	BZ	III
40	Hynboholm	G	III
41	Sörmon	GZFB	Riks
42	Algustad	G	III
43	Stora Åråsa-Götviksudden	GBZKFL	III
44	Södra Hyn	ZK	III
45	Klarälvens nedre lopp	GBZKFL	Riks,I
46	Edsgatan	G	III
47	Dybotten	BKZL	III
48	Bråteviken	ZGF	III
49	Segerstads inre skärgård	GZB	III
50	Segerstads skärgård	GBZKFL	Riks
51	Klarälvsdeltat	GBZKFL	Riks
52	Kroppkärrssjön	ZBF	III
53	Välsviken	ZB	III
54	Glofsön	GBLF	III
55	Herrön	ZB	III
56	Kärrholmen	GBZKFL	I
57	Sibberoarna	GBZFL	III
58	Arnöfjorden	GBZF	III
59	Hammars gård	NM	
60	Krösåsen	G	III
61	Panken	ZLKB	II
62	Norra Mon	G	III
63	Riksmossen	HBZ	II
64	Lindås	G	III
65	Arnön	GFL	III
66	Lunnerviken	ZB	III
67	Arnöskärgården	GBZKFL	Riks

KARTA 2
OMRÅDEN MED VÄRDEFULL NATUR

KARLSTAD

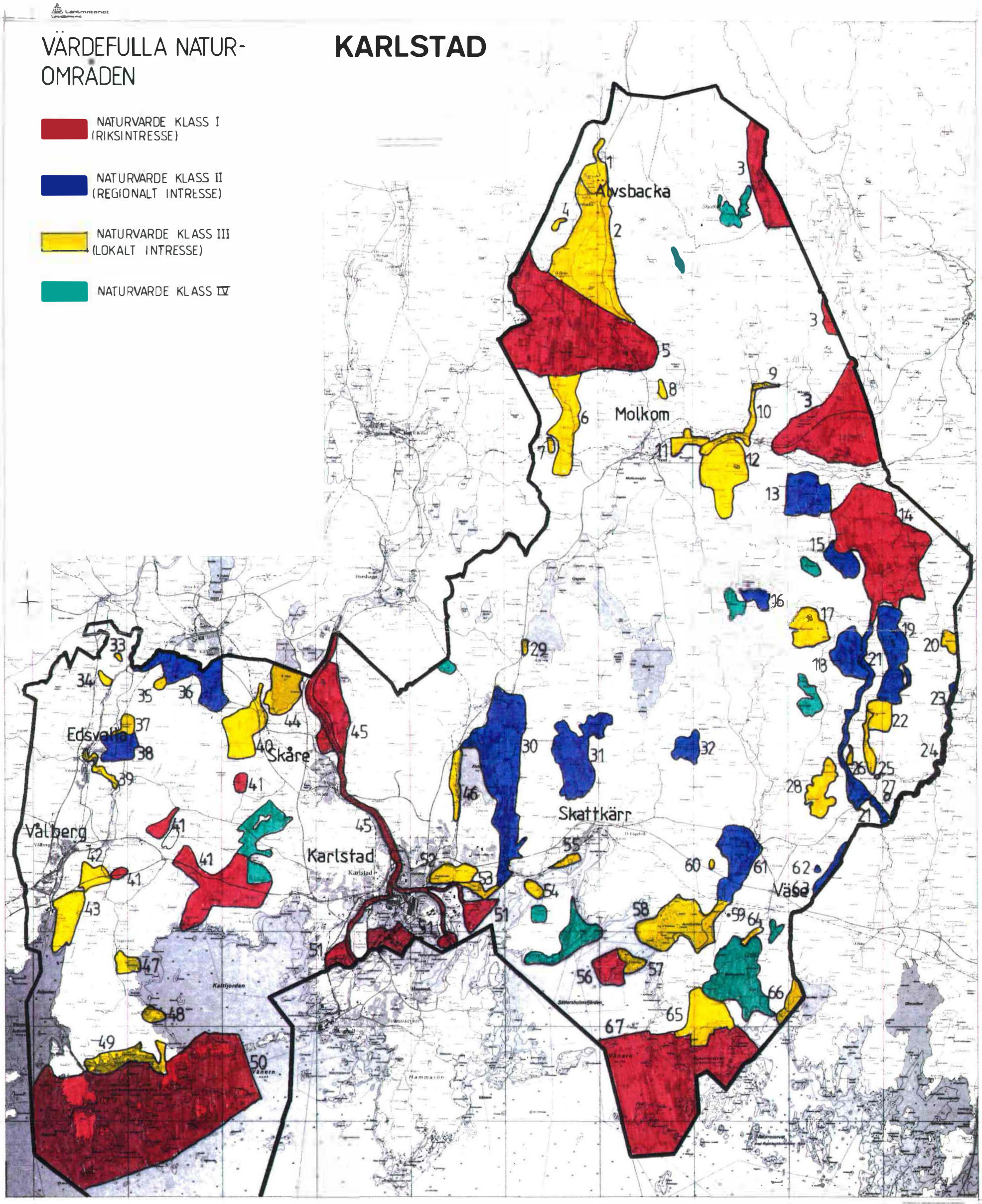
VÄRDEFULLA NATUR-OMRÅDEN

NATURVÄRDE KLASS I (RIKSINTRESSE)

NATURVÄRDE KLASS II (REGIONALT INTRESSE)

NATURVÄRDE KLASS III (LOKALT INTRESSE)

NATURVÄRDE KLASS IV



VÄRDEFULLA NATUROMRÅDEN ENL. NATURINVENTERING AV KARLSTADS KOMMUN UTFÖRD AV LÄNS-STYRELSEN I VÄRMLANDS LÄN SOMMAREN 1987.

EKOLOGISKT KÄNSLIGA OMRÅDEN

"Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön." (NRL 2 kap 3§).

Vid redovisningen av ekologiskt känsliga områden har den indelning i olika typer av objekt som utvecklats av Länsstyrelsen i Östergötlands län tillämpats.

1 a Försurade och försurningskänsliga områden
1 b Områden som är särskilt påverkade av föroreningar
2 Områden som inrymmer utrotningshotade växter och djur
3 a Områden med speciella biologiska produktionsbetingelser
3 b Gräsmarker med lång obruten hävd opåverkade av handelsgödselmedel
3 c Äldre kulturlandskap med lång obruten hävd
3 d Ädellövskogar
3 e Urskogslika naturskogar
3 f Våtmarker som inrymmer särskilda ekologiska värden
3 g Sjöar och vattendrag som har särskilt hög vattenkvalitet och inrymmer särskilda ekologiska värden
3 h Viktiga häckningsområden för fåglar
3 i Viktiga rastplatser för fåglar
3 j Viktiga reproduktionsområden och vandringsvägar för fisk
3 k Restbiotoper av särskilt ekologiskt värde

För objekt av typen 1 har uppgifter hämtats från de miljöundersökningar som utförts av miljö- och hälsoskyddskontoret och länsstyrelsens miljövårdsenhet. Dessa redovisas på särskild karta ("Miljöpåverkan").

Uppgifter för objekt av kategorierna 2 och 3 har delvis hämtats ur nyligen utförd naturinventering av kommunen, delvis erhålits genom litteraturgenomgångar och intervjuer med personer med specialkompetens och/eller kunskap om vissa delar av kommunen. Det är viktigt att påpeka att områdena sinsemellan har olika känslighet och olika värde som ekologiskt känsligt område. Ingen rangordning inbördes föreligger. Inga specialinventeringar har utförts enkom för denna redovisning utan endast tillgängligt material har utnyttjats. Detta innebär att det särskilt för visa typer av objekt finns stora brister i underlagsmaterialet.

Alla ekologiskt känsliga områden är långtifrån kända. Vissa delar av kommunen är bättre undersökta än andra. Kunskapen om ekologiskt känsliga områden förväntas dock förbättras i en nära framtid bl a genom förestående inventeringar av bl a ängs- och hagmark och genom systematiskt insamlade av uppgifter om hotade arter.

KARTA 3
EKOLOGISKT KÄNSLIGA OMRÅDEN

Lantmäteriet

EKOLOGISKT KÄNSLIGA OMRÅDEN

KARLSTAD

- H HOTADE ARTER
- P SPECIELLA PRODUKTIONSBETINGELSER
- Ä GRÄSMARKER MED LÅNG OBRUTEN HÄVD
- K KULTURLANDSKAP MED LÅNG OBRUTEN HÄVD
- L ÄDELLÖVSKOGAR, LÖVLUNDAR
- U URSKOGSLIKNANDE NATURSKOGAR
- V VÅTMARKER – SÄRSKILDA EKOLOGISKA VÄRDEN
- F VIKTIGA HACKNINGS- OCH RASTLOKALER FÖR FÅGEL
- Va SJÖAR OCH VATTENDRAG MED HÖG VATTENKVALITET OCH SÄRSKILDA EKOLOGISKA VÄRDEN
- Fi VIKTIGA REPRODUKTIONSOMRÅDEN OCH VANDRINGSVÄGAR FÖR FISK

Älvsbacka
Molkom
Edsvalla
Skåre
Karlstad
Skattkärr
Väse
Vålberg

EKOLOGISKT KÄNSLIGA OMRÅDEN - SAMMANSTÄLLNING AV KÄNDA FÖRHÅLLANDEN HÖSTEN 1988. SAMMANSTÄLLNINGEN GJORD AV PLANERINGSKONTORET.

STORA OPÅVERKADE OMRÅDEN

"Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär" (NRL 2 kap 2§).

Syftet är i huvudsak att skydda stora områden som har en i stort sett bibehållen och sammanhängande karaktär av landsbygd från sådana exploateringsingrepp som inte "hör hemma" på landsbygden. Sådana ingrepp bör i stället lokaliseras till områden eller stråk som redan är påverkade av annan exploatering. Skyddet av landsbygdsområden är av värde för bl a jord- och skogsbruket, friluftslivet och landskapsbilden.

Några generella kriterier för vad som ska betraktas som "stora" och "opåverkade" områden finns inte. De flesta områden som motsvarar motiven till lagtexten är dock vanliga jordbruks- och skogsbygder med mindre vägar och gårdssamlingar.

Som underlag för diskussion kring vilka områden som bör ges skydd enligt NRL 2:2 har länsstyrelsen på karta avgränsat de områden som kan avses påverkade av större exploateringsingrepp. Påverkade områden är områden med industriell eller liknande verksamhet samt med tätorts- och fritidsbebyggelse av större omfattning. Därtill kommer zoner kring större trafikleder och större kraftledningar, större grustäkter, upplag och tippar. Inom vattenområden betraktas större farleder och muddringsföretag som påverkade områden.

Inom Karlstads kommun är det främst kommunens nordliga och östliga delar som ingår i större sammanhängande och relativt opåverkade områden.

ARTA 4

STORA OPÅVERKADE OMRÅDEN

OMRÅDE PÅVERKAT AV EXPLOATERINGSFÖRETAG

"STORT OPÅVERKAT OMRÅDE"

KARLSTAD



OMRÅDEN PÅVERKADE AV EXPLOATERINGSFÖRETAG ENLIGT LÄNSSTYRELSENS REDOVISNING 1988:110.

KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA OMRÅDEN

Enligt NRL 2 kap 6 § ska områden som har betydande kulturvärden så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada kulturmiljön.

En bygds historiska minnesmärken, miljöer och landskapspartier är viktiga för bygdens historiska kontinuitet. Kulturarvet utgör en värdefull källa till ökad förståelse för och större samhörighet med bygden. Vid bedömningar av vad som är värdefullt och bevaransvärt är det inte bara - och inte främst - det unika som bör poängteras utan i lika hög grad det som är eller har varit normalt för bygden. Häri inbegrips naturligtvis boendemiljöer som gårdar och torp, men även bruksanläggningar, skolhus, missionskyrkor och handelsbodar som en gång varit viktiga inslag i bygden. Bygdens gamla vägnät liksom de gamla by- och gårdsnamnen bidrar också till att bevara kontinuiteten.

Länsstyrelsen i Värmlands län arbetar med att ta fram ett regionalt kulturminnesvårdsprogram. Arbetet avses slutföras under 1989. Som en viktig del i programmet ingår att redovisa objekt och miljöer som från nationell och regional synpunkt är kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

Inom Karlstads kommun har 36 områden utpekats, varav fyra områden är av riksintresse (dessa redovisas särskilt under avsnittet "Riksintressen". Områdena kan hänföras till fyra olika kategorier: 1. fornlämningsmiljö, 2. jordbruksbyar, 3. kyrkomiljöer och 4. andra bebyggelsemiljöer.

Områdena är (siffra inom parantes anger kategori enligt ovan):

1. Östanås (4)
2. Älvsbacka-Östra Örten (2 och 3)
3. Västra Örten (1)
4. Acksjön (2)
5. Duvenäs (2)
6. Mosserud (2)
7. Rudsberg (1)
8. Nyeds kyrka (3)
9. Åstorp (2)
10. Hällbergshöjden (1)
11. Hedås-Ambjörbyn (2)
12. Slängserudstorp (2)
13. Glumserud (2)
14. Väse kyrka (1, 2 och 3)
15. Norra Mon (1)
16. Hammar (4)
17. Östra Fågelvik-Bäck-Böj (2 och 3)
18. Rotnäs-Forsnäs (2)
19. Bjurerud (2)
20. Ås (2)
21. Alsterdalen (2 och 3)
22. Karlstads centrum (4)
23. Dye (1)
24. Ilanda (1)
25. Grava kyrka (3)
26. Ängebäck (2)
27. Hynboholm (1)
28. Smedstad (2)
29. Höglunda (4)
30. Trossnäs (1 och 4)
31. Nors kyrka (4)
32. Hökberget (1)
33. Malma (1)
34. Rönnkullen (1)
35. Segerstad (1, 2 och 3)
36. Stora Axelön (1)

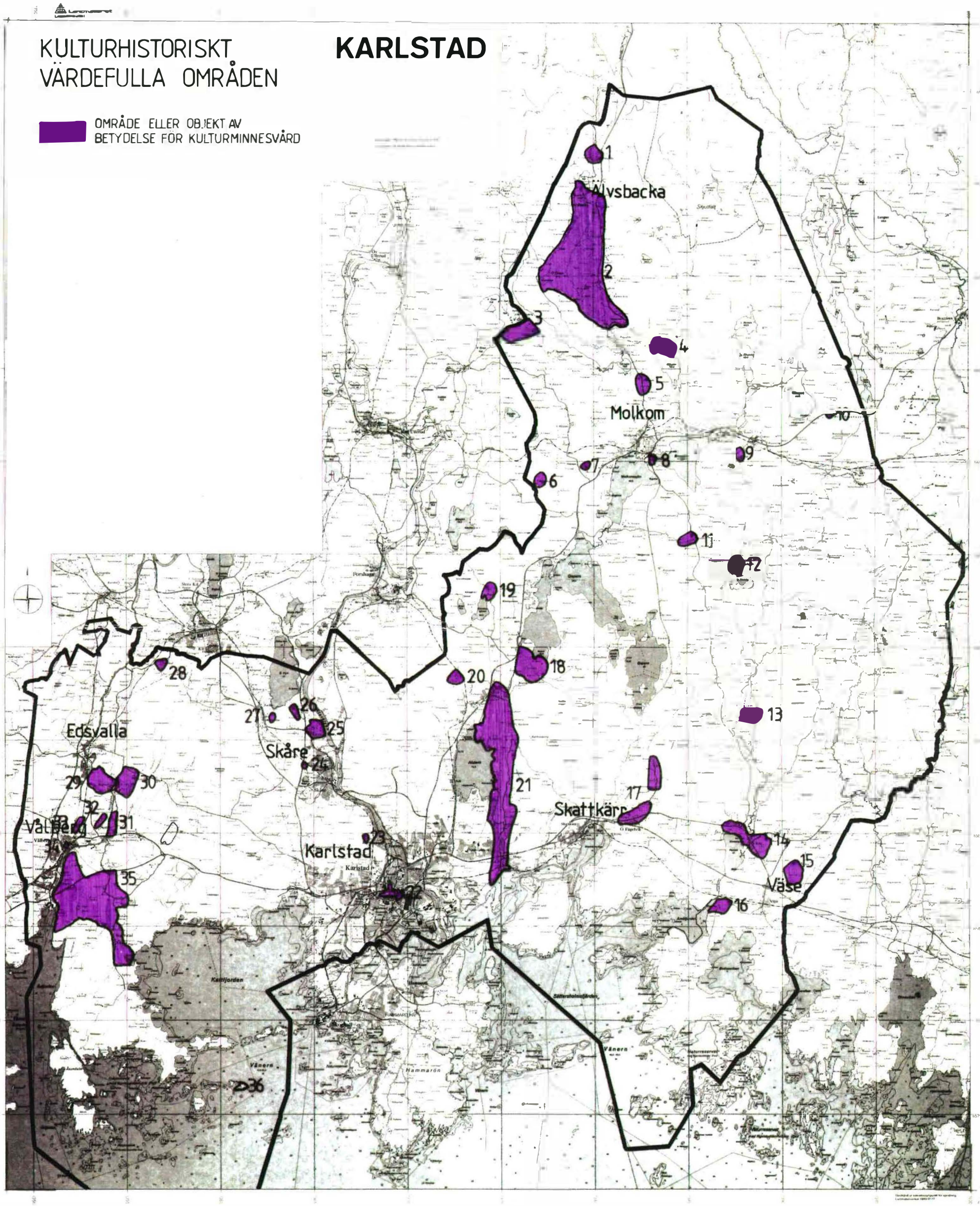
KARTA 5

KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA OMRÅDEN

KARLSTAD

KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA OMRÅDEN

OMRÅDE ELLER OBJEKT AV BETYDELSE FÖR KULTURMINNESVÅRD



KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA OMRÅDEN ENL. REMISS ANGÅENDE URVAL AV OBJEKT OCH MILJÖER FÖR REGIONALT KULTURMINNESVÅRDSPROGRAM. LÄNSSTYRELSEN I S-LÄN 1986 0715

OMRÅDEN MED VÄRDEFULL LANDSKAPSBILD

En av Karlstads kvaliteter är den omväxlande landskapsbilden med spelet mellan djupa skogar, stora myrar, öppet odlingslandskap och många vattenområden. Flertalet områden som uppfattas som vackra består av gammal kulturbygd med blandat åker-, ängs- och hagmarker, landsvägar, bebyggelse som "hör till" och ofta utsikt - över vatten eller öppna fält.

Hotet mot landskapsbilden kommer till största delen från förändringar inom jord- och skogsbruket: åkerholmar, skogsbryn och dikesrenar försvinner i ett rationellt jordbruk, jordbruksmark läggs ner och skogplanteras, stora skogsområden kalhuggs etc.

Inom ramen för arbetet med översiktsplanen har en inventering av områden med vacker landskapsbild gjorts. Inventeringen är en subjektiv bedömning gjord av ett antal tjänstemän i kommunen, som i sitt arbete ofta reser runt inom kommunen och tittar på miljöer. Områdenas avgränsningar är inte detaljstuderade.

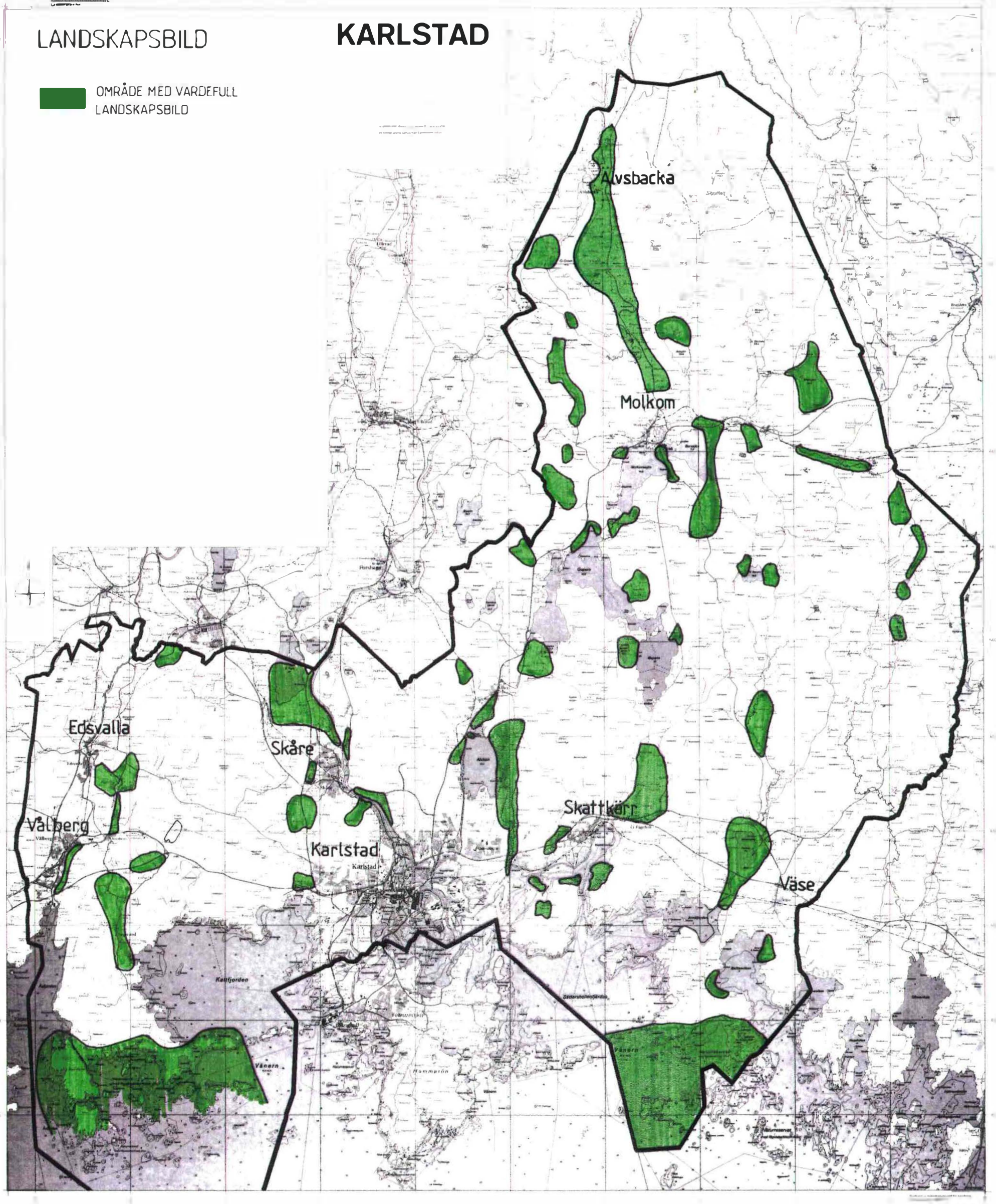
KARTA 6

OMRÅDEN MED VÄRDEFULL LANDSKAPSBILD

KARLSTAD

LANDSKAPSBILD

OMRÅDE MED VARDEFULL LANDSKAPSBILD



OMRÅDEN AV VÄRDE FÖR FRITID OCH FRILUFTSLIV

Områden av betydelse för friluftslivet ska liksom områden med naturvärden "så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- och kulturmiljön. Behovet av områden för friluftsliv i närheten av tätorter skall särskilt beaktas. "Områden av riksintresse för friluftslivet "skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket." (NRL 2 kap 6§).

Områden av riksintresse för friluftslivet har redovisats separat (se avsnittet "Riksintressen"). Övriga områden av intresse för friluftslivet är av två olika typer:
1. Områden i närheten av tätorter som kanske inte alltid har särskilda kvaliteter som friluftsmark utan är viktiga främst genom läget i anslutning till tätorten. Ofta finns här anläggningar som underlättar för friluftslivet i form av motionsspår, strövstigar m.m.
2. Områden som oberoende av avståndet till befolkningskoncentrationer har så goda naturgivna förutsättningar att de ändå har stor attraktionskraft som friluftsområden. Hit hör exempelvis områden med intresseväckande och spännande natur, med goda svamp- och bärmarker, bra skidterräng, fiskevatten, kanotvatten, badplatser, skidbackar mm.

Underlag för redovisningen av områden av intresse för det tätortsnära friluftslivet har erhållits av fritidsförvaltningen. Områden med spårsystem, elljusspår och leder finns redovisade på fritidskartan över Karlstad. Övriga områden av betydelse för tätortsnära friluftsliv har redovisats med hänsyn till i vilken utsträckning de utnyttjas i dagsläget och hur de ligger (avstånd, tillgänglighet) i förhållande till tätorten.

Områden utanför de tätortsnära delarna har hämtats dels från fritidskartan (badplatser mm) och dels från naturinventeringen av Karlstads kommun. Vissa områden har valts ut p g a deras nuvarande eller potentiella värde även för naturturism efter diskussion med företrädare för branschen. En särskild enkät har gått ut till samtliga daghem, förskolor och skolor. De områden som utnyttjas av dessa instanser har medtagits.

Kommunens fritidsförvaltning har också uttryckt önskemål om områden för olika fritidsanläggningar. En ny anläggning för motorsport är önskvärd - den nuvarande på Kalvholmen medför bullerstörningar för många näraboende. Den enda skidbacke som finns i Karlstad är Bryngfjordsbacken. Ytterligare en skidbacke är önskvärd på sikt. Önskemål har framförts till kommunen om att anordna ytterligare en golfbana i Karlstadstrakten. Lokalisering av en ny anläggning för ridsport diskuteras för närvarande inom kommunen.

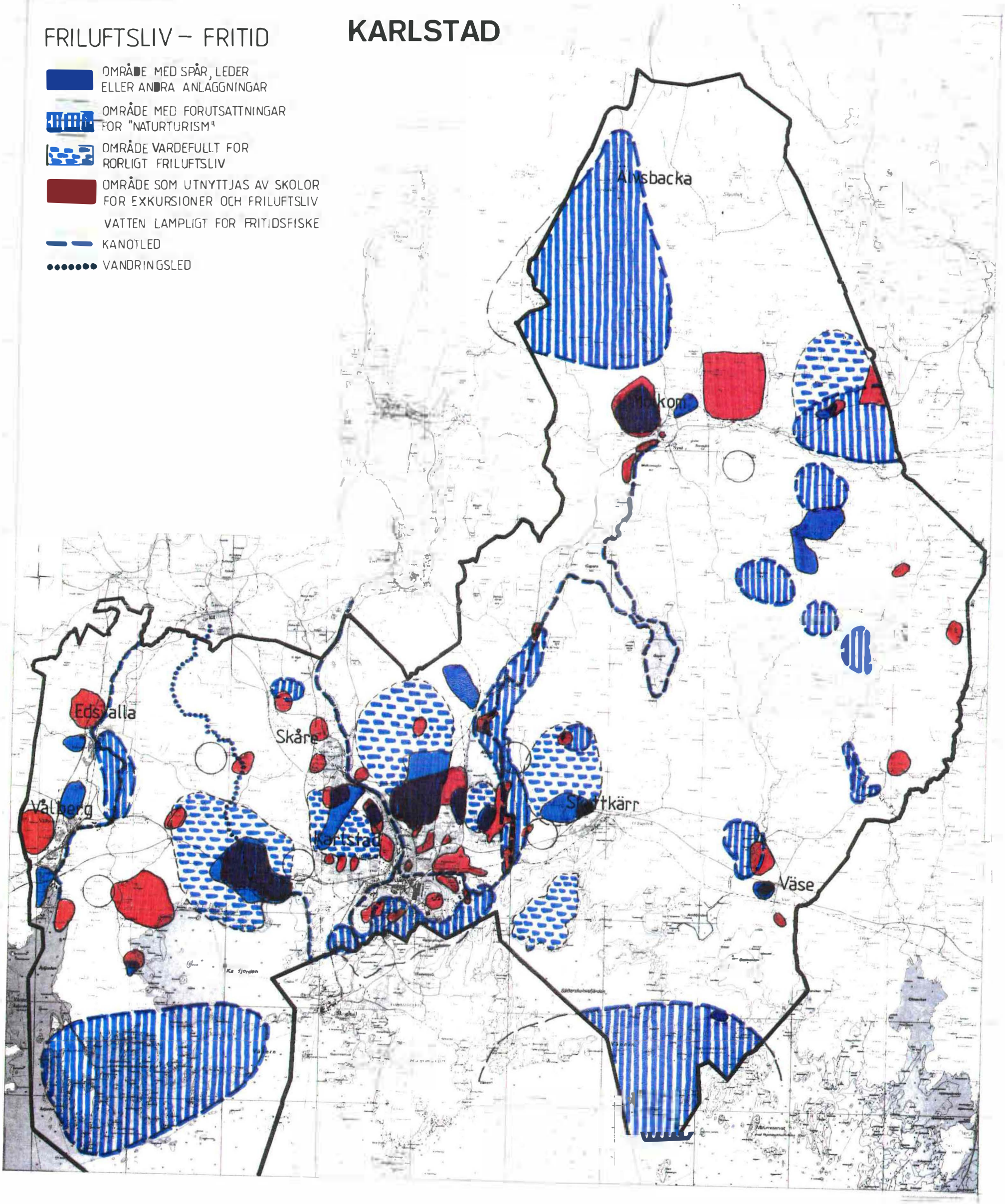
KARTA 7

FRITID OCH FRILUFTSLIV

KARLSTAD

FRILUFTSLIV – FRITID

- OMRÅDE MED SPÅR, LEDER ELLER ANDRA ANLÄGGNINGAR
- OMRÅDE MED FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR "NATURTURISM"
- OMRÅDE VÄRDEFULLT FÖR RÖRLIGT FRILUFTSLIV
- OMRÅDE SOM UTNYTTJAS AV SKOLOR FÖR EXKURSIONER OCH FRILUFTSLIV
- VATTEN LÄMPLIGT FÖR FRITIDSFISKE
- KANOTLED
- VANDRINGSLED



FRILUFTSLIVETS INTRESSEOMRÅDEN ENL. FRITIDSFÖRVALTNINGEN HÖSTEN 1988.
INTRESSEOMRÅDEN FÖR NATURTURISM SAMT SKOLORNAS INTRESSEOMRÅDEN: PLANERINGSKONTORET 1988.

GRÖNA STRÅK

"Behovet av områden för friluftsliv i närheten av tätorter skall särskilt beaktas" (NRL 2 kap 6§).

Även grönytor i och i anslutning till tätorterna omfattas av NRL. Av propositionen framgår: "Stadsbyggandet väntas under de närmaste åren få en inriktning mot förtätning och komplettering av den befintliga bebyggelsen. Ökade exploateringsanspråk torde därvid komma att riktas mot friområden och parker inom den samlade bebyggelsen. Grönområden i direkt anslutning till bebyggelse har stor betydelse för trivsel och välbefinnande. Men hänsyn till klimatet i tätorterna och för stadsbebyggelsens ventilation kan grönområdena utgöra "lungor" i den eljest sammanhängande stadsbebyggelsen. Sammanhängande stråk av naturmarker genom tätorten och ut i kringliggande naturområden utgör en viktig resurs i många svenska städer."

I Karlstad är tillgången på grönytor och närströvområden dålig för de centrala stadsdelarna. Det är därför viktigt att slå vakt om de grönområden som ännu finns i staden och dess närhet samt dessutom underlätta för befolkningen att nå när- och fjärrnaturen utan att behöva använda bil.

Gröna stråk är sammanhängande stråk av stadsparker, grönområden, närströvområden och närnatur som binds samman med gångstigar och cykelleder. De gröna stråken ska trygga sambandet mellan stad och omgivande natur. De ska ha vissa naturkvaliteter så att de inte bara fungerar som stråk för människor att nå ut i naturen utan även ger vissa naturupplevelser och samtidigt ger naturen möjlighet att komma in i staden. Förutom denna funktion finns de fördelar som nämns i propositionen.

Det är av stor vikt att hänsyn tas till de gröna stråken vid förtätningar av innerstaden, vid exploateringar i ytterområdena, vid skötsel av närnaturen och vid planeringen av stadens tillväxtriktningar - stadens struktur. För Karlstads del bygger bygger stråkuppbyggnaden mycket på vattenkontakten (älv- och sjöstränder) men även andra stråk bör finnas.

De grova dragen i ett sådant stråksystem redovisas på underlagskartan (förslag till huvudstråk). Ett mer detaljerat förslag till gröna stråk har skisserats och bör bearbetas vidare. Stråken bör säkerställas, göras i ordning, skyltas och marknadsföras.

KARTA 8
GRÖNA STRÅK

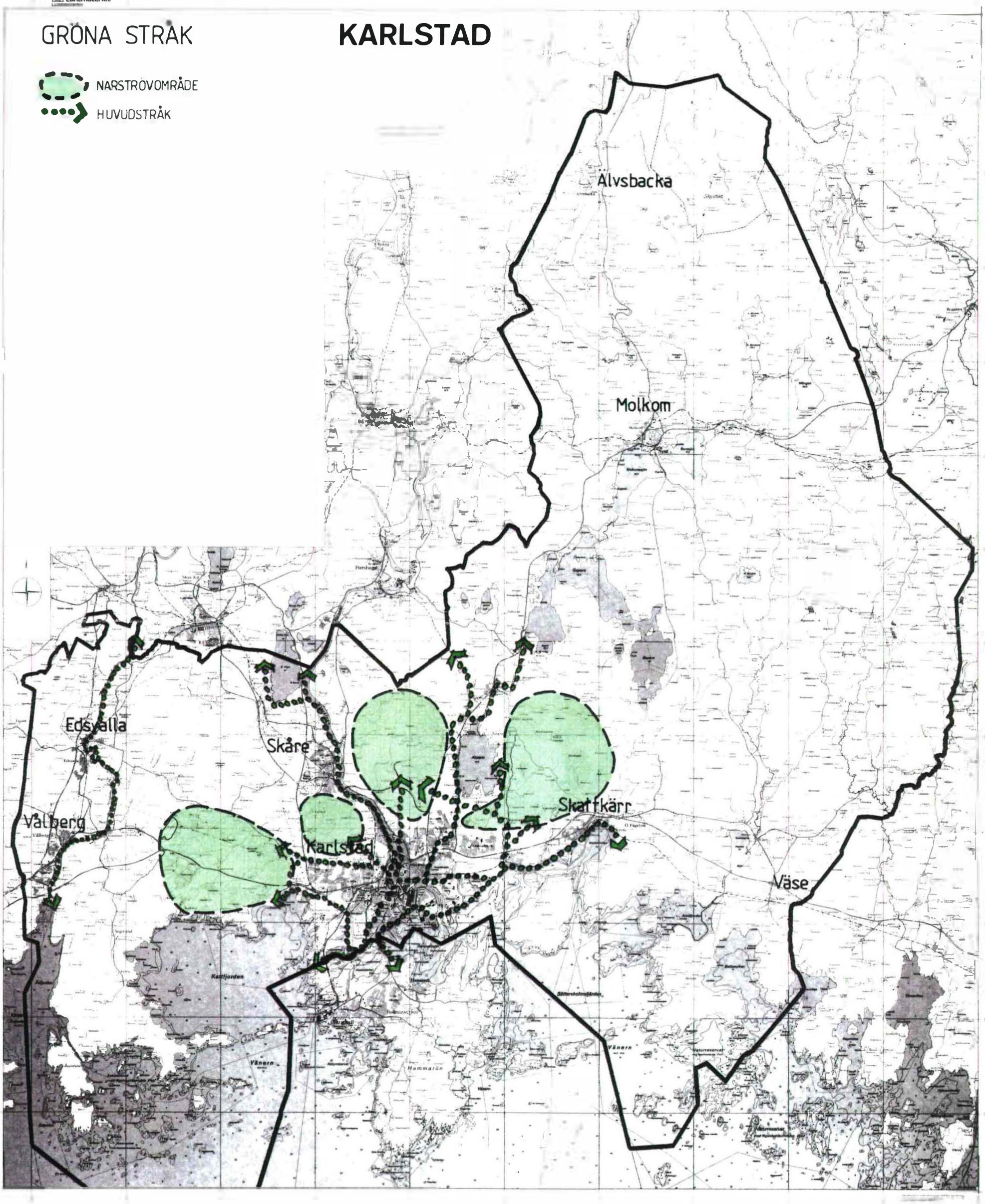
Lantmäteriet

GRÖNA STRÅK

NARSTRÖVOMRÅDE

HUVUDSTRÅK

KARLSTAD



VIKTIGA GRÖNA STRÅK. TEKNISKA VERKEN, GATU- OCH PARKAVD. 1988.

OMRÅDEN VÄRDEFULLA FÖR JORD- OCH SKOGSBRUK

"Jord- och skogsbruk är näringar av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk." (NRL 2 kap 4§).

Redovisningen bygger på underlagsmaterial från lantbruksnämnden och skogsvårdsstyrelsen.

Jordbruk

Materialet från lantbruksnämnden redovisar brukningsvärd jordbruksmark av klass 1 och 2. Redovisningen är relativt översiktlig och omfattar främst de större sammanhängande jordbruksarealerna. Småbruk och avskilt belägna marker finns inte med. Av kartan framgår endast markens värde som jordbruksmark ur jordbruksekonomisk synpunkt.

Kommunens åkerareal uppgår till ca 24 000 ha. Den har varit relativt konstant de senaste 20 åren.

Nedläggning av jordbruksmark sker både med aktivt stöd från statsmakterna (gäller främst spannmålsgårdar i södra kommundelen) och passivt genom spontan igenväxning (främst i skogs- och mellanbygden). De bästa jordarna (klass 1 och del av klass 2) torde vara bestående medan en del av klass 2-jordarna och mindre arealer jordbruksmark i skogs- och mellanbygden (ej alltid redovisade på underlagskartan) kan vara hotade av nedläggning. Avgörande för om jordbruksmarken är bestående eller inte är dock inte enbart åkermarksklassificeringen utan i stor utsträckning även andra förhållanden på den enskilda brukningsenheten.

Områden där viss nedläggningsrisk föreligger är dels i ravinområdet söder om Kil och inom Ölmans ravinsystem samt i den norra delen av kommunen. Sådan jordbruksmark kan många gånger ha mycket stor betydelse för landskapsbilden och bidra till ett omväxlande och levande landskap.

Dessutom är det viktigt ur allmän synpunkt med ett bibehållande av hävden i skogs- och mellanbygden för bibehållen infrastruktur och bevarande av variationen i landskapet.

Skogsbruk

I samband med den fysiska riksplaneringen gjordes en bedömning även av skogsmarken. Skogsmarkens värde grundar sig på fler faktorer, bl a bonitet (markens produktionsförmåga), arrondering (rationella brukningsenheter) och tillgänglighet. Stora delar av kommunens skogsmark är av högsta klass.

Ett rationellt skogsbruk med dagens förhållanden innebär ofta slutavverkning av stora områden med maskinell hjälp, markberedning och återplantering. Detta kommer många gånger i konflikt med andra intressen, t ex naturvård och friluftsliv. I många fall kan en anpassning av skogsbruket som inte innebär försvårande av pågående markanvändning vara tillräckligt för att tillgodose andra intressen.

KARTA 9

JORD- OCH SKOGSBRUK

Lantmäteriet

KARLSTAD

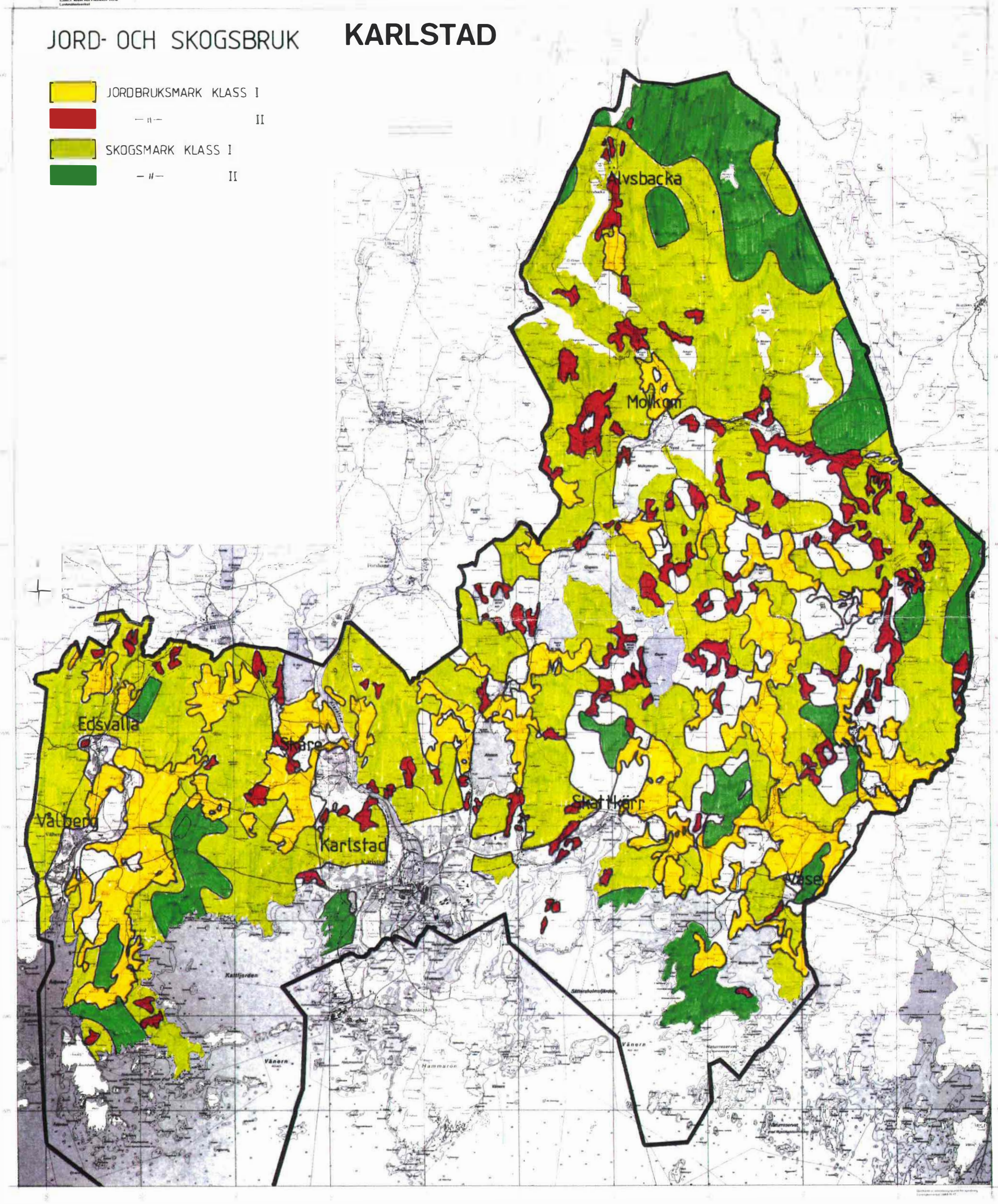
JORD- OCH SKOGSBRUK

JORDBRUKSMARK KLASS I

— " — II

SKOGSMARK KLASS I

— " — II



JORDBRUKETS INTRESSEOMRÅDEN OCH ÅKERGRADERING. LANTBRUKSNÄMNDEN S-LÅN 1976 OCH 1978.
SKOGSBRUKETS INTRESSEOMRÅDEN. SKOGSVÅRDSSTYRELSEN S-LÅN 1970.

TÄKTER - VÄRDEFULLA ÄMNEN OCH MATERIAL

"Mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen eller material skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra utvinningen av dessa. Områden som innehåller fyndigheter av ämnen eller material som är av riksintresse skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket." (NRL 2 kap 7§).

Underlagskartan redovisar kända förekomster av värdefulla ämnen och material. Underlagsmaterial finns i dagsläget endast för naturgrus. Förekomster av naturgrus finns redovisade i en äldre länstäckande inventering (Blomqvist, 1970, opubl.). Denna inventering redovisar enbart läge och utbredning. Däremot saknas uppgift om mäktighet, kvalitet mm. För närvarande pågår en ny mer heltäckande och detaljerad inventering av grus och brytvärt berg i länet. Inventeringen utförs av SGU på uppdrag av länsstyrelsen. Inventeringsarbetet är avslutat vad gäller Karlstads kommun och en rapport förväntas inom den närmaste framtiden. Visst underhandsmaterial har kunnat användas vad gäller grusinventeringen men i övrigt har denna inventering inte kunnat beaktas i underlagskartan. En komplettering framförallt vad avser brytvärt berg bör kunna göras under den närmaste tiden.

Beträffande mineral, malmer, prydnadssten och andra värdefulla ämnen och material saknas uppgift. En aktiv täkt för prydnadssten finns dock redovisad. När det gäller brytvärd torv saknas fullständigt inventeringsunderlag. I dagsläget finns uppgift om de större mossarnas areal, naturförhållanden, naturvärde och i vissa fall torvdjup. Väsentlig information om torvens humifieringsgrad, vattenhalt m m saknas varför brytvärda torvfyndigheter inte kunnat redovisas. En aktiv torvtäkt finns i kommunen. Vidare har tre mossar som tidigare varit aktuella för brytning redovisats.

KARTA 10
TÅKTER

Lantmäteriet

KARLSTAD

TAKTER

GRUSFYNDIGHETER

B BERGTÄKT

TORVMARK SOM VARIT AKTUELL FÖR BRYTNING

Ivsbacka
Molkom
Edsvalla
Skåre
Skattkärr
Välberg
Karlstad
Käse
Vänern
Hammarön

ALTERNATIV NORDOST

Norra Kronoparken

När pågående exploateringsarbeten i områdena Fiolen och Granhult fullföljts återstår områden för ca 550 lägenheter (områdena D, E, F, G, H, I enligt områdesplanen) i huvudsakligen flerbostadshus samt ca 2 ha arbetsplatsområde.
Utbyggnaden av Kronoparksmotet tillgodoser trafikförsörjningen.
VA-systemet är dimensionerat för utbyggnaden.

Utbyggnaden tar i anspråk områden som idag flitigt utnyttjas för friluftsliv (bl a delar av ett elljusspår). Återstående naturområden norrut mot sjön Alstern samt Alsterdalen blir viktiga att bevara.

Edsgatan

Den skiss till fördjupad översiktsplan som finns innehåller ca 2 000 lägenheter i huvudsakligen låghusbebyggelse (främst småhus/grupphus) samt ca 10 ha arbetsplatsområde.
Exploateringen kräver investeringar i trafiksystemet (en planskild korsning med Rv 63 samt viss upprustning av Edsgatevägen).
VA-försörjningen kräver kompletteringar i befintligt nät för anslutning av området. I samband med Edsgatans utbyggnad kan det bli aktuellt att ansluta Vallargärdets VA-system till Karlstads. Ledningarna bör då dimensioneras för en framtida utbyggnad i området Vallargärdet-Ulvsby. Även området Steffensminne-Långenäs bör ges möjlighet till anslutning till Edsgatans VA-nät. Det möjliggör en utbyggnad även av detta område.
Södra delen av Edsgatan används idag som närströvområde. Möjlighet att "ta sig över" Edsgatan mellan Tyrterrängen och Alsterdalen behövs.
Jordbruksmarken i norra delen av Edsgatan är värdefull för landskapsbilden och bör inte bebyggas.
Exploateringen innehåller inga stora konflikter med bevarandeintressen. Utformningen måste dock göras med hänsyn till natur- och kulturvärden inom området.

Steffensminne-Långenäs

I området finns idag en hel del bebyggelse - både för fritidsbruk och permanentboende. Vid utbyggnad av trafik- och försörjningssystem till Edsgatan är det naturligt att även den befintliga bebyggelsen söder om sjön Alstern (Steffensminne-Långenäs) ansluts. Därvik blir det också möjligt att komplettera bebyggelsen i området. Kompletteringen bör göras med stor varsamhet och tillskottet av bostäder blir relativt marginellt - kanske 100-200 lägenheter. Eftersom området - särskilt utmed sjön - redan är bebyggt är konflikten med det rörliga friluftslivet inte stor. Det är dock viktigt att en rejäl passage mellan norra Kronoparken och Steffensminne lämnas för kontakten mellan Alsterdalen och Tyrterrängen.

Vallargärdet-Ulvsby

Utbyggnad av VA-nätet via Edsgatan till Vallargärdet möjliggör ianspråktagande av området mellan Edsgatan och Vallargärdet för framtida bebyggelse. Området består idag av jordbruksmark och skog med tillhörande bebyggelse samt några mindre villagrupper. Området är i yta lika stort som Edsgatan och skulle sannolikt kunna rymma lika mycket bebyggelse - ca 1500-2000 lägenheter. Avståndet till Karlstads centrum är lika långt som från Skattkärr. Trafikförsörjning kräver en planskild korsning med väg 63.

Eventuell exploatering av området innebär ingen konflikt med starka naturvårds-, kulturminnesvårds- eller friluftsintressen. Partiet utmed Alstersälven är av visst intresse från fiskesynpunkt och bidrar till en vacker landskapsbild och bör därför hanteras med varsamhet.

ALTERNATIV ÖSTER

Välsviken

Beslut har redan tagits om att exploatera Välsvikenområdet med arbetsplatser. Kronoparksmotet, som är under byggnad, är en förutsättning för områdets trafikförsörjning. Vattenförsörjning dimensioneras för en framtida utbyggnad av Busterudsområdet. Ny huvudledning för avlopp byggs från Sjöstad. Den förlängs till Alster och ges därvid kapacitet för utbyggnad både inom Skattkärr och av områdena Busterud och Bråtebäcken. Naturintressen och eventuella konflikter med dessa vid exploatering av Välsviken har beskrivits i särskild PM inför val av nytt arbetsplatsområde i Karlstad.

Busterud

Busterud ligger mellan Alster och Skattkärr. Där finns idag flera bebyggelsegrupper, dels i anslutning till Alster och utmed järnvägen, dels i "byarna" Lungvik och Björknästorp. Områdets östra del består av jordbruksmark, resten av skog.
Området har goda förutsättningar att bli ett bostadsområde av hög kvalitet, framförallt på grund av läget vid Vänern. Underlag skulle också skapas för förbättrad service i Alster. Förutom nya VA-ledningar (som också tillgodoser Skattkärr) behövs investeringar i trafiksystemet - utbyggnad av E18 samt en planskild korsning. Denna är också en förutsättning för en framtida exploatering av Jäverön.

Markägoförhållandena i Busterud är splittrade. Kommunen bör arbeta för att komplettera sitt markinnehav inom området för en framtida exploatering.

En ny sträckning av järnvägen norr om E18 skulle ytterligare öka områdets kvaliteter samtidigt som Bråtebäcken (se nedan) kan få spåranslutning.

Bråtebäcken

Kommunens framförhållning vad gäller att kunna erbjuda näringslivet byggbar mark bör vara god. Välsviken som arbetsplatsområde är relativt litet varför kommunen ganska snart behöver fatta beslut om lokalisering av nästa arbetsplatsområde. Inom utvecklingsalternativ öster är Bråtebäcken ett lämpligt område. Investeringar i huvudledningarna för VA kan delas mellan exploateringsområden i Busterud, Bråtebäcken och Skattkärr och ny trafikplats försörjer både Busterud och Bråtebäcken.

Kommunen förfogar inte över all mark varför markköp bör göras för att förbereda en framtida exploatering.

Skattkärr

Avloppsledningen Skattkärr-Karlstad samt nätet inom Skattkärr sätter gränsen för Skattkärrs utvecklingsmöjligheter idag till nära noll. Den utbyggnad som för närvarande planeras (Hägerstigen och servicebostäder) ryms med nöd inom systemet.

En "förädling" av industriområdena mellan järnvägen och vattnet har diskuterats. Detta är omöjligt utan ny huvudavloppsledning. En flyttning av järnvägen skulle ge också Skattkärr stora fördelar med bättre kontakt mellan områdena och med vattnet.

Jäverön

Jäverön ligger idag som reservat för ny flygplats i Karlstad. Reservatet kommer att kvarstå tills nödvändiga beslut fattats om att bygga ny flygplats i annat läge (Mellerudstorp).

Den framtida användningen av Jäverön är oklar. Om ön ska exploateras krävs stora investeringar i trafik- och VA-system. För att bära dessa investeringskostnader behövs en mycket omfattande exploatering.

Jäverön skulle kunna få mycket höga kvaliteter som bostadsområde - med utsökt vattenkontakt, fria badstränder och närhet till Karlstads centrum.

Sammantaget om alternativ ÖSTER

Genom investeringar i VA-ledningar till Skattkärr och trafikplats på E18 öppnas möjligheter till
1) Välsvikens arbetsplatsområde
2) Bråtebäckens arbetsplatsområde
3) Busterud som bostadsområde
4) Kompletteringsbebyggelse i Skattkärr
5) Framtida utbyggnad av Jäverön
En flyttning av järnvägen till ett läge norr om E18 ger därtill högre kvaliteter åt Busterud och Skattkärr, spåranslutning i Bråtebäcken och bättre samband mellan Alsterdalen och vänerstranden.

ALTERNATIV NORDVÄST

Järpetan

En skiss till utbyggnad av området som gjorts av stadsplanekontoret 1987 förordar en mycket begränsad exploatering (ca 200 lägenheter) i anslutning till befintliga (och nya) bybildningar. Strävan i skissen har varit att värna om landskapsbilden och utnyttja jordbruksmarken för produktion.

Exploateringen kräver utbyggnad av VA-nätet med anslutning till Skåre. Det öppnar också möjligheter till framtida exploatering av **Almarskogen.**

Alternativt kan en framtida sammankoppling av avloppsreningsverket i Skåre med Sjöstad vara det som ger möjligheter att exploatera områdena längs Klarälven.

Kommunen äger endast mycket litet mark i området varför omfattande markförvärv måste göras innan en exploatering kan komma till stånd.

Stodenehagen

Området är en naturlig fortsättning på bebyggelsen i Skåre. Den har ingen teknisk koppling med utbyggnad av andra områden (dock har Skåre reningsverk begränsad kapacitet varför det kan bli fråga om prioritering av områden). Med hänsyn till den nyproduktion av bostäder som för närvarande pågår i Skåre bör utbyggnad av Stodenehagen anstå tills belastningen på skolor, barnomsorg etc har balanserats.

Trangärdstorp

Exploatering av Trangärdstorp är förenat med höga kostnader, både för trafikförsörjning och VA-försörjning.

Trangärdstorpsleden skulle - förutom att den är en förutsättning för exploateringen av Trangärdstorp - också få betydelse för trafik mellan Älvmotet (E18:s passage över Klarälven) och Ilandamotet (bl a trafik från öster till Mellerudstorp - flygplatsen) och som en genare väg än 61-62-E18 från Forshaga-Kil och Skåre till Karlstads centrum. I det senare fallet kan trafikproblem uppstå i Klara, medan Råtorpsvägen sannolikt avlastas något.

Reningsverket i Skåre har inte kapacitet för ett område av den storlek som planeras i Trangärdstorp, varför området måste anslutas till Sjöstad via det befintliga nätet med behov av omfattande kompletteringar som följd. Även vattenförsörjningen (från Skåre) kräver stora investeringar.

Ett bostadsområde i Trangärdstorp är därtill svår att förena med den militära övningsverksamheten i grannskapet.

Mellerudstorp

Den planerade flygplatsen i Mellerudstorp tas upp under alternativ nordväst, främst därför att den tekniskt kommer att knytas till Skåre (spillvatten). Avloppsledningen mellan flygplatsen och reningsverket i Skåre ger möjlighet till exploatering av områden däremellan - arbetsplatser kring flygplatsområdet och/eller i anslutning till Ilandakorset. Reningsverkets kapacitet gör att sådana exploateringar måste vägas mot exploatering av andra områden - Stodenehagen, Järpetan och Almarskogen.

Tillfart till flygplatsen kommer inledningsvis att ske från Kilsvägen (rv 61). I översiktsplanen bör mark reserveras även för en tillfart från E18 för västerifrån kommande trafik.

Sammanfattningsvis om alternativ NORDVÄST

Det enda område som inte klaras inom befintligt trafiknät är Trangärdstorp.

Avloppsreningsverket i Skåre är begränsande för exploateringsmöjligheterna i ALTERNATIV NORDVÄST. Val av områden och områdenas storlekar måste avvägas i ett helhetsperspektiv inom Skåresektorn.

ALTERNATIV VÄSTER och SYDVÄST

Karlstads utbyggnadsmöjligheter åt väster begränsas av Sörmoområdet. Den enda expansionsmöjligheten åt det hållet är **Eriksberg** och eventuellt vidare utmed Trossnäsvägen. Trafik- och vattenförsörjning bjuder inga problem, medan avloppsfrågan medför stora investeringskostnader på grund av omfattande kompletteringar av ledningsnätet genom Karlstad till Sjöstad.

Samma problem gäller för **Dingelsundet** i sydväst. Även efter genomförd komplettering kommer avloppsnätets kapacitet att ge begränsningar för utbyggnaden. Exploatering i större omfattning av Eriksberg - Kätterud - Önnerud måste vägas mot möjligheten till framtida exploatering av Dingelsundet.

En begränsad utbyggnad av **Björkås** samt exploatering av **Ulleberg** med ca 200 lägenheter kan klaras inom befintligt nät.

ALTERNATIV SÖDER

Flygplatsen

Många har anmält intresse att exploatera Karlstads nuvarande flygplats när flygverksamheten upphör.

En förutsättning för exploatering - oavsett för vilket ändamål - är att södra Ringleden byggs, åtminstone den västra delen med koppling till Skoghallsvägen och Ullebergsleden. Denna länk skulle samtidigt utgöra en alternativ tillfart till sjukhuset - en av stadens största arbetsplatskoncentrationer - och därigenom lätta trycket på Karl IX gata. Södra Ringledens östra del - bron över Klarälven - behöver byggas bl a för att ersätta Jakobsbergsbron som är i dåligt skick.

Byggande på flygplatsen kräver stora uppfyllnader - både för att stabilisera marken och för att höja marknivån (delar av området översvämmas idag vid högvatten).

Områdets största kvalitet som bostadsområde är närheten till centrum. Eftersom området är platt är det bara den bebyggelse som ligger allra närmast älven som får fördel av vattenkontakten. Området är genom sitt läge utsatt för både vind och hög frekvens dimbildning.

Områdets VA-anslutning görs till befintligt system i Marieberg. Kompletteringar i nätet behövs.

Tuvan-Bergholmen

Tuvan upplevs idag som ett låglänt vassområde som genomskärs av Hammaröleden. Området ligger nära centrum men har ingen bra naturlig kontakt med stadsbebyggelsen. Bergholmen är en bergig, naturskön ö utanför vassbältet.

En exploatering för bostäder förutsätter omfattande utfyllnader av det "vattensjuka" området, en planskild korsning med Hammaröleden, som är hårt trafikerad, samt relativt stora investeringar i försörjningssystemen (främst avlopp). Därtill krävs en gång- och cykelbro till Orrholmen för att ge området tillgång till service av olika slag.

Ett bostadsområde på Tuvan-Bergholmen får ett utsökt vattenläge med utblick över Hammarösjön för delar av bebyggelsen.

Området är mycket vindexponerat och utsatt för dimbildning.

Sammantaget om alternativ SÖDER

Klarälvens deltaområde har fastlagts som område av riksintresse för naturvården. Tuvan-Bergholmen ligger helt inom området medan flygplatsområdet gränsar till det. Omfattande utfyllnader, muddringsarbeten och exploatering inom riksintresseområdet är svårt att förena med motiven för riksintresset och de krav som ställs i naturresurslagen.

Reningsverket i Skåre har inte kapacitet för ett område av den storlek som planeras i Trangärdstorp, varför området måste anslutas till Sjöstad via det befintliga nätet med behov av omfattande kompletteringar som följd. Även vattenförsörjningen (från Skåre) kräver stora investeringar.

Ett bostadsområde i Trangärdstorp är därtill svår att förena med den militära övningsverksamheten i grannskapet.

Mellerudstorp

Den planerade flygplatsen i Mellerudstorp tas upp under alternativ nordväst, främst därför att den tekniskt kommer att knytas till Skåre (spillvatten). Avloppsledningen mellan flygplatsen och reningsverket i Skåre ger möjlighet till exploatering av områden däremellan - arbetsplatser kring flygplatsområdet och/eller i anslutning till Ilandakorset. Reningsverkets kapacitet gör att sådana exploateringar måste vägas mot exploatering av andra områden - Stodenehagen, Järpetan och Almarskogen.

Tillfart till flygplatsen kommer inledningsvis att ske från Kilsvägen (rv 61). I översiktsplanen bör mark reserveras även för en tillfart från E18 för västerifrån kommande trafik.

Sammanfattningsvis om alternativ NORDVÄST

Det enda område som inte klaras inom befintligt trafiknät är Trangärdstorp.

Avloppsreningsverket i Skåre är begränsande för exploateringsmöjligheterna i ALTERNATIV NORDVÄST. Val av områden och områdenas storlekar måste avvägas i ett helhetsperspektiv inom Skåresektorn.

ALTERNATIV VÄSTER och SYDVÄST

Karlstads utbyggnadsmöjligheter åt väster begränsas av Sörmoområdet. Den enda expansionsmöjligheten åt det hållet är **Eriksberg** och eventuellt vidare utmed Trossnäsvägen. Trafik- och vattenförsörjning bjuder inga problem, medan avloppsfrågan medför stora investeringskostnader på grund av omfattande kompletteringar av ledningsnätet genom Karlstad till Sjöstad.

Samma problem gäller för **Dingelsundet** i sydväst. Även efter genomförd komplettering kommer avloppsnätets kapacitet att ge begränsningar för utbyggnaden. Exploatering i större omfattning av Eriksberg - Kätterud - Önnerud måste vägas mot möjligheten till framtida exploatering av Dingelsundet.

En begränsad utbyggnad av **Björkås** samt exploatering av **Ulleberg** med ca 200 lägenheter kan klaras inom befintligt nät.

ALTERNATIV SÖDER

Flygplatsen

Många har anmält intresse att exploatera Karlstads nuvarande flygplats när flygverksamheten upphör.

En förutsättning för exploatering - oavsett för vilket ändamål - är att södra Ringleden byggs, åtminstone den västra delen med koppling till Skoghallsvägen och Ullebergsleden. Denna länk skulle samtidigt utgöra en alternativ tillfart till sjukhuset - en av stadens största arbetsplatskoncentrationer - och därigenom lätta trycket på Karl IX gata. Södra Ringledens östra del - bron över Klarälven - behöver byggas bl a för att ersätta Jakobsbergsbron som är i dåligt skick.

Byggande på flygplatsen kräver stora uppfyllnader - både för att stabilisera marken och för att höja marknivån (delar av området översvämmas idag vid högvatten).

Områdets största kvalitet som bostadsområde är närheten till centrum. Eftersom området är platt är det bara den bebyggelse som ligger allra närmast älven som får fördel av vattenkontakten. Området är genom sitt läge utsatt för både vind och hög frekvens dimbildning.

Områdets VA-anslutning görs till befintligt system i Marieberg. Kompletteringar i nätet behövs.

Tuvan-Bergholmen

Tuvan upplevs idag som ett låglänt vassområde som genomskärs av Hammaröleden. Området ligger nära centrum men har ingen bra naturlig kontakt med stadsbebyggelsen. Bergholmen är en bergig, naturskön ö utanför vassbältet.

En exploatering för bostäder förutsätter omfattande utfyllnader av det "vattensjuka" området, en planskild korsning med Hammaröleden, som är hårt trafikerad, samt relativt stora investeringar i försörjningssystemen (främst avlopp). Därtill krävs en gång- och cykelbro till Orrholmen för att ge området tillgång till service av olika slag.

Ett bostadsområde på Tuvan-Bergholmen får ett utsökt vattenläge med utblick över Hammarösjön för delar av bebyggelsen.

Området är mycket vindexponerat och utsatt för dimbildning.

Sammantaget om alternativ SÖDER

Klarälvens deltaområde har fastlagts som område av riksintresse för naturvården. Tuvan-Bergholmen ligger helt inom området medan flygplatsområdet gränsar till det. Omfattande utfyllnader, muddringsarbeten och exploatering inom riksintresseområdet är svårt att förena med motiven för riksintresset och de krav som ställs i naturresurslagen.

KARTA 11
BEBYGGELSE

KARLSTAD

EXPLOATERINGSANSPRÅK

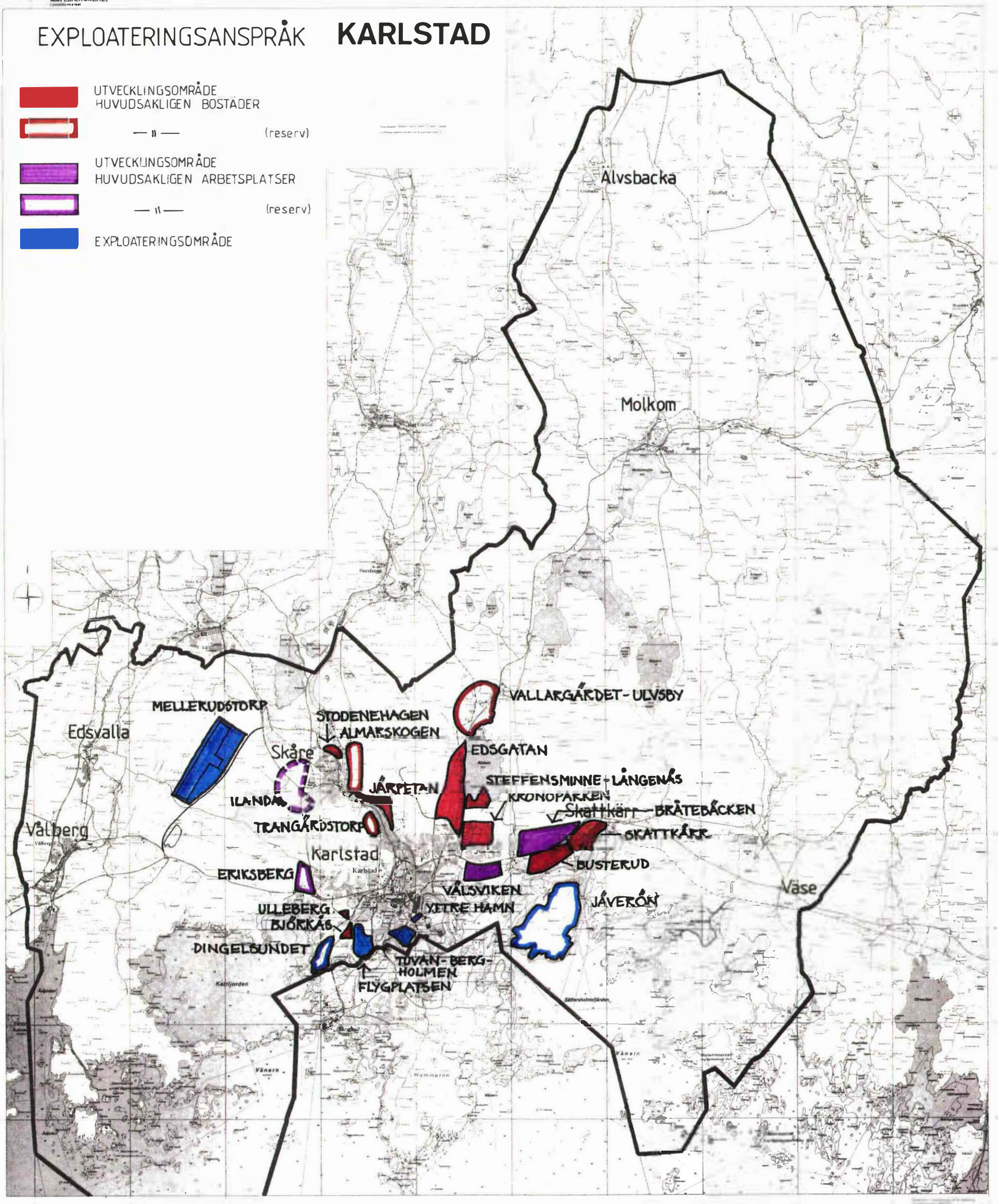
UTVECKLINGSOMRÅDE
HUVUDSAKLIGEN BOSTÄDER

— " — (reserv)

UTVECKLINGSOMRÅDE
HUVUDSAKLIGEN ARBETSPLATSER

— " — (reserv)

EXPLOATERINGSOMRÅDE



EXPLOATERINGSOMRÅDEN FÖR BEBYGGELSE. FASTIGHETSKONTORET 1989 03 01.

Vägar

E18, riksvägarna 61, 62 och 63, länsvägarna 234 och 240 samt Hammaröleden är vägar av riksintresse inom Karlstads kommun. Den enda förändring av dessa som planeras är en omläggning av rv 61 förbi Kil. Omläggningen berör till en mycket liten del Karlstads kommun.

Planerade nya trafikleder inom kommunen är:
Tillfart till flygplatsen i Mellerudstorp.
Delen Hynboholm - flygplatsen byggs i samband med flygplatsens tillkomst. Anslutningen till E18 i Segerstadsmotet och till rv 62 vid Grava kyrka kommer senare.
Gravaleden - en fortsättning av Djupdalsleden västerut till Ilandakorset. Två alternativa sträckningar är studerade. Ilandakorsets utformning är inte färdigstuderad. Leden planeras byggas i mitten av 90-talet.
Södra Ringleden - koppling mellan Ullebergsleden och Hammaröleden. Den östra delen av leden projekteras för närvarande med hänsyn till det akuta behovet att ersätta Jakobsbergsbron. Den västra delen av Södra Ringleden är kopplad till flyttning av flygplatsen och exploatering av det gamla flygplatsområdet. Denna del skulle sannolikt förbättra trafikförhållandena på Karl IX gata då man får en ytterligare tillfart till arbetsplatserna i Marieberg (bl a sjukhuset).
Välsviksleden. Leden är en förutsättning för exploatering av Välsvikenområdet och för en utbyggnad av fastbränsleanläggningen på Heden. Trafikplatsen på E18 påbörjas 1989.
Jäveröleden. En trafikplats på E18 är en förutsättning för exploatering av Bråtebäcken och Busterud. För framtida utbyggnad på Jäverön behövs bro över järnvägen och sundet mellan Jäverön och fastlandet.

Utmed allmänna vägar gäller generellt att byggnad mm inte får uppföras närmare vägområdet än 12 meter utan länsstyrelsens tillstånd (47 § väglagen). För vissa vägar föreslås en utökning av tillståndsplikten till 30 resp 50 meter. Vägar inom kommunen som berörs är E18, rv 61, 62 och 63, vägarna 234, 236 (Hammaröleden), 240, 554 (Skoghallsvägen), 664 (gamla E18), 720 (Skivedsvägen) och 723 (Djupdalsleden).

Flygplats

Planering för en ny regional flygplats i Karlstad pågår. Flygplatsen ska enligt planerna byggas i Mellerudstorp, väster om Karlstads tätort. Jäverön är sedan 1976 reservat för ny flygplats. Detta reservat ska ligga kvar tills alla nödvändiga beslut om flygplats i Mellerudstorp har fattats.

Järnväg

Länsstyrelsen i Värmland har utarbetat "Transportvision Värmland" och i samband därmed en utredning om Svealandsbanans sträckning genom Värmland. I samband med detta arbete har framförts som intressant att få en koppling mellan järnvägen och flygplatsen. Dessutom finns idéer kring omläggning av järnvägssträckningen mellan Väse och Karlstad, som skulle ge fördelar både för SJ (snabbare tåg) och för kommunen (Busterud får bättre vattenkontakt och Skattkärr slipper järnvägens avskärmande effekt). Frågan om ändrade järnvägssträckningar måste utredas närmare. Några förslag till sträckningar redovisas inte.

KARTA 12
KOMMUNIKATIONER

KARLSTAD

KOMMUNIKATIONER

VÄG AV RIKSINTRESSE

PLANERAD VÄG

JÄRNVÄGSAVSNITT SOM BEHÖVER RÄTAS UT

PLANERAD FLYGPLATS MED BULLERGRÄNS 55 dBA RESP 80 dBA (MOMENTAN)

RESERVAT FÖR FRAMTIDA FLYGPLATS

Älvsbacka
Molkom
Edsvalla
Skåre
Vålberg
Karlstad
Skattkärr
Väse
MELLERUDS-TORPS-LEDEN
GRAVA-LEDEN
VÄLSVIKS-LEDEN
JÄVERÖLEDEN
SÖDRA RINGLEDEN
E18
240
63
62
234

VÄGAR I VÄRMLANDS LÄN: VÄGFÖRVALTNINGEN I S-LÄN 1988. TRANSPORTVISION VÄRMLAND - SVEALANDS-BANAN: LÄNSSTYRELSEN I S-LÄN 1988. WERMLANDA: FLYGPLATSKOMMITTÉN 1987.

ENERGIFÖRSÖRJNING

El-energi

Karlstads energiverk har koncession för eldistribution inom Karlstads tätort och näromgivningar. Vålberg och Segerstad får sin el via Nors- Segerstads Elektriska Andelsförening och resten av kommunen från Uddeholms Kraft AB.

Den enda större förändring i distributionssystemet som kan komma inom en 10-15-årsperiod är en koppling mellan de båda linjerna Skived-Tidafors-Molkom och Forshaga-Ulvsby-Skattkärr-Väse-Träfors. Båda linjerna är långa och matade från endast ett håll. En sammankoppling mellan dem innebär minskad sårbarhet för avbrott.

Naturgas

Diskussionen om naturgas som energikälla pågår på många platser. För närvarande finns inga aktuella planer på naturgasledning till Karlstad. Läget kan dock förändras snabbt och företaget Swedegas har skisserat en sträckning av en framtida gasledning till Karlstad.

KARTA 13
ENERGIFÖRSÖRJNING

Lantmäteriet

ENERGIFÖRSÖRJNING

KARLSTAD

130 kV MOTTAGNINGSSTATION OCH DISTRIBUTIONSLEDNING

30 kV MOTTAGNINGSSTATION OCH DISTRIBUTIONSLEDNING

EV FRAMTIDA 30 kV-LEDNING (INTE LÄGESBESTÄMD)

GRÄNS FÖR DISTRIBUTIONS-OMRÅDE FÖR EL

EV FRAMTIDA NATURGAS-LEDNING

Älvsbacka

Molkom

UDDEHOLM KRAFT

Edsvalla

Skåre

Vårberg

Karlstad

Väse

Hammarön

Vänern

DRICKSVATTEN

Karlstads dricksvatten tas från ett flertal vattentäkter i kommunen. Ca 68 000 av kommunens 75 000 invånare är anslutna till de kommunala vattenledningsnäten. Vatten levereras också till Grums och Hammarö. Sörmon är den största vattentäkten. Vatten från Vänern infiltreras i sandlagren på Sörmon och pumpas därifrån upp i vattenverket. Vattnet är av hög kvalitet. Sörmon försörjer Karlstads tätort, Alster och Skattkärr samt "exporten" till Hammarö. Ledningar finns också så att Vålberg och Edsvalla (och Grums) kan få sitt vatten från Sörmon. Dessa försörjs idag från vattentäkterna i Törne och Mellerudstorp. Sörmon är utnyttjat till ca 85% av sin kapacitet. Den totala kapaciteten kan utökas.

Skåre försörjs från vattentäkter i Hynboholm och Härtsöga. Vallargärdet/Ulvsby har egen vattentäkt där man haft vissa problem med vattenkvaliteten. Även Väse har egen vattentäkt. I Älvsbacka tas dricksvatten från sjön Gräsmången.

Vattentäkten i Sandtorp försörjer Molkom, Blombacka och Lindfors. Även där har man problem med vattenkvaliteten - framförallt att vattnet har dålig smak.

I samband med utbyggnad av Edsgatan kan det bli aktuellt att ansluta även Vallargärdet/Ulvsbyn till Sörmons vattenverk.

KARTA 14
DRICKSVATTEN

Lantmäteriet

KARLSTAD

DRICKSVATTEN

- VATTENTAKT - GRUNDVATTEN
- —"— -YTVATTEN
- —"— -KOMBINERAD
- VATTENRESERVOAR
- HUVUDVATTENLEDNING
- OMRÅDE ANSLUTET TILL KOMMUNALT VATTENLEDNINGSNÄT
- aa/bb c% — a= PRODUKTION Tm^3 år, b= KAPACITET, c= KAPACITETSUTNYTTJANDE

ÄLVSBACKA 13/110 12%
Älvsbacka
Molkom
SAND-TORP 372/600 62%
VALLARGÅRDET 37/40 93%
HYNBO-HOLM 201/600 34%
Edsvalla
MELLE-RUDSTORP 766/1100 70%
Skåre
HÅRTS-GÅ 224/500 45%
Skattkärr
Väse
VÄSE 64/100 64%
Vålberg
8216/9500 86%
TÖRNE
SÖRMON
1105/1150 96%
Karlstad
Vänern
Hammarön

VATTEN - AVRINNINGSOMRÅDEN

Vatten (hydrosfären) är en av fyra hörnpelare i alla fungerande ekologiska system. De övriga är biosfären (levande materia), atmosfären (luften) och litosfären (mineraler etc). Sfärerna står i ett ständigt samspel med varandra och påverkar varandra i alla riktningar.

Vatten är livsviktligt för människan. Det finns ständigt i vår miljö och används på många sätt för det mänskliga samhällets behov.

Vattnet är ett utomordenligt lösningsmedel, förekommer i olika former och är alltid i rörelse i ett ständigt kretslopp - "världens bästa lösningsmedel alltid på väg någon annan stans".

Vattnet påverkas av marken det passerar, för med sig ämnen av olika slag, lämnar ifrån sig ämnen det transporterar och påverkar marken det passerar.

Tre betydelsefulla aspekter på vattnet som måste beaktas vid planering är:

1. vattenflöde - varifrån kommer vattnet och vart tar det vägen och i vilka mängder
2. vattenkvalitet - vattnets innehåll av skilda ämnen
3. naturvärde - betydelse för växt- och djurliv, ekologisk funktion, genbank, mångformighet mm.

Vattenflöde och vattenkvalitet är grundläggande förutsättningar för naturvärdet.

Allt nyttjande ställer specifika krav på vattnets flöde, kvalitet och naturvärde. Samtidigt påverkar nyttjandet vattnet.

I denna upplaga av översiktsplanen behandlas vatten på flera ställen - som dricksvatten, som recipient, som resurs för fiske och friluftsliv, som ingrediens i en vacker landskapsbild etc. Något samlat grepp om vatten i dess olika funktioner och former har inte tagits.

En av grunderna för planering av vatten - dess nyttjande och skydd - är avrinningsområdet. Inom avrinningsområdet samlas allt tillfört vatten upp och släpps ut till nästa avrinningsområde. På kartan redovisas dels övergripande avrinningsområden för kommunens älvar och åar, dels delavrinningsområden för sjöarna.

I nästa fas av den översiktliga planeringen bör en samlad analys av vattenfrågorna göras för att ge underlag för att bedöma bl a utnyttjandepotential och behov av skyddsåtgärder.

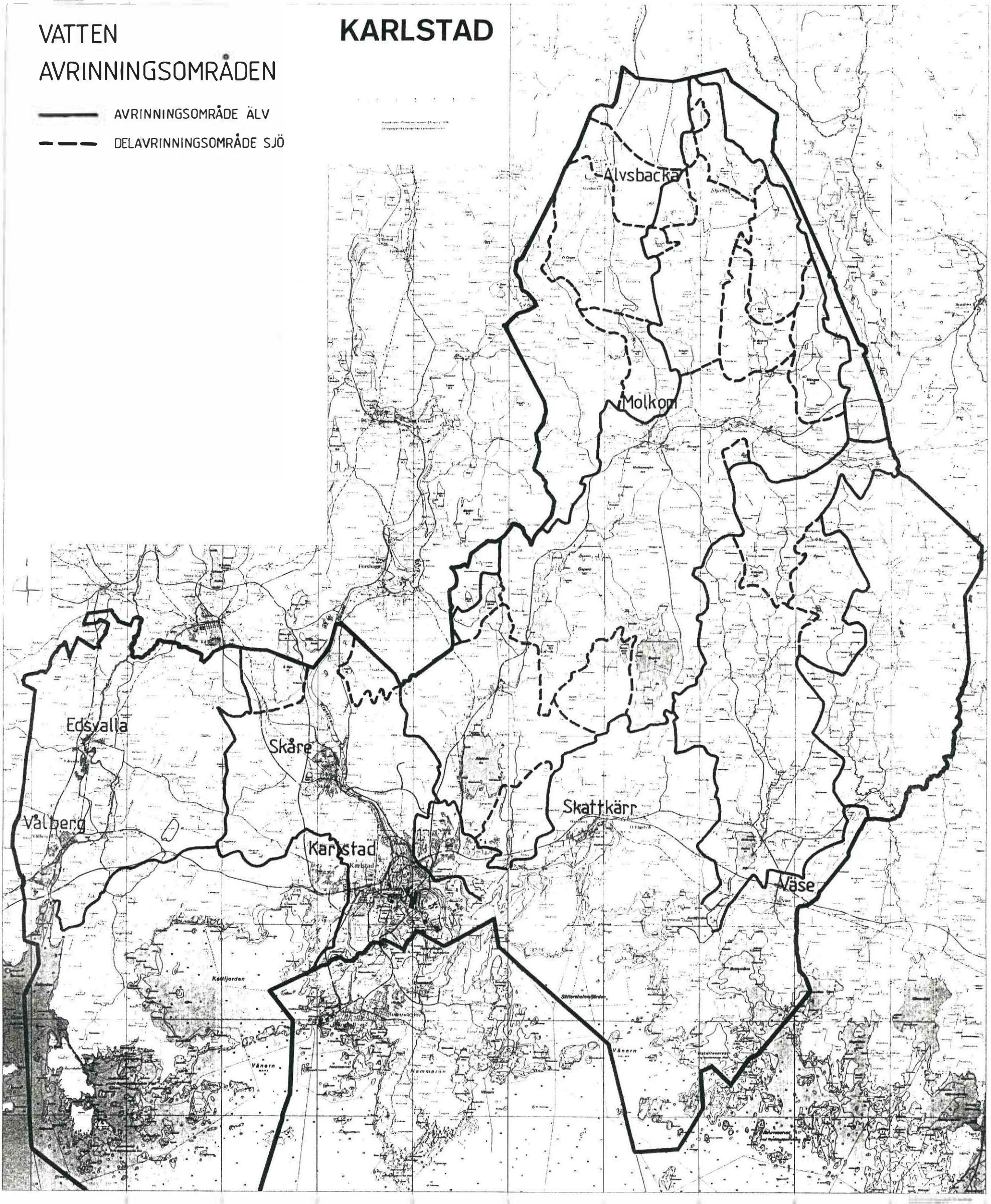
KARTA 15
AVRINNINGSOMRÅDEN

VATTEN
AVRINNINGSOMRÅDEN

AVRINNINGSOMRÅDE ÄLV

DELAVRINNINGSOMRÅDE SJÖ

KARLSTAD



VATTENAVRINNINGSOMRÅDEN : MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET 1989.

AVLOPP

Karlstads centralort och Skattkärr är anslutna till avloppsreningsverket i Sjöstad. Skåres reningsverk försörjer även Grava och Hynboholm. Edsvalla och Norsbron är anslutna till Vålberg. Molkom, Blombacka, Lindfors, Väse och Vallargärdet har egna reningsverk, liksom Skutberget och Älvsbacka (för campinganläggningarna).

Spillvattenledningen mellan Skattkärr och Karlstad är utnyttjad till 100%. Det innebär att ingen utbyggnad av Skattkärr är möjlig utan investeringar i avloppsnätet. Den trånga sektorn är passagen av Alsterälven till Kronoparken.

Vid utbyggnad av Edsgatan kommer VA-nätet att dimensioneras för en framtida koppling av Vallargärdet till Sjöstad. Därigenom uppnås driftsekonomiska fördelar. Likaså kan Skutberget komma att kopplas till Sjöstad vid en eventuell exploatering av Eriksbergsområdet.

Reningsverket i Skåre har kapacitet för ytterligare 2 000 personekvivalenter. Spillvatten från flygplatsen i Mellerudstorp kommer att ledas till Skåre. Reningsverkets kapacitet blir avgörande för vilka - och hur stora - exploateringar som kan genomföras i Karlstads nordvästra tätortsområde. En sammankoppling av reningsverken i Skåre och Sjöstad är f n inte aktuell.

Blombacka och Lindfors kan komma att sammankopplas med Molkoms reningsverk.

KARTA 16
AVLOPP

Lantmäteriet

AVLOPP

KARLSTAD

AVLOPPSRENINGSVERK

BEFINTLIG HUVUDLEDNING

FRAMTIDA SAMMANKOPPLING ?

OMRÅDE ANSLUTET TILL KOMMUNALT AVLOPPSNÄT

aa/bb c %
a = ANSLUTNA (PERSONEKVIVALENTER)
b = KAPACITET — " —
c = UTNYTTJANDEGRAD

RECIPIENT

Alvsbacka 1000

2290/3500 6410 kom

170/200 85%

170/200 85%

Edsvalla

Skåre 5000/7000 71%

430/500 86%

65000/80000 81%

Skattkärr

Vårberg 5000/7000 71%

Karlstad 1000

590/700 84%

Väse

Kättjorden

Vänern

Hammarön

Sättersholmsfjärden

MILJÖPÅVERKADE OMRÅDEN

Miljö- och hälsoskyddskontoret i Karlstad har gjort en sammanställning av olika miljöundersökningar i syfte att studera spridning av luftföroreningar och deras påverkan på miljön.

Lavar är känsliga för luftföroreningar, främst svaveldioxid och fluor. Genom att studera lavförekomst kan påverkan åskådliggöras geografiskt i form av föroreningszoner. Påverkan av försurande luftföroreningar syns tydligast i lavundersökningar. Länsstyrelsen gjorde en lavinventering i bl a Karlstads kommun 1982. Denna har år 1987 följts upp av ytterligare en inventering utförd av kommunen.

Tillståndet i mark och skog är beroende av fler parametrar än vad lavinventeringarna ger utslag för. I en markundersökning 1986 har olika markkemiska parametrar studerats - särskilt markens surhetsgrad. För att studera tillståndet i skogen har en undersökning av trädkronornas barrförlust genomförts (även denna 1986).

Genom undersökning av mossor kan bl a spridning av tungmetaller studeras. Mossorna speglar de senaste tre årens nedfall. En sådan mossundersökning genomfördes 1985.

Provplatserna i de ovannämnda undersökningarna har valts så att jämförelser så långt möjligt ska kunna göras mellan de olika undersökningarna. Bl a har samma geologiska underlag valts för de undersökningar där berg- och jordarter har betydelse för undersökningsresultatet.

I kommunens sjöar och vattendrag tas regelbundet prover enligt ett fastställt provtagningsprogram för att få kunskap om deras status bl a från försurningssynpunkt.

Av de olika undersökningarna kan konstateras bl a följande:

* starkast påverkan av försurande luftföroreningar syns närmast Skoghall och Karlstads tätort samt runt Grums och Älvenäs. En förbättring av värdena har konstaterats mellan de båda lavinventeringstillfällena

* störst andel barrförluster finns i kommunens södra delar. Fler faktorer än försurande utsläpp påverkar resultatet - bl a utsläpp av kvävedioxider och påverkan av vind

* förhöjd belastning av tungmetaller föreligger runt tätorter och industrier. Det är troligt att en anrikning av metaller har skett i de översta markskikten. Detta kan ge problem i samband med försurning då metallernas löslighet ökar

* försurningskänsliga och försurade sjöar finns företrädesvis i kommunens norra delar där marken består av mager morän. Sjöarna i södra delen av kommunen har större motståndskraft mot försurning p g a markens större lerinnehåll.

KARTA 17
MILJÖPÅVERKADE OMRÅDEN

KARLSTAD

MILJÖPÅVERKADE OMRÅDEN

FÖRORENINGSZONER LAVINVENT. 1987
PÅVERKAN PGA FORSURANDE LUFTFÖRORENINGAR
(FRAMST SVAVELDIOXID OCH FLUOR)

- STARKT FÖRORENAD ZON
- STARKT FÖRORENAD YTTRE ZON
- SVAGT FÖRORENAD ZON

BARRUTGLESNING 1986
- MINDRE ÄN 50% AV GRANARNA HAR 20% KRONUTGLESNING
- MER ÄN 50% AV GRANARNA HAR MER ÄN 20% KRONUTGLESNING

MARKUNDERSÖKNING 1986
- pH I ROSTJORD ÖVER 4.5
- pH I ROSTJORD 4-4.5

MOSSUNDERSÖKNING 1985
- INTE FÖRHÖJDA METALLHALTER
- FÖRHÖJDA METALLHALTER

Pb BLY Cu KOPPAR
Fe JÄRN V VANADIN
Cr KROM Ni NICKEL

EX (Pb)= NÅGOT FÖRHÖJT VÄRDE
Pb= FÖRHÖJT VÄRDE

SJÖUNDERSÖKNINGAR (löpande)
- FÖRSURNINGSKÄNSLIG SJÖ
- FÖRSURAD SJÖ
- SJÖ SOM ÄR NÄRINGSRIK PGA PÅVERKAN FRÅN JORDBRUKET

Älvsbacka
Molkom
Cr (Ni)
(Pb)
Fröjvalla
Skåre
(Ni)
Skattkärr
Väse
Välberg
Cr V (Fe)
(Cr) Karlstad
(V) (Cr) (Pb)
Cr (Ni) (Fe)
Fe (Cu) (Cr) (V)
Kattfjorden
Vänern
Hammarön

SAMMANSTÄLLNING AV MILJÖUNDERSÖKNINGAR: MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET 1988.

RADON

Sommaren 1988 gjorde miljö- och hälsoskyddskontoret en översiktlig undersökning av markradonhalter i Karlstads kommun.

Radonavgången från marken sammanhänger med berg- och jordarternas beskaffenheter. Berggrunden inom kommunen består till största delen av bergarter med sådan karaktär att de inte ska kunna ge upphov till radonproblem i bostäder, nämligen i huvudsak röd gnejs med inslag av hyperit.

Däremot kan radonavgivande material som alunskiffer, uran- och toriumrika graniter och pegmatiter ingå som fragment i olika jordarter t ex morän. Andra jordarter som kan innehålla sådana fragment är isälvsavlagringar. Sådana avlagringar förekommer främst i de två fd Klarälvssträckningarna dvs Väseåsen som leder från Arnön upp mot Brattforsheden samt Varpnäsåsen med intilliggande randdeltan vid Mellbymon, Sörmon och Hynboholm.

Morän är den ojämförligt vanligaste jordarten i Sverige, men i Karlstads kommun förekommer den i större omfattning endast i den norra höglänta delen.

Mätningarna har visat låga eller normala markradonhalter med undertag för en mätpunkt i Älvsbacka, där hög markradonhalt har uppmätts.

KARTA 18
RADON

Lantmäteriet

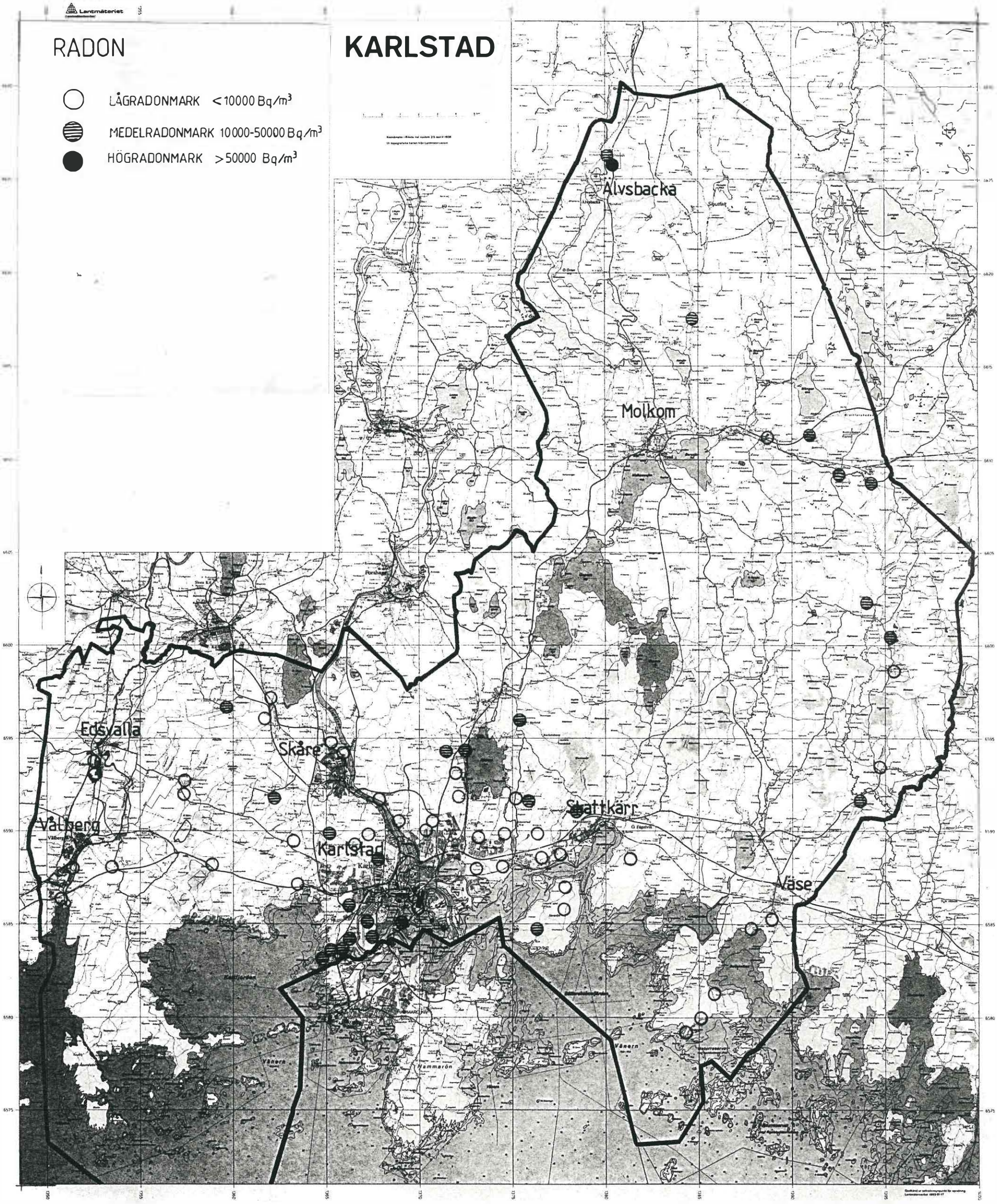
RADON

○ LÅGRADONMARK <10000 Bq/m³

▨ MEDELRADONMARK 10000-50000 Bq/m³

● HÖGRADONMARK >50000 Bq/m³

KARLSTAD



MARKRADON. ÖVERSIKTLIG UNDERSÖKNING I KARLSTADS KOMMUN 1988. MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET.

GAMLA AVFALLSUPPLAG MM

Både nationellt och internationellt har observerats att äldre nedlagda avfallsupplag fått motta produkter eller ämnen som på lång sikt kan innebära risker för hälsa och miljö. Direkt risk för förorening av ytvatten och grundvatten kan föreligga i många fall. Problemen förstärks speciellt vid lokalisering av verksamheter på eller i närheten av sådana upplag.

Länsstyrelsen i samarbete med miljö- och hälsoskyddsnämnden har gjort en översiktlig kartering av äldre avfallsupplag i Karlstads kommmun som bas för bedömning av risker och skyddsbehov. Även utfyllda industriområden, träimpregneringsanläggningar mm har tagits med. Undersökningen har avsett alla upplag eller tippar som varit i användning under perioden 1940-1970 samt vissa kända äldre tippar.

De inventerade upplagen har indelats i grupper efter bl a mängd och typ deponerat avfall, markanvändning, hydrogeologiska förhållanden, befarad eller konstaterad miljöpåverkan:

Grupp 1 - saneringsåtgärder behövs

Grupp 2 - prov och kontrollmätningar ska göras för att ta ställning till behov av åtgärder

Grupp 3 - enkla åtgärder behövs, t ex avstädning av områden och täckning av tippen

Grupp 4 - inga åtgärder behövs

Avfallsupplag

1	Sv. Rayon	3
2	Bobinfabriken	4
3	Ris (barktippen)	4
4	Risåsen	3
5	Trossnäs	4
6	Årbäcken	3
7	Karlstadsplattan	4
8	Skåresågen	4
9	Axelsson ind. AB	2
10	Rudsheden	4
11	Zackrisdal	2
12	Kattfjorden	4
13	Värmlandssjön	4
14	Kalvholmen	1
15	Heden	2
16	Ulvsby trä	4
17	Katåsen	4
18	Stensmyren	3
19	Furumon	4
20	Skattkärrs såg	4
21	Ölmskog	4
22	Ängviken	4
23	Molkom	4
24	Staffandal	4
25	Hulteby	4
26	Blombacka Bruk	1
27	Sutterhöjden	4
28	Södra Kattflyet	4
29	Östanås	3

Större industriområden

30	Edsvalla Bruk	4
31	Chloride Batteri AB	2
26	Blombacka Bruk	
32	Molkoms Bruk	

Träimpregneringsanläggningar

33	Norsälvens Sågverk
8	Skåresågen
34	Televerket
32	Molkoms Bruk

KARTA 19
AVFALLSUPPLAG MM

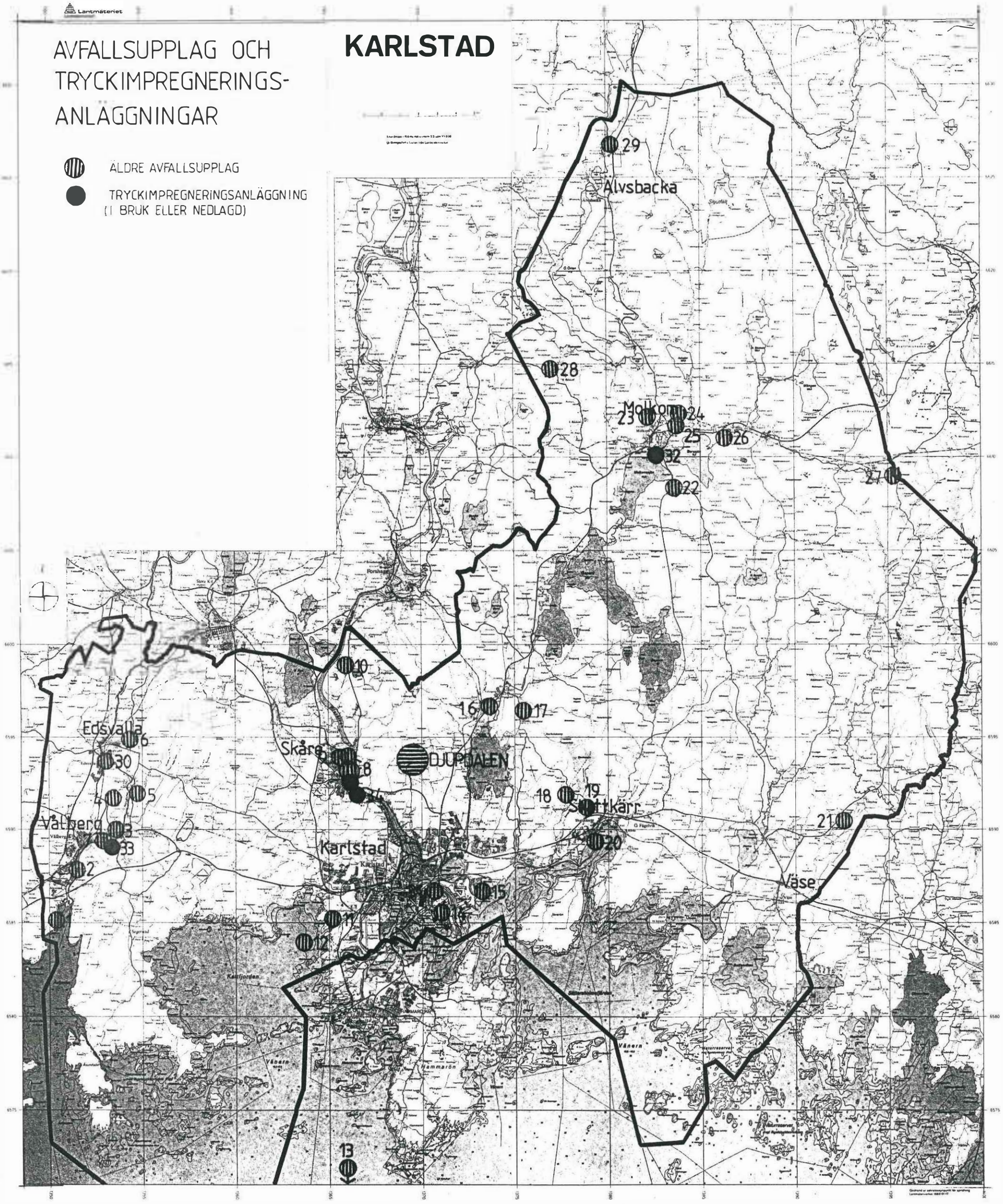
Lantmäteriet

AVFALLSUPPLAG OCH TRYCKIMPREGNERINGS-ANLÄGGNINGAR

ÄLDRE AVFALLSUPPLAG

TRYCKIMPREGNERINGSANLÄGGNING (I BRUK ELLER NEDLAGD)

KARLSTAD



KARTERING AV ÅLDRE AVFALLSUPPLAG I KARLSTADS KOMMUN. LÄNSSTYRELSEN I S-LÄN 1984.

FÖRDJUPADE ÖVERSIKTSPLANER

För flera områden i kommunen finns dels fastställda generalplaner, dels av kommunfullmäktige godkända eller antagna områdesplaner. Följande områdesplaner ska fortsätta att gälla som fördjupade översiktsplaner:

Skutberget, antagen 1984
Kronoparken, antagen 1984
Väse, godkänd 1977 Vålberg-Edsvalla-Norsbron, godkänd 1966 (delen Edsvalla-Norsbron)
Molkom, antagen 1981
Blombacka-Lindfors, upprättad 1979
Ulvsby-Vallargärdet, antagen 1981
Skåreberget-Soldattorpet, godkänd 1983
Sanna-Ängebäck, antagen 1985
Hynboholm-Grönas, antagen 1985

Generalplanerna för Segerstad och för Nybacka (båda fastställda 1986) ska fortsättningsvis gälla som områdesbestämmelser.

För följande områden ska ny fördjupad översiktsplan upprättas.

Vålberg
Edsgatan
Skattkärr samt Alster-Busterud och Bråtebäcken
Älvsbacka
Mellerudstorp
Välsviken (programkrav i direkt anslutning till detaljplanearbete)

KARTA 20
FÖRDJUPADE ÖVERSIKTSPLANER

Lantmäteriet
Lantmäteriverket

FÖRDJUPADE ÖVERSIKTS-PLANER

KARLSTAD

OMRÅDE MED FASTSTÄLLD GENERAL-PLAN SOM SKA GÄLLA SOM OMRÅDESBESTÄMMELSE

OMRÅDE MED ANTAGEN OMRÅDES-PLAN SOM SKA GÄLLA SOM FÖR-DJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

OMRÅDE MED UTARBETAT FÖRSLAG TILL OMRÅDESPLAN

OMRÅDE FÖR VILKET FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN SKA TAS FRAM

